

VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

Puistoalueetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-26

Asuinpientalojen korttelialue kytkettyjä ja erillisiä enintään kolmiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tonttitehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e = 0,25-0,30/
30% ke/ul

/ Merkintä osoittaa vaihtoehtoisen tonttitehokkuusluvun. Jälkimmäinen desimaaliluku osoittaa tonttitehokkuuden silloin, kun vähintään luvun jäljessä olevan prosenttiluvun verran suinkerosalasta sijoitetaan kellari- ja/tai ullakkokerrokseen. Ensimmäinen desimaaliluku osoittaa muussa tapauksessa sallitun tonttitehokkuuden.

7 Pysäköimispaikka.

! Rakennusala.

A-11 Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, johon on istutettava pensaita, tai rakennettava vähintään 1 m korkuinen rakenteellinen aita.

PA PA Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta , jolle on istutettava pen-
sasaita

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AOR-13

Omakotitalojen sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Kaksikerroksisten rakennusten julkisivujen, joissa asuinhuoneiden, ikkunoita kohtisuoran etäisyyden keskenään tulee olla vähintään 15 m. Rakennusten suurin sallittu pituus on 25 m. Kattokaltevuden tulee olla ≥ 10 . Vierekkäiset rivitaloihin liittyvät pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkeisella rakenteellisella aidalla. Tontille on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.



Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

YMPÄRISTÖN

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AOR-12

Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

۱۵۸

Ohjeellinen palloilu kenttä.

Katu.

RIIHUHDAN

Kadun nimi.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue.

pp

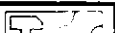
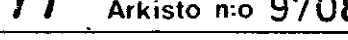
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Putkiviemäri.

MUUTETAAN

4.2.1979 VAHV



	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
	ATALA 6819 puistoaluetta Akvan muutos		
Kartta n:o 6577	Arkisto n:o 97087 H	Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN Tark.	
<div style="text-align: center;">  Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti </div>		Piirtäjä A.K.	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 5.5.1987	
		KH 15.6.1987	KV 5.8.1987
Pvm 18.3.1987			