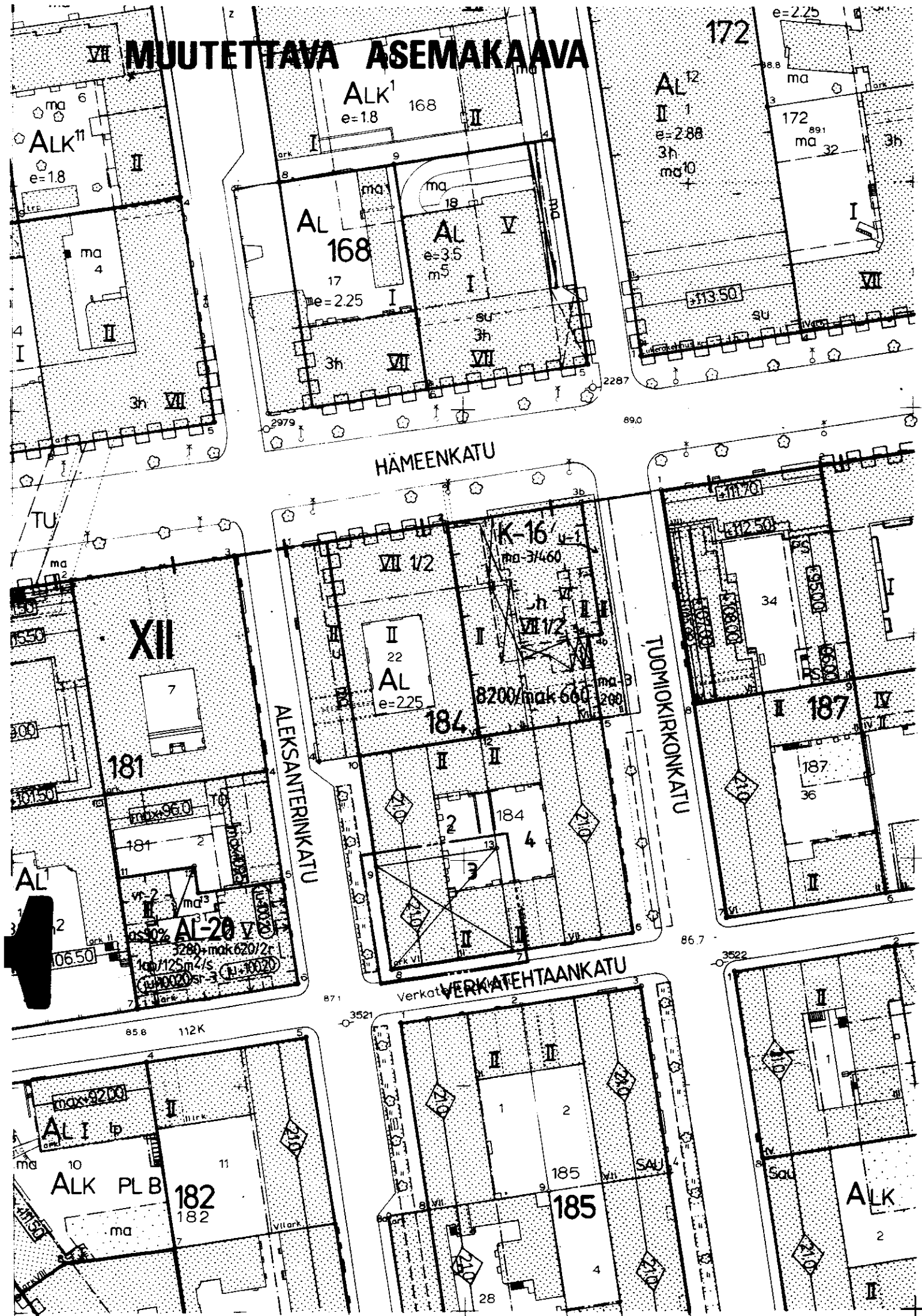




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa XII

Kortteli n:o 184, tontti n:o 3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-21

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille saadaan rakentaa myös asuntoja.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

✕

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

XII

184

3

VII

e=4.9

SU

asu/1

ma-4/160

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Alueen osa, jolla ullakolle saadaan tehdä sauna tarpeellisine lisätiloineen talon omaan käyttöön.

Alueen osa, jolla ullakolle saadaan kerrosluvun estämättä tehdä asuntoja. Luku merkinnän jäljessä osoittaa asuntojen enimmäismäärän.

Tontin rakennusallalla olevaan maanalaiseen tilaan saadaan sijoittaa kerrosalaan luettavia liike- ja työtiloja mikäli kyseiset tilat liittyvät ensimmäisen kerroksen liiketilaan. Luku merkinnän jäljessä osoittaa maanalaisten liike- ja työtilojen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

II

210

Asunto- ja liikekortteli.

Enintään 2-kerroksisen liike- ja asuinrakennuksen rakennusala.

Rakennusala asuin- ja liikeyrityksistä varten, jonka keskimääräinen normaalkorkeus on enintään 21.0m. Rakennukseen saa sijoittaa niin monta kerrosta kuin sallittuja huonekorkeuksia käyttäen on mahdollista.

Toisiin liittyvä rakennus on suunniteltava yhtenäiseksi naapurirakennusten kanssa. Tässä tarkoituksessa saadaan normaalkorkeudesta poiketa enintään 1.0m. Rakennusten on palonkestävyydeltään täytettävä ainakin Pl 4§:n B-luokan vaatimukset.

Rakennusten kaikki pihanpuoleiset seinät on käsiteltävä julkisivuina.

Pihamaat on käsiteltävä yhtenäisinä, aitoamattomina alueina.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AL

Liikerakennusten korttelialue.

AL-20

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

K-16

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

KU+100.20

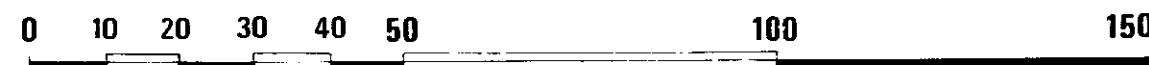
Julkisivun ylimmän kohdan korkeusasema.

E

Ehdotettu katuistutus, jota ei vahvisteta.

VERKATEHT Kadun nimi.

Muutetaan 15.04.1957 vahvistettua asemakaavaa n:o 891/17.09.1956.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto				
XII, 184/3				
Kartta n:o 6578	Arkisto n:o 97092	Suunnittelija J. LAIHO		Tark.
 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti		Piirtäjä HK	Mittakaava 1:1000	
		Pohjakartta tarkistettu 18.3.1987		
Pvm 16.3.1987	KH 27.4.1987	KV 3.6.1987	YM 3.9.1987	