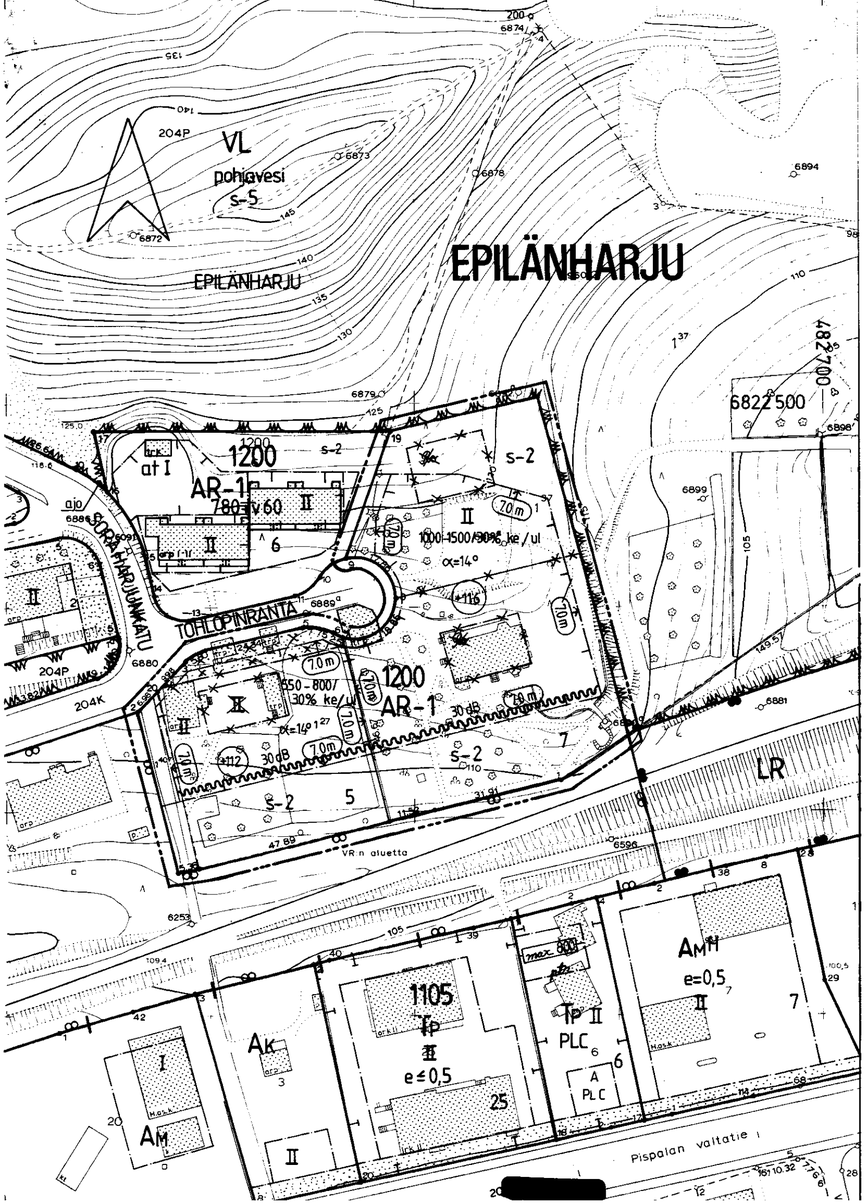


TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: EPILÄNHARJU
Kortteli n:o 1200
Tontit n:o 3,4 ja 5

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR-1 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

EPILÄN — Kaupunginosan nimi.

1200 — Korttelin numero.

5 — Tontin numero.

1000-1500/30% ke/ul — Merkintä osoittaa vaihtoehtoisen rakennusoikeuden. Suurin luku osoittaa rakennusoikeuden määrän silloin, kun vähintään luvun jäljessä olevan prosenttiluvun verran asuinkerrosalasta sijoitetaan kellari- tai ullakkokerrokseen. Ensimmäinen luku osoittaa muussa tapauksessa sallitun rakennusoikeuden.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

α=14° — Kattokaltevuus.

7.0m — Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

+112 — Alin viettoviemäröintitaso.

Rakennusala.

30 dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30dB (A).

s-2 — Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin- tai liikerakennuskortteli tai -tontti.

Ro — Vähinttän DI-luokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala, jolle saadaan sijoittaa suuruudeltaan enintään 1/8 tontin pinta-alasta oleva omakotirakennus.

II — Vähintään C-luokkaan kuuluvan, enintään 2-kerroksisen asuin- tai liikerakennuksen rakennusala. Kattokaltevuuden on oltava 1:1½ .

Istutettava tontinosa.

Tontilla olevien puiden kaataminen ilman puutarhaneuvojan lupaa on kielletty. Päätöksestä saa valittaa maistraattiin.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

VL — Lähivirkistysalue.

Puisto.

Liikennealue.

LR — Rautatiealue.

SORAHARJU — Kadun nimi.

Katu.

MUUTETAAN 5.4.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 722/12.9.1955.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

EPILÄNHARJU / 1200 / 3,4 ja 5 asemakaavan muutos

Kartta n:o 6579 Arkisto n:o 65 160

Suunnittelija R. KANGASNIEMI Tark.

Piirtäjä S.H Mittakaava 1 : 1000

Pohjakartta tarkistettu 19.3.1987

Pvm 17.3.1987 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti

KH 17.8.1987 KV 16.9.1987 YM 16.11.1987