



# TAMPERE

## ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: NIEMI  
Vesialuetta.

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: NIEMI  
Kortteli n:o 2644  
Puistoaluetta.

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kortteli 2644  
Liikenne-, vesi ja virkistysaluetta.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- VL** Lahivirkistysalue.
- LV** Venesatama.
- ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltota palveluvien rakennusten ja laitosten korttelialue.
- W** Vesialue.
- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- + — Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

### NIEMI

- 2644** Korttelin numero.
- 2** Tontin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,45** Tonttitheokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.
- hu-30** Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 30m² suuruisen huoltorakennuksen.
- istutettavan alueen osa.**
- istutettava puurivi.**
- ajjo** Alueella oleva ajoyhteys.
- oja** Avo-ojan varten varattu alueen osa.
- p-4** Pysäköintipaikka. Alueelle soadaan sijoittaa veneitä tolvisäilytykseen.
- pp** Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

### POISTETTAVAT ASEMAKAAVA MERKINNÄT:

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- TV** Yleisen rakennuksen tontti, Tampereen kaupungin viemäriveden puhdistuslaitosta varten.
- Puistoalue.**
- YI** Yleisen rakennuksen likimääräinen rakennusala. Numero osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun.
- Viemäri.**
- Puistomaisesti istutettava tontinosa, Etuputarha.**

### YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA MERKINNÄT:

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- A0** Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
- A0-2** Erillispientalojen korttelialue.
- A0<sup>26</sup>** Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.
- AR<sup>25</sup>** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- Puistoalue.**
- Urheilualue.**
- ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltota palveluvien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosluvultaan enintään 20m²:n suuruisen muuntamokennuksen.
- Ainakin DI- Paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen korttelialue.**
- LISTAKATU** Kadunnimi.
- Katu.**

MUUTETAAN 22.3.1973. VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:RO. 3843/1.11.1971.  
8.10.1959. " " 1299/24.1.1959.  
" 14.9.1955. " " 654/19.3.1955.

0 10 20 30 40 50 100 150

|                                                       |                       |                                   |                            |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto |                       |                                   |                            |
| NIEMI/2644/1,3,4,5 JA 6, PUISTOALUE Asemakaavamuutos  |                       |                                   |                            |
| Kartta n:o 6582                                       | Arkisto n:o 93114     | Suunnittelija LEA VARPANEN        | Tark.                      |
| Tark. 23.9.1987                                       | Jorma A. Sulkava      | Piirtäjä M. J. K.                 | Mittakaava 1:1000          |
| Tark. 12.5.1987                                       | Jorma A. Sulkava      | Pohjakartta tarkistettu 26.3.1987 |                            |
| Pvm 23.3.1987                                         | Asemakaava-arkkitehti | KH 26.10.1987                     | KV 18.11.1987 YM 19.1.1988 |