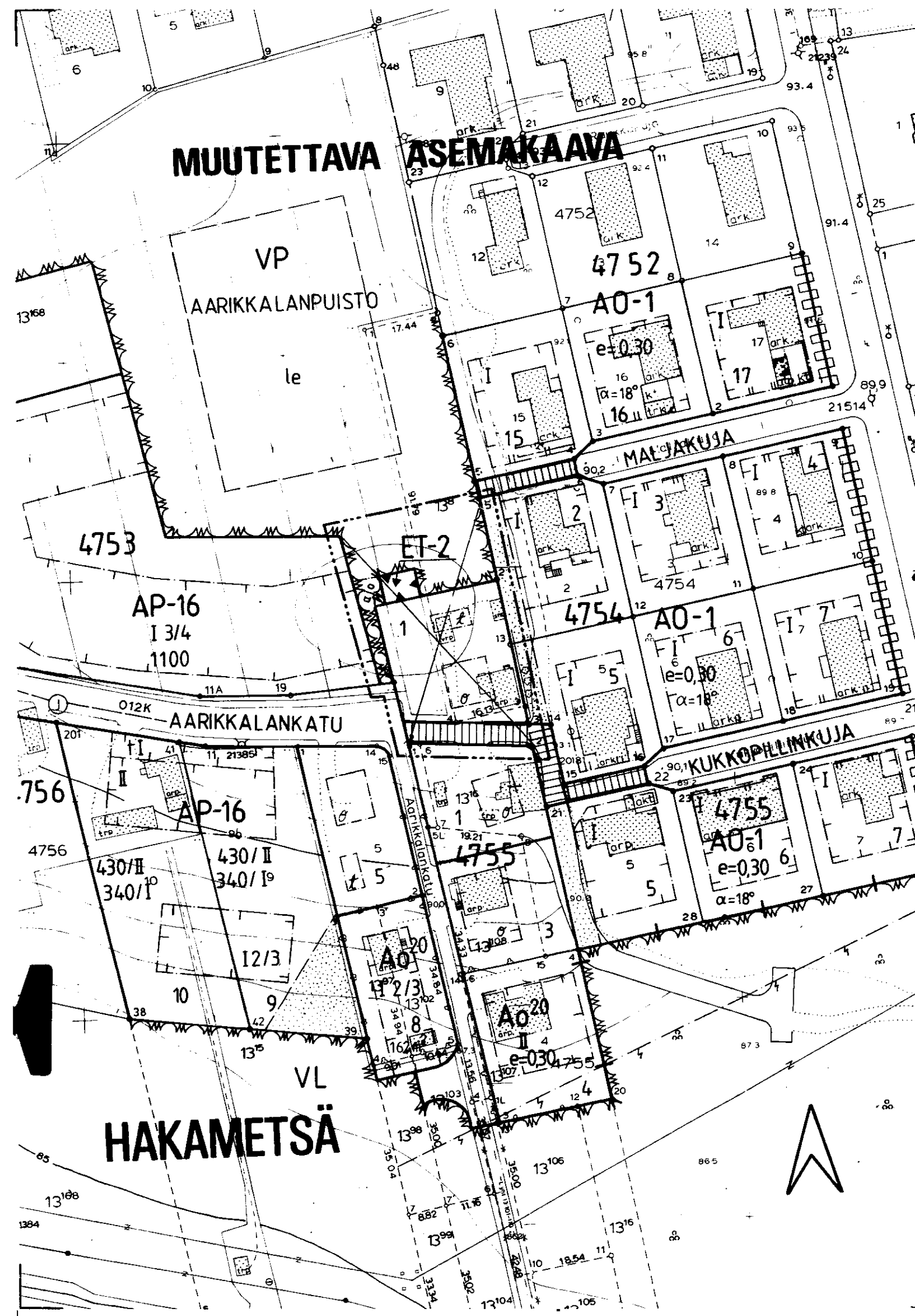
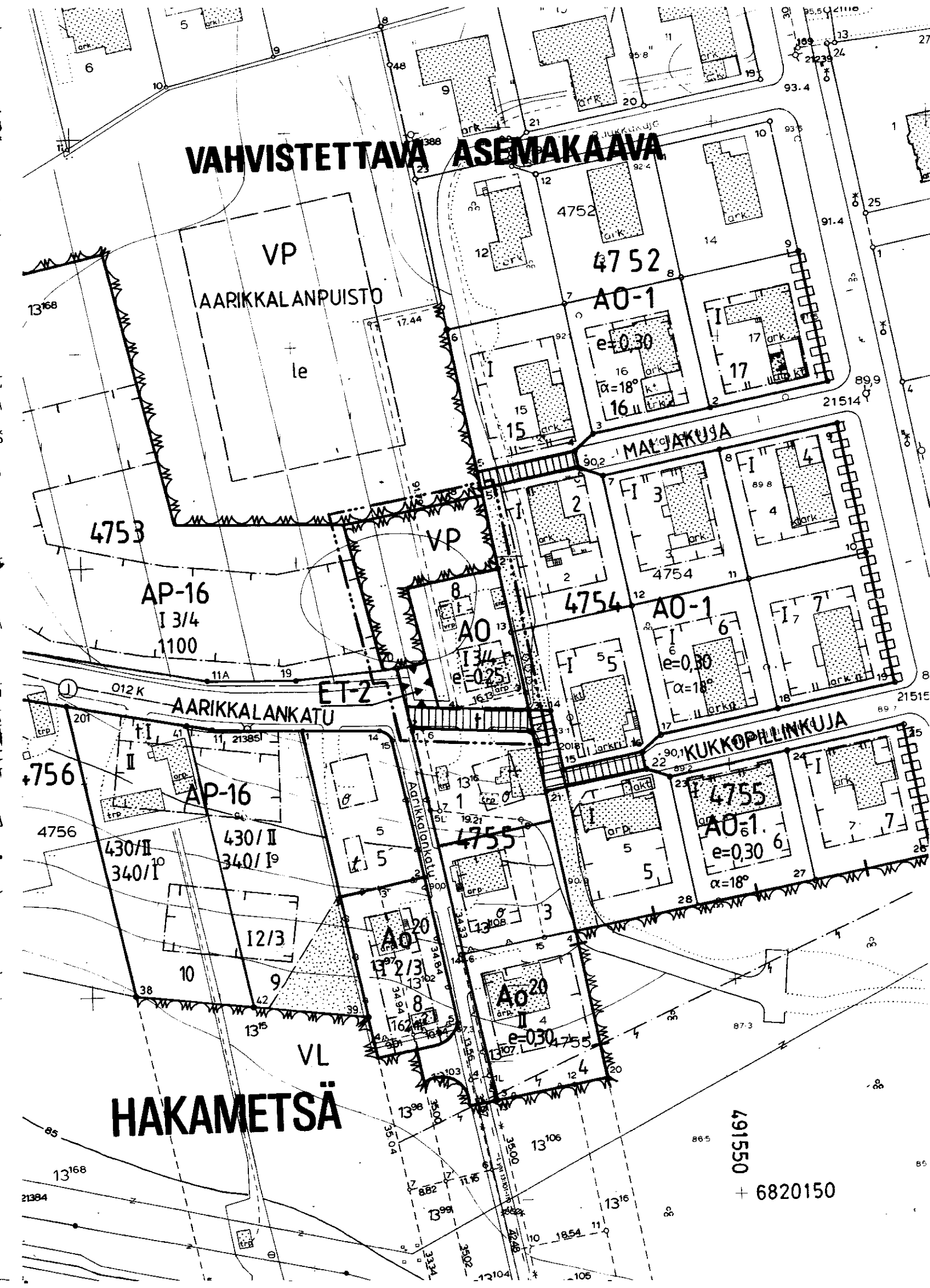




TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HAKAMETSÄ
Kortteli n:o 4754, tontti n:o 1
Virkistys- erityis- ja katualuetta
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

VP

Puisto.

ET-2

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolla saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamotalon.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Yleiselle jalankululle varattu katualue, jolla tontille ajo sallittu.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- ja liiketontti.

Ainakin PL. 4§:n DI-luokan vaatimukset täyttävän, enintään 9x12 m² suuruisen omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen sivuräystään korkeus saa olla enintään 5 m. Ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½.

Ainakin PL. 4§:n DII-luokan vaatimukset täyttävän, enintään 4x8 m² suuruisen talousrakennuksen rakennusala. Rakennuksensivuräystään korkeus saa olla enintään 3,2 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.

Alueella oleva ajoyhteys.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AP-16

Asuinpientalojen korttelialue.

AO-1

Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.

AO-20

Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.

AARIKKAL

Kadun tai puiston nimi.

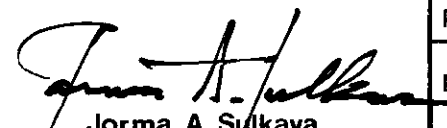
le

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Katu.

MUUTETAAN 15.08.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 6358/18.06.1985.
" 29.06.1959 " " 1224/08.08.1958.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
HAKAMETSÄ, 4754/1, Virkistys-, erityis- ja katualuetta. Akvan muutos.			
Kartta n:o 6586	Arkisto n:o 97094	Suunnittelija J. LAIHO	Tark.
 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti		Piirtäjä S. T.	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 6.4.1987	
Pvm 30.3.1987	KH10.8.1987	kv 16.9.1987	YM 16.11.1987