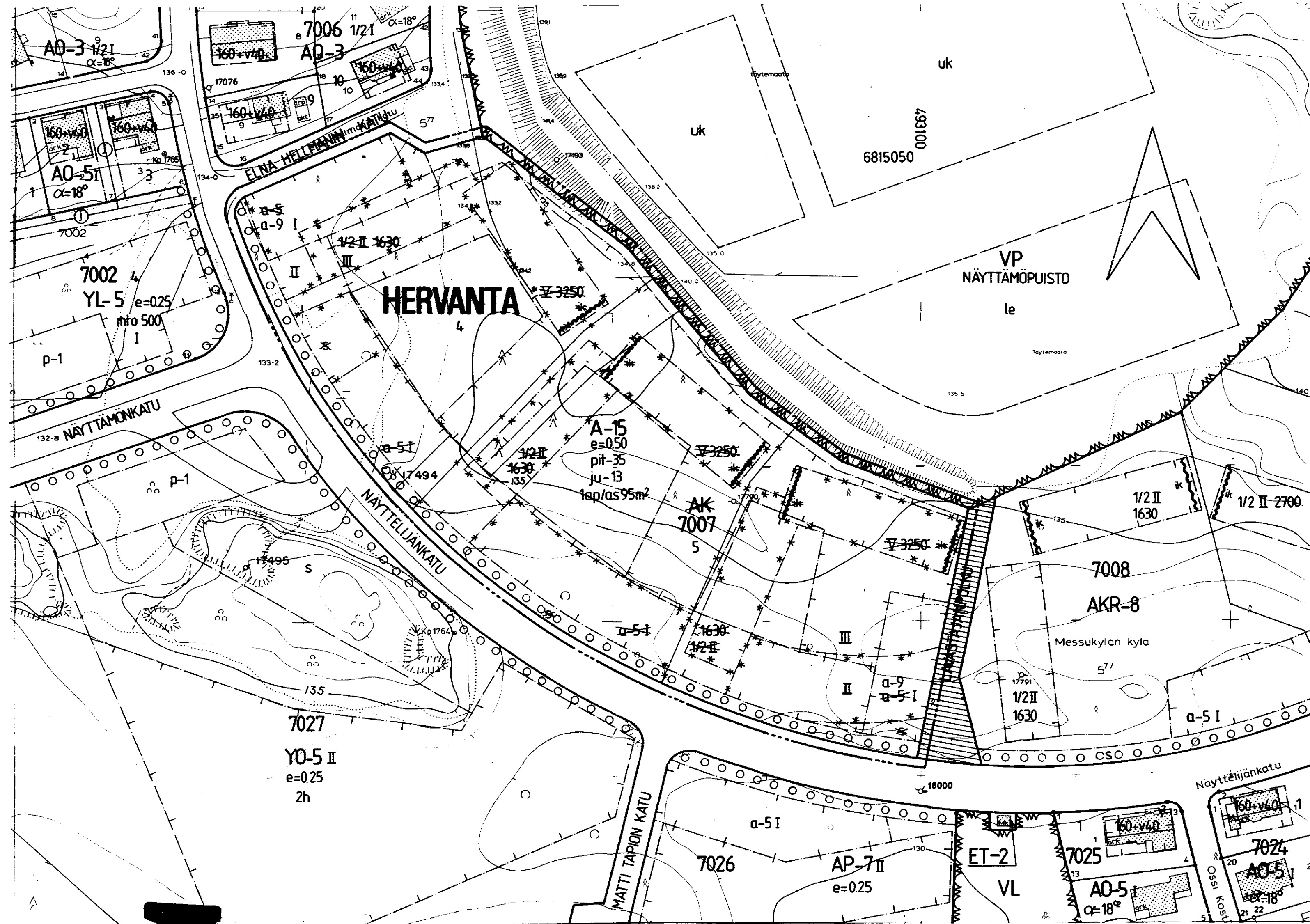




# TAMPERE

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA  
Kortteli n:o 7007

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A-15** Asuinrakennusten korttelialue. Parvekkeet ja terassit saadaan varustaa yksinkertaisin lasiseinän eikä näin muodostuvaa tilaa lueta rakennus-oikeuteen. Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa yksikerroksisia talousrakennuksia kerrosalan puitteissa. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosa nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Merkintä osoittaa kunkin rakennusalan rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.
- Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Auton säilytyspaikan rakennusala. Tontin autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.
- Istutettava puurivi.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- 1630 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- a-5** Auton säilytyspaikan rakennusala. Tontin autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita, ellei autopaikkoja kateta. Alueiden katurajoille on kuitenkin rakennettava vähintään 160 cm korkea rakenteellinen aita.
- S** Tontin osa, jolla olemassa oleva puisto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- ik** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.
- 1/2 II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:  
Asunnot (kerrostalot): 1 autopaikka kerrosalan 85 m<sup>2</sup> kohti.  
Asuinkerrostalojen palvelutilat: 1 autopaikka kerrosalan 100 m<sup>2</sup> kohti.  
Asuntolat: 1 autopaikka kerrosalan 120 m<sup>2</sup> kohti.

Autopaikkojen tulee olla vähintään 1 m alempana huonetilojen lattiatasoa, jos ne ovat 15 metriä lähempänä asuinrakennusta AK- ja AKR-tontteilla.

AK- ja AKR-kortteleissa on varattava lasten leikkipaikoiksi ja aikuisten oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 m<sup>2</sup> asuinkerrostaloalan 100 m<sup>2</sup> kohti. Leikkipaikan pinta-alan tulee olla vähintään 100 m<sup>2</sup>.

AK- ja AKR-kortteleiden tonttien pihat on rakennettava kaupungin hallituksen toimesta hyväksyttävän korttelipihasuunnitelman mukaisesti.

AK- ja AKR-korttelialueilla tontteja ei saa aidata korttelin sisäosissa.

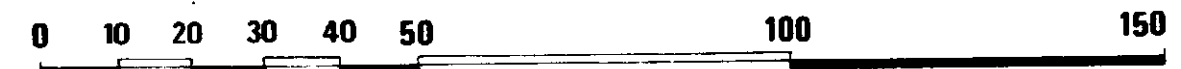
Rakennusten julkisivujen värityksessä on noudatettava kaupungin hallituksen hyväksymiä ohjeita.

AK- ja AKR-kortteleissa saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa palvelutarkoituksiin varattua tilaa kuitenkin enintään 5% rakennusoikeudesta sen estämättä mitä on määrätty kerrosluvusta.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- AKR-8** Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja.
- AP-7** Asuinpienalojen korttelialue.
- AO-3** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-5** Erillispientalojen korttelialue.
- YL-5** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liiketilaa enintään luvun osoittama määrä kerrosalaa.
- YO-5** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös nuorisotiloja.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- NÄYTTELIJÄ** Kadun tai puiston nimi.
- Katu.**
- Jalankululle varattu katu.

Muutetaan 16.11.1982 vahvistettua asemakaavaa n:o 5916/30.3.1982.



| Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto |                                           |                                       |                          |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| Asemakaavan muutos HERVANTA kortteli n:o 7007         |                                           |                                       |                          |
| Kartta n:o 6588                                       | Arkisto n:o 93005                         | Suunnittelija RITVA KANGASNIEMI Tark. |                          |
| Piirtäjä T.A.                                         |                                           | Mittakaava 1:1000                     |                          |
| Pohjakartta tarkistettu 7.4.1987                      |                                           |                                       |                          |
| Pvm 3.4.1987                                          | Jorma A. Sulkava<br>Asemakaava-arkkitehti | KH 18.5.1987                          | KV 24.6.1987 YM 1.9.1987 |