

T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSA : ATALA

Kortteli n:o 6864

Tontit n:o 1 ja 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR-13 Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 %saadaan käyttöä vain maanpäälliseksi autosuoja- ja varastotilaksi. Varastotiloja saadaan sijoittaa myös kerroksiin asuntojen ulkopuolelle. Pääsääntöisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkeisella rakenteellisella aidalla. Autopaikkoja on varattava yksi asuntoa kohden.

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

----- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

----- Ohjeellinen tontin raja. X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

ATALA

Kaupunginosa.

Korttelin numero.

1 Tontin numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0,28 Tonttitehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

ut-5 Tontille saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa kerrosalaan laskettavan enintään 40 m² suuruisen talousrakennuksen.

p Pysäköimispaikka.

le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

I/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

at Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

pit-34 Merkintä osoittaa kunkin rakennusosalle rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

i-2 Alueenosa, joka maastoa muotoilemalla ja istutuksin on muodostettava suoja-alueeksi.

ajo Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A0 Erillispientalojen korttelialue.

VP Puisto.

VL Lähivirkistysalue.

YL-1 Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

EV-2 Suojaviheralue, jolle on istutettava puistoa luonnonmetsikköä vastaavalla tavalla.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

MUUTETAAN 3.12.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NO 6304/17.6.1985

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
ATALA 6864/1,2 Asemakaavan muutos			
Kartta n:o	6589	Arkisto n:o	96115 H
Suunnittelija		MAIRE VÄISÄNEN Tark.	
Piirtäjä		A.K.	Mittakaava 1:1000
Tark	13.5.1987	Pohjakartta tarkistettu 9.4.1987	
Pvm	6.4.1987	Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	KH KV YM

ATALA

MUUTETTAVA ASEMAKAAVA

ATALA

VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA