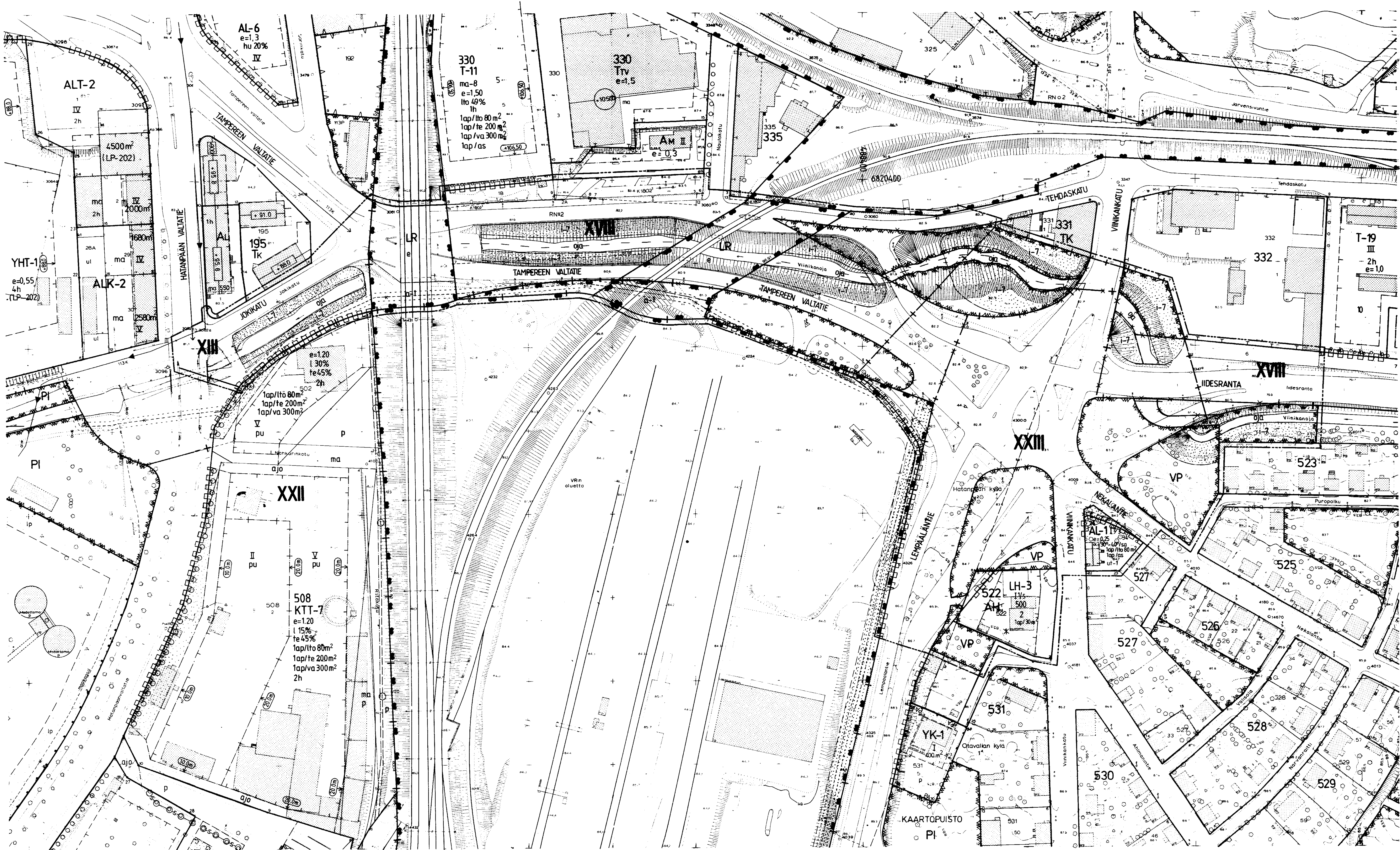




## TAMPERE ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: XVIII

Katualuetta

Kaupunginosa: XXIII

Virkistysaluetta

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XIII

Katualuetta

Kaupunginosa: XVIII

Puisto-, rautatie-, vesi- ja katualuetta

Kaupunginosa: XXIII

Kortteli n:o 522, tontti n:o 1

" " " " 26

Puisto-, vesi- ja katualuetta

sekä rautatiealuetta

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XIII

Katualuetta

Kaupunginosa: XVIII

Rautatie- ja katualuetta

Kaupunginosa: XXIII

Kortteli n:o 522, tontti n:o 2

" " " " 34

Virkistys- ja katualuetta

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.                                                                                                                                                                                                        |
|                    | Puisto.                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                    | Rautatiealue.                                                                                                                                                                                                                                              |
|                    | Huoltoasemarakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liiketiloja ravitsemuspalveluja varten. Autopaikkoja tulee varata merkinnän osoittama määrä.                                                                                              |
|                    | 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.                                                                                                                                                                                  |
|                    | Kaupunginosan raja.                                                                                                                                                                                                                                        |
|                    | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                                                                                                                                                                                   |
|                    | Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.                                                                                                                                                                                                     |
|                    | Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.                                                                                                                                                                                                     |
| <b>XVIII</b>       | Kaupunginosan numero.                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>522</b>         | Korttelin numero.                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>2</b>           | Tontin numero.                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>TAMPEREEN V</b> | Kadun nimi.                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>500</b>         | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>I</b>           | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                                                                                                                                                          |
| <b>1/3</b>         | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
| <b>e=0,25</b>      | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.                                                                                                                                                                                                     |
| <b>α=30°-40°sa</b> | Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.                                                                                                                                                                                                   |
|                    | Rakennusala.                                                                                                                                                                                                                                               |
|                    | Istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa lehtipuita.                                                                                                                                                                                                   |
|                    | Katu.                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                    | Avo-ojaa varten varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                                                        |
|                    | Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen olitta-va jalankulkua ja polkupyörätie.                                                                                                                                                        |
|                    | Eritasoristey.                                                                                                                                                                                                                                             |
|                    | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliitti-työtä.                                                                                                                                                                                |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1ap/30m<sup>2</sup></b>     | Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennet-tava yksi autopaikka.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>1ap/as</b>                  | Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on raken-nettava.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>1ap/lto 80m<sup>2</sup></b> | Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilaa kerrosala-neliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ut-1</b>                    | Kullekin AL-1 -tontille, jolle ei ole osoitettu talousrakennuksen rakennusala, saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa enintään 30 kerrosalaneliömetrin suuruisen yksikerroksen talousrakennuksen, jonka etäisyys naapuritontin rakennusalaan on vähintään 8 metriä, ellei rakennuslautakunta naapurin kuultuaan anna lupaa rakentaa lähemmäksi. |

### POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

|  |                                                                                                                                                                                                          |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Asunto- tai liikerakennuksen tontti.                                                                                                                                                                     |
|  | Puistoalue.                                                                                                                                                                                              |
|  | Liikennealue.                                                                                                                                                                                            |
|  | Vesialue.                                                                                                                                                                                                |
|  | Autohuoltoaseman tontti.                                                                                                                                                                                 |
|  | Autohuoltoaseman tontista saadaan rakentamiseen käyttää enintään 1/3. Kerrosalua saa olla enintään kolme. Rakennusten on täytettävä sisä-osa-inministeriön vahvistaman palonkestävyysohjeen vaatimukset. |
|  | Rakentamatta jätettävä tontin osa.                                                                                                                                                                       |
|  | Valtionrautateiden alue, jonka alitse rakennetaan katuja suojapui- toineen.                                                                                                                              |
|  | Vesialueen raja.                                                                                                                                                                                         |
|  | Merkintä, joka jakaa katualueen erikäyttöisiin osiin, mutta joka ei vahvistu asemakaavan yhteydessä.                                                                                                     |

### YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

|  |                                                                                                                                                                                      |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Asuinrakennuskortteli.                                                                                                                                                               |
|  | Liikerakennusten korttelialue.                                                                                                                                                       |
|  | Liikerakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa ainoastaan toimitustiloja ja ilmoitettu enimmäismäärä huoltoasemtiloja.                                                        |
|  | Yhdistettyjen liike- ja asuontalokorttelialue.                                                                                                                                       |
|  | Moottoriajoneuvojen huoltoaseman korttelialue.                                                                                                                                       |
|  | Hallinto- ja viestirakennusten sekä yhdyskuntateknistä huoltoa pal-velevien rakennusten ja laitosten korttelialue.                                                                   |
|  | Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama mää- rä käyttää liiketiloiksi sekä teollisuustiloiksi. |
|  | Tehdaskortteli.                                                                                                                                                                      |
|  | Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerros- alasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toi- mistotiloina.                             |
|  | Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerros- alasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toi- mistotiloina.                             |
|  | Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.                                                                                                                        |
|  | Tehdaskortteli.                                                                                                                                                                      |
|  | Istutettava puistoalue.                                                                                                                                                              |

|           |                                     |                     |                     |
|-----------|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| MUUTETAAN | 02.12.1897 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA | N:o 1220/25.07.1958 | N:o 1220/25.07.1958 |
| "         | "                                   | "                   | "                   |
| "         | "                                   | "                   | "                   |
| "         | "                                   | "                   | "                   |
| "         | "                                   | "                   | "                   |
| "         | "                                   | "                   | "                   |

|                                                                                       |                                                                                                                                           |    |                                              |    |                          |    |                    |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------|----|--------------------------|----|--------------------|-----|
|                                                                                       | 0                                                                                                                                         | 10 | 20                                           | 30 | 40                       | 50 | 100                | 150 |
|  | <b>Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto</b>                                                                              |    |                                              |    |                          |    |                    |     |
|                                                                                       | <b>XIII, XVIII, XXIII (TAMPEREEN VALTIE) asemakaava ja -muutos</b>                                                                        |    |                                              |    |                          |    |                    |     |
| Kartta n:o <b>6590</b>                                                                | Arkisto n:o <b>51086</b>                                                                                                                  |    | Suunnittelija <b>RITVA KANGASNIEMI</b> Tark. |    |                          |    |                    |     |
|                                                                                       |                                                                                                                                           |    | Piirtäjä <b>S.H.</b>                         |    | Mittakaava <b>1:1000</b> |    |                    |     |
|                                                                                       |                                                                                                                                           |    | Pohjakartta tarkistettu <b>13.4.1987</b>     |    |                          |    |                    |     |
| Tark. <b>13.5.1987</b><br>Pvm <b>7.4.1987</b>                                         | <br><b>Jorma A. Sulkava</b><br>Asemakaava-arkkitehti |    | <b>KH 8.6.1987</b>                           |    | <b>KV 5.8.1987</b>       |    | <b>YM 3.3.1988</b> |     |