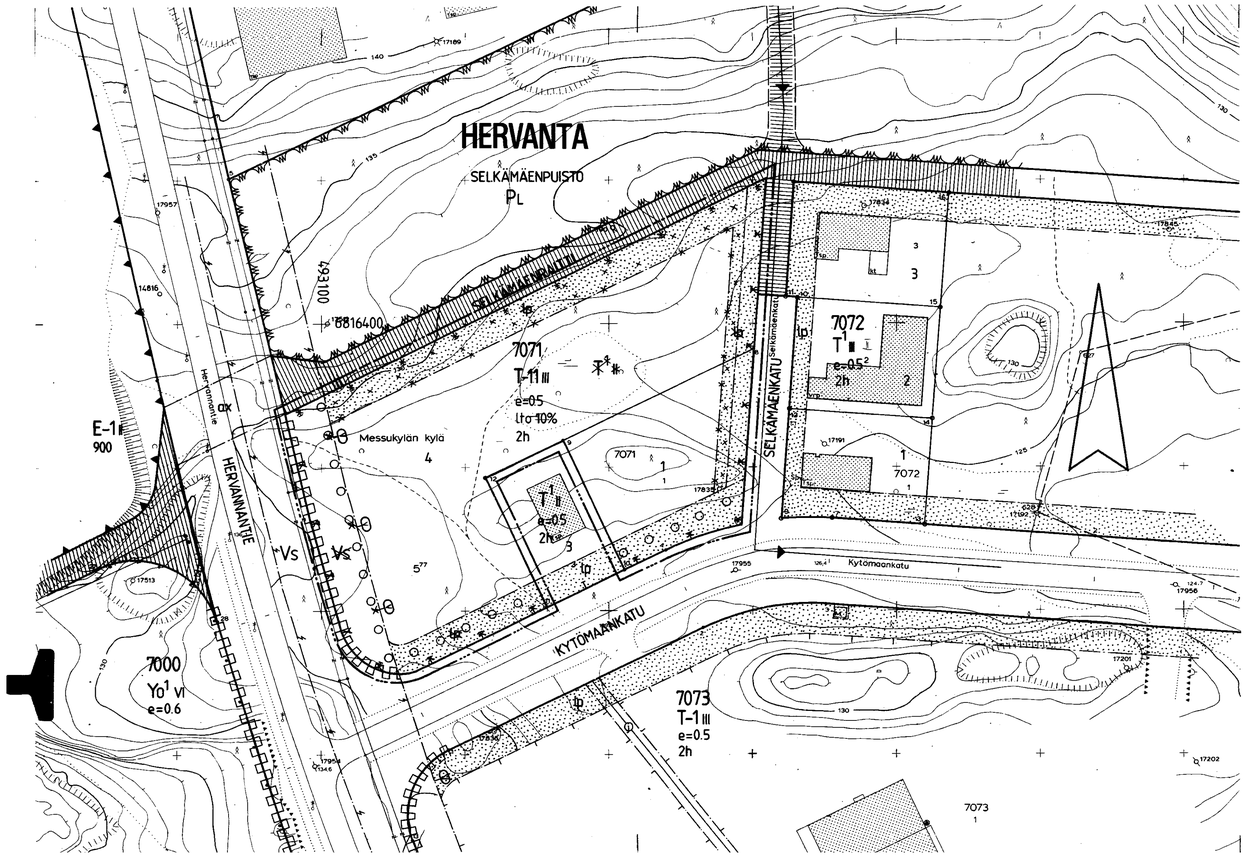

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa HERVANTA

Korttelin n:o 7071

Tontit n:o 1 ja 4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-11 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kerrosalan 100 m² kohti sekä liike- ja toimistotilan kerrosalan 50 m² kohti.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

HERV Kaupunginosan nimi.

7071 Korttelin numero.

4 Tontin numero.

Ito 10% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.5 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

2h Sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.

Vaara-alueen raja.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-1 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on varattava tarpeelliset kuormaus- ja purkamistilat. Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta.

Vs Voimansiirtoalue.

Ip Istutettava tontin osa, jolla on kuuden metrin leveydeltä oltava lehtipuuistutuksia.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Teollisuuslaitokset ja varastot: 1 autopaikka kolmea työntekijää sekä toimistotilan kerrosalan 50 m² kohti.

Maistraatti voi tontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 60% autopaikoista rakennetaan heti ja loput sitä mukaa kuin maistraatti pitää tarpeellisena.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Yo Opetustoimintaa palvelevien rakennusten alue.

T-1 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

PL Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

E-1 Erityisalue ajoharjoitteluratoja varten.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

SELKÄMÄE Kadun tai puiston nimi.

Katu.

Muutetaan 29.10.1974 vahvistettua asemakaavaa n:o 4572/31.05.1974.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

HERVANTA, 7071/1, 4 asemak. muutos

Kartta n:o 6591 Arkisto n:o 97095

Suunnittelija J. JAAKOLA Tark.

Piirtäjä HK Mittakaava 1:1000

Pohjakartta tarkistettu 13.4.1987

Pvm 8.4.1987 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti

KH KV YM