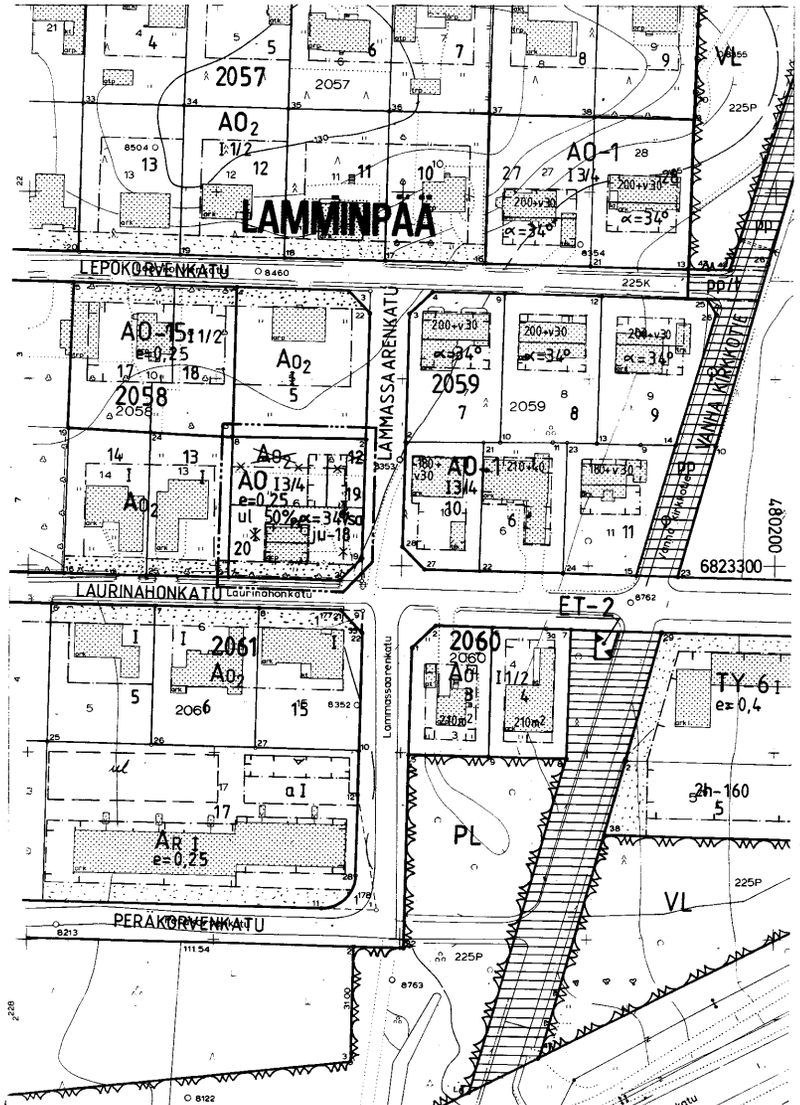


TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ
Kortteli n:o 2058
Tontti n:o 12

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
LAMM	Kaupunginosan nimi.
2058	Korttelin numero.
19	Tontin numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
∝=34°/sa	Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Istutettava alueen osa.
ul 50%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
ju-18	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO2	Kahden perheen asuinrakennusten korttelialue. Tontin rakennusoikeus enintään 200m² asuntokerrosalaa ja enintään 40m² autotalli- ja talous-tilojen kerrosalaa.
	Istutettava tontin osa.

Tontilla tulee olla autopaikkoja yllämainittujen lisäksi vähintään seuraavat määrät:

Asunnot: yksi autopaikka kutakin asuinhuoneistoa kohti, kuitenkin 2 autopaikkaa yli 120m² suuruista asuinhuoneistoa kohti.

Rakennettaessa tontin välirajaan kiinni tai vähemmän kuin 4m etäisyydelle siitä, ei rajalle päin olevaan seinään saa tehdä läpinäkyviä aukkoja.

Talon käyttöön tulevat sauna- ja pesulatilat saa rakentaa ullakkokerrokseen.

Tontilla kasvavia puita ei saa kaataa ilman rakennustarkastajan lupaa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AO-15	Erillisten tai kytkettyjen enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.
AO	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen tilojen korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue.
LAMMASSA	Kadun nimi.
	Katu.

MUUTETAAN 27.9.1967 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 2492/29.4.1966.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
LAMMINPÄÄ / 2058/12	Asemakaavan muutos		
Kartta n:o 6592	Arkisto n:o 65168/h	Suunnittelija R. Kangasniemi	Tark.
		Piirtäjä M. J. K	Mittakaava 1:1000
Tark. 18.8.1987	Jorma A. Sulkava	Pohjakartta tarkistettu 10.4.1987	
Pvm 8.4.1987	Asemakaava-arkkitehti	KH 12.10.1987	~~KV~~ ~~YM~~