

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XII
Kortteli n:o 184
Tontti n:o 1
Katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-16 — Liike-ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille saadaan rakentaa myös asuntoja merkinnän osoittama määrä. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti. Tontin autopaikkoja saadaan osoittaa enintään 300 m:n päässä olevasta pysäköintilaitoksesta.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

XII — Kaupunginosan numero.

184 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

Katu.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

VII 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

8200/mak 560 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanalaisiksi liike- ja työtiloiksi varatun osuuden tästä kerrosalasta.

Rakennusala.

ma-3/160 — Maanalainen tila. Maanalaiseen tilaan saadaan sijoittaa kerrosalaan luettavia liike- ja työtiloja mikäli kyseiset tilat liittyvät ensimmäisen kerroksen liiketilaan ja mikäli maanalaisten liike- ja työtilojen rakentaminen ei poista rakennuksen omaan käyttöön tarkoitettuja pysäköintitiloja. Luku merkinnän jäljessä osoittaa maanalaisten liike- ja työtilojen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

ma-3/400 — Tontin rakennusalalla olevaan maanalaiseen tilaan saadaan sijoittaa kerrosalaan luettavia liike- ja työtiloja mikäli kyseiset tilat liittyvät ensimmäisen kerroksen liiketilaan ja mikäli maanalaisten liike- ja työtilojen rakentaminen ei poista rakennuksen omaan käyttöön tarkoitettuja pysäköintitiloja. Luku merkinnän jäljessä osoittaa maanalaisten liike- ja työtilojen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

u-1 — Alueen osa, jolle saa rakentaa yksikerroksisen ulokkeen.

HÄMEENKATU — Kadun nimi.

5h — Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Asunto- ja liikekortteli.

AL — Liikerakennusten korttelialue.

AL12 — Liikerakennusten korttelialue.

MUUTETAAN 12.01.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 6271 / 24.08.1984.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
XII/184/1 sekä katualuetta asemakaavan muutos			
Kartta n:o 6593	Arkisto n:o 97098	Suunnittelija RAUNO PENTTINEN	Tark.
		Piirtäjä S.H.	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 23.4.1987	
Pvm 8.4.1987	Jorma A. Suikava Asemakaava-arkkitehti	KH 26.6.1987	KV ~~VM~~