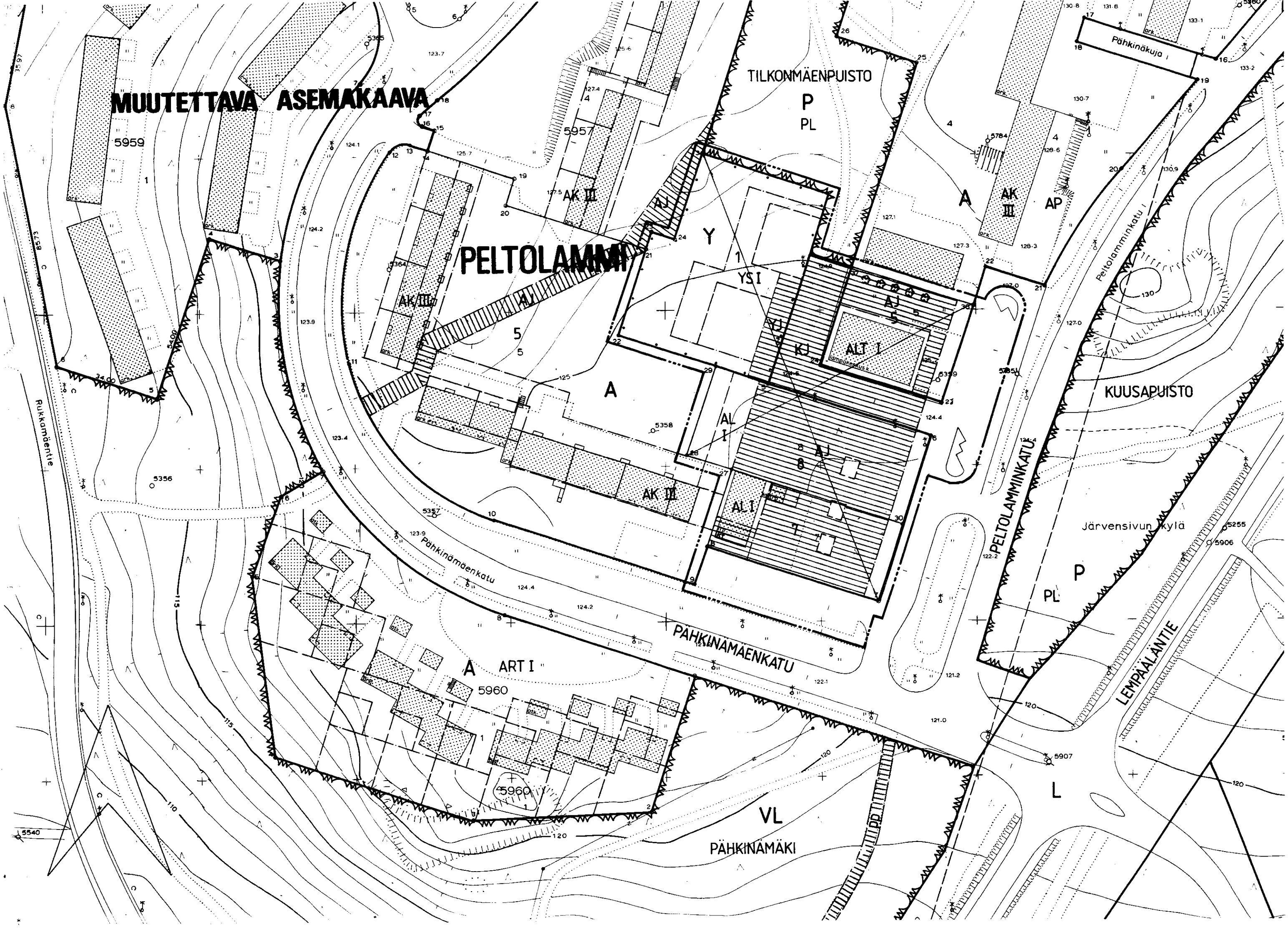
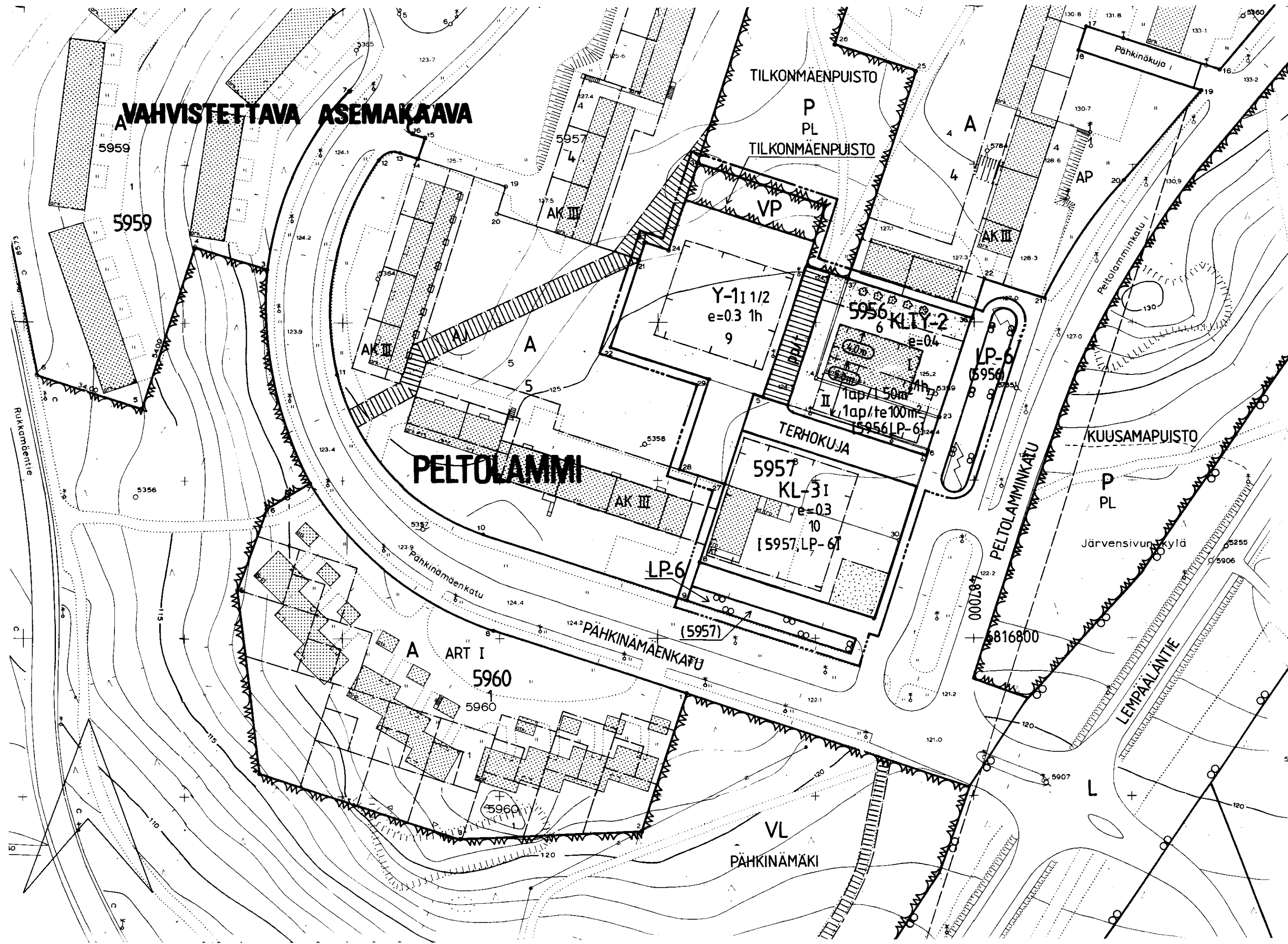




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : PELTOLAMMI

Korttelit n:o 5956 / tontti n:o 5

n:o 5957 / tontit n:o 1,7 ja 8

Katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Y-1** Yleisten rakennusten korttelialue. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.
- KL-3** Liikerakennusten korttelialue. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 50 m²:ä kohti. Tontin autopaikkoja voidaan osoittaa niille erikseen varatuilta autopaikka-alueilta.
- KLTY-2** Liikerakennusten sekä ympäristöhaitteita aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muita häiriöitä. Tontin autopaikkoja voidaan osoittaa niille erikseen varatuilta autopaikka-alueilta.
- VP** Puisto.
- LP-6** Yleinen pysäköintialue, josta enintään 50% saadaan käyttää eri merkinnällä osoitetun korttelialueen pysäköintipaikkoja varten.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamäärysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- PELTO** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 5957** Kaupunginosan nimi.
- 7** Korttelin numero.
- PÄHKINÄMÄ** Tontin numero.
- Kadun** Kadun tai puiston nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- 11/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttöä kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,3** Tehokkusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 1h** Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- 5,0m** Rakennusala. Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- Istutettava alueen osa.**
- Katu. TERHOKUJA** Kadunnimi.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.**

- 1ap/150m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta liiketilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/te100m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- [5957/LP-6]** Hakausluissa olevat numerot osoittavat ne alueet, joilta korttelin tai tontin autopaikat osoitetaan.
- (5957)** Sulussa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- A** Asunto- tai liikerakennusten korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- Katualue.**
- Yleiselle jalankululle varattu katualue.**
- Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.**

- Asemakaavamääräysten kirjainmerkinnät:
- E** Kaavan tontin suurin sallittu tehokkusluku.
- AP** Kaavan tontin pienin sallittu autopaikkaluku.
- AK** Rakennuksen suurin sallittu kerrosala m².
- KL** Rakennuksen suurin sallittu kerrosluku.
- H** Rakennuksen suurin sallittu julkisivukorkeus.
- AS** Asunto tai rakennuksen suurin sallittu asuttluku.
- X** Alueen rakentamattomat osat on puistomaisena säilytettävä ja hoidettava.

MÄÄRÄYS- MERKINTÄ	ERITYIS- KÄYTTÖ	E	AP	KL	H	AS	X	ERITYISMÄÄRÄYKSIÄ:
A	kortteli- alue						X	
AL I	liike-, tstotolo		1/100 m ² AK	1	5	ei pohja- kerrokseen	X	
ALT I	liike, tsto lämpökeskus		1/100 m ² liike AK	1		ei pohja- kerrokseen	X	
AJ	yleinen jalankulku							yleinen viemäri alueella sallittu
AP	pysäköimis- alue						X	hoito ja rakentaminen kuuluu yhteiselle huoltoyhtiölle
Y	kortteli- alue						X	
YS I	sosiaalinen laitos	0,3		1		henkilö- kunnalle	X	Autopaikat varattava katu- tai pysäköimisalueelta tai tontilta. Autopaikkoja Rakennushallituksen ohjeiden mukainen määrä. AS henkilökunnalle. Terveystalo, lastentarha yms.
YJ	yleinen jalankulku						X	
P	puistoalue							
PL	luonnontilassa säilytettävä puistoalue						X	Käyttöön soveltuvat laitteet ja rakennelmat sallitut
K	katualue							X-elleivät teknilliset seikat toisin vaadi.
KJ	jalankulku						X	

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- VL** Lähivirkistysalue.
- OL** Liikennealue.

Muutetaan 17.6.1965 vahvistettua asemakaavaa n:o -57/26.3.1964

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
PELTOLAMMI/5956, 5 ja 5957, 1,7 ja 8 Asemakaavan muutos			
Kartta n:o 6595	Arkisto n:o 83048	Suunnittelija J. A. Suikava	Tark.
Tark 23.9.1987 Tark 3.6.1987 Pvm 9.4.1987	Jorma A. Suikava Asemakaava-arkkitehti	Piirtäjä T. A/M.J.K. Mittakaava 1:1000 Pohjakartta tarkistettu 15.4.1987 KH 19.10.1987 KV 28.10.1987 YM 18.12.1987	