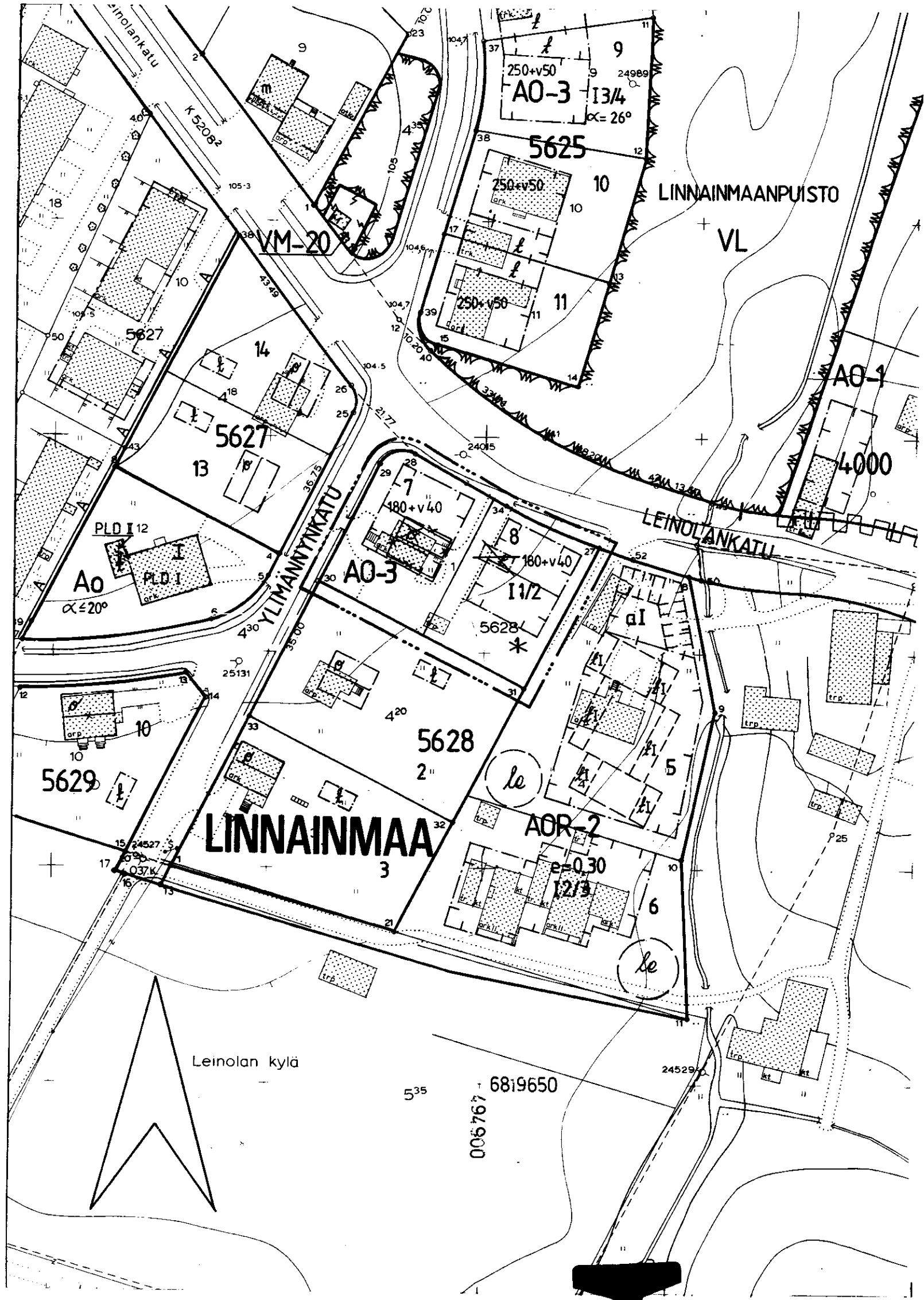




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa LINNAINMAA
Kortteli n:o 5628
Tontti n:o 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0-3** Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- LINNAI** Kaupunginosan nimi.
- 5628** Korttelin numero.
- 7** Tontin numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 11/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 180+v40** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- Rakennusala.**
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.**

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asuin- ja liikerakennuksen kortteli tai tontti.
- Omakotirakennuksen rakennusala. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1,5. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2,40 m ja alakerrassa vähintään 2,50 m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4 §:n DI-luokan vaatimukset.

- Talousrakennuksen rakennusala. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4,0 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4 §:n DII-luokan vaatimukset.
- Rakennusalaan piirretty katonharja.

Rakennukset on maalattava kaupungin julkisivulautakunnan hyväksymien värimallien mukaisesti.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6,0 m ja talousrakennuksen etäisyyden 5,0 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8,0 m paitsi kulmittain asetettuina 6,0 metriä. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

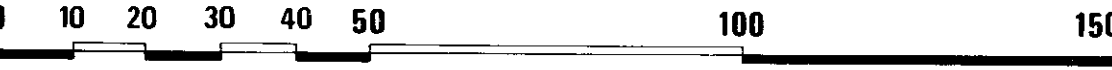
- AOR-2** Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- A0-1** Erillispientalojen korttelialue.
- A0** Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
- VM-20** Muuntaja-alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamoraakennuksen.
- Puistoa.**
- Lähivirkistysalue.**
- Kaupunginosan raja.**
- Katu.**

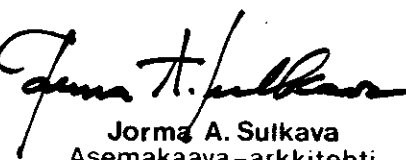
LEINOLANKATU Kadun tai puiston nimi.

- Kattokaltevuus.**
- Tonttitehokkuusluku.**

- Autosäilytyspaikan rakennusala.**
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualue.**
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.**

Muutetaan 14.11.1956 vahvistettua asemakaavaa n:o 675/26.04.1955.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
LINNAINMAA / 5628/1		akvan muutos	
Kartta n:o 6596	Arkisto n:o 65161	Suunnittelija R. PENTTINEN	Tark. K. J.
 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti		Piirtäjä M. L.	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 29.4.1987	
Pvm 14.4.1987	KH	KV	YM