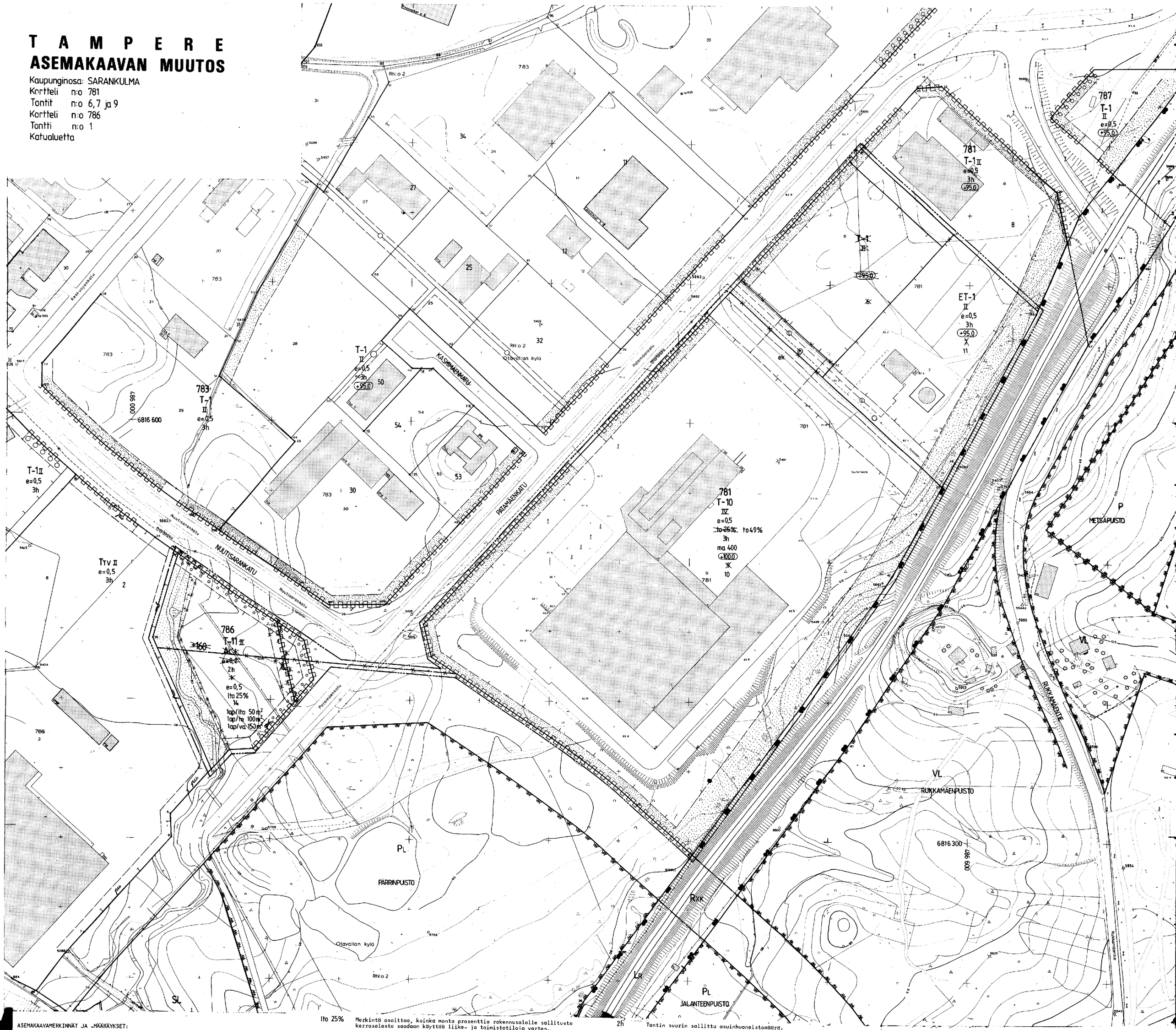
T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: SARANKULMA
Kortteli n:o 781
Tontit n:o 6, 7 ja 9
Kortteli n:o 786
Tontti n:o 1
Katualuetta



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T-10 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä toimistotilan kerrosalan 50 m² kohti.
- T-11 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tonttia varten on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- ET-1 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- SARAI — Kaupunginosan nimi.
- 781 — Korttelin numero.
- 10 — Tontin numero.
- NUUTISARAN — Kadun nimi.

- 1to 25% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
- to 25% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää toimistotiloina.
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,5 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- +95,0 — Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- Rakennusala.
- ma 400 — Merkintä osoittaa, kuinka monta neliömetriä rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää osittain maanalaisena työtilana.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Kaasujohto. — Lämpöjohto
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- ek — Rakennusala eritasoiselle, pihatason yläpuolelle rakennettavalle kulkuyhteydelle, jonka alikulkukorkeus on vähintään 5m.

- 2h — Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- 1ap/1to 50m — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/1te 100m — Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/va 150m — Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/as — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AL — Liikerakennusten korttelialue. Tontille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka 50m kerrosalaa kohti.
- T-1 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä liike- ja toimistotilan kerrosalan 50m kohti.
- pu — Alueelle on istutettava puurivi.
- +160 — Merkintä osoittaa korkeusaseman, jonka yläpuolelle ei saa rakentaa savupiippua, antenneja tai muita vastaavia rakenteita.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

- TTv — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- P — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- VL — Lähivirkistysalue.
- LR — Rautatiealue.

MUUTETAAN 08.05.1972 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 3608/04.01.1971 JA
" 23.06.1976 " " N:o 5081/23.04.1976 "
" 10.12.1980 " " N:o 5695/13.08.1080.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

SARANKULMA 781/6 ja 9 786/1 katualuetta akvan muutos

Kartta n:o 6597 Arkisto n:o 51087

Suunnittelija JUHA JAAKOLA Tark.

Piirtäjä S.H. Mittakaava 1:1000

Tark. 10.6.1987 Pvm 21.4.1987 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti

Pohjakartta tarkistettu 17. 7. 1987

KH 10.8.1987 KV 16.9.1987 YM 30.10.1987