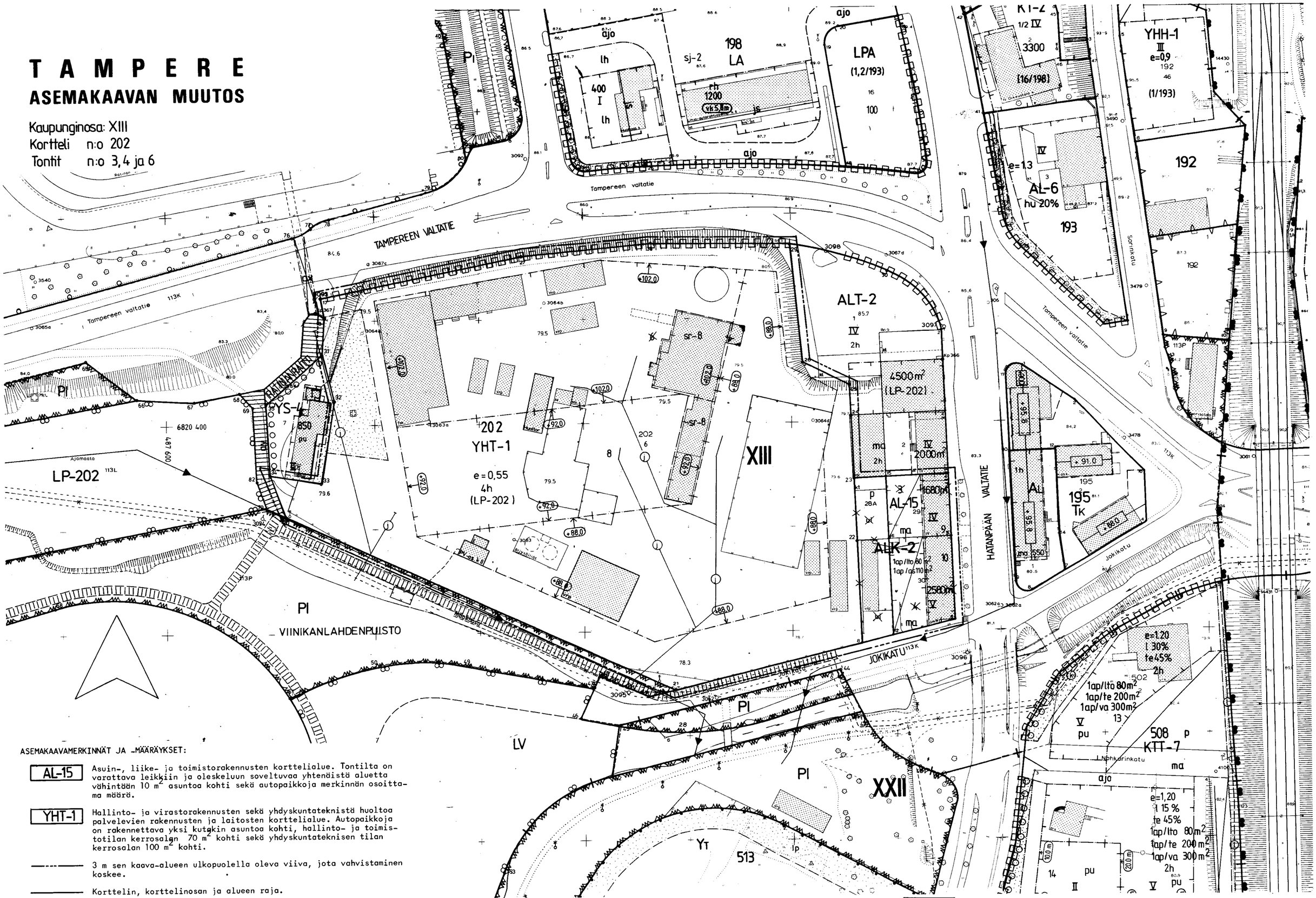
TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XIII
Kortteli n:o 202
Tontit n:o 3,4 ja 6



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-15 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti sekä autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

YHT-1 Hallinto- ja virastorakennusten sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin asuntoa kohti, hallinto- ja toimistotilan kerrosalan 70 m² kohti sekä yhdyskuntateknisen tilan kerrosalan 100 m² kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

XIII Kaupunginosan numero.

202 Korttelin numero.

4 Tontin numero.

1680 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,55 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+88,0 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

ma Maanalainen tila.

(LP-202) Korttelialueella suluissa oleva tunnus osoittaa sen pysäköimisalueen tai autopaikkojen korttelialueen tontit, joilta korttelin autopaikkoja saadaan osoittaa.

Istutettava alueen osa.

Viemäri. p Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

4h Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.

1ap/lto 80m² Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/as 110m² Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

sr-8 Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessc suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ALK-2 Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta on varattava vähintään 10 m² asuntokerrosalan 100 m² kohti. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin asuntokerrosalan 100 m² kohti ja liiketilan kerrosalan 50 m² kohti.

ul Ohjeellinen leikkikenttä.

1680 m² Luku osoittaa rakennusalalle sallitun varsinaisen kerrosalan neliömetreinä.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AL Liikerakennusten korttelialue.

ALT-2 Liike- ja varastorakennusten korttelialue.

YS-4 Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennösten korttelialue, jolle saa sijoittaa asunnottomien yömajan.

KTT-7 Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi sekä teollisuustiloiksi.

P Istutettava puistoalue.

Urheilualue.

LP-202 Pysäköimisalue, jonka autopaikoista enintään 50% saadaan käyttää korttelin n:o 202 autopaikkoja varten.

LA Linja-autoaseman korttelialue.

LV Venevalkama

LPA Autopaikkojen korttelialue.

Katu. JOKIKATU Kadun nimi

MUUTETAAN 12.03.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 6242/18.06.1984 JA
" 19.09.1979 " " N:o 5448/16.02.1979.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

XIII 202/3,4 ja 6 Asemakaavan muutos

Kartta n:o 6602 Arkisto n:o 96117

Suunnittelija Ritva Kangasniemi Tark.

Piirtäjä S.H. Mittakaava 1 : 1000

Pohjakartta tarkistettu 19.5.1987

Pvm 13.5.1987 Jorma A. Sulkava, Asemakaava-arkkitehti

KH 15.6.1987 | KV 6.1.1988 | YM 14.3.1988