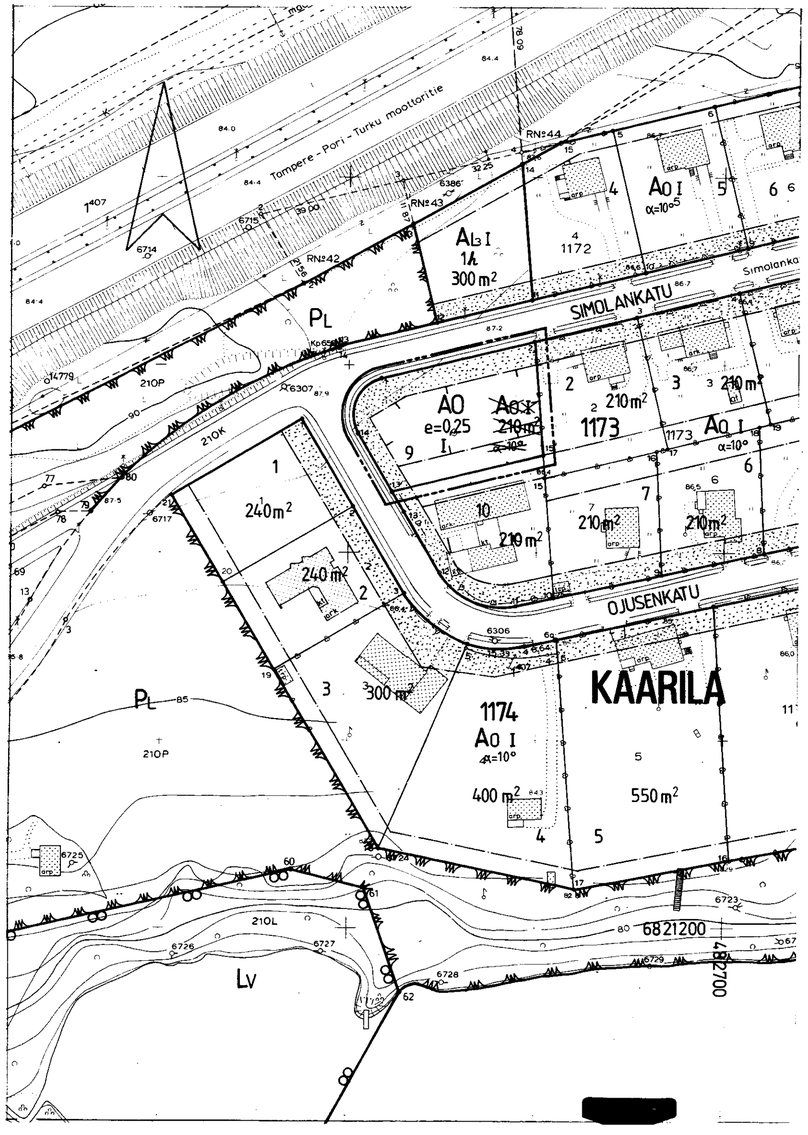


TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KAARILA
Kortteli n:o 1173
Tontti n:o 9

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
KAARI	Kaupunginosan nimi.
1173	Korttelin numero.
9	Tontin numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
	Istutettava tontin osa.
I	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
α=10°	Kattokaltevuus.
210 m2	Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

Rakennuksen tai rivitaloyksikön suurin korkeus määräytyy matalimman seinän keskikorkeuden mukaan, joka saa olla 4m kerrosluvun I ja 5m kerrosluvun 1/2I, ellei korkeutta muulla kaavamerkinnällä ole rajoitettu.

Asuintontille saa rakentaa varsinaisen kerrosalan lisäksi talousrakennuksen kerrosalaltaan 5% tontin pinta-alasta. Tonttirajan puoleisen seinän tulee olla aukoton, mikäli talousrakennus on tontinomistajien keskinäisen sopimuksen mukaisesti rajassa kiinni tai lähempänä kuin 4m siitä. Rakennuksen keskikorkeus enintään 3m. Asuintontin vapaalle alueelle on istutettava ainakin nurmikkoa. Puita ei saa kaataa ilman puutarhaneuvojan lupaa. Asuintontsilla tulee autopaikkoja olla seuraavasti:
1. Asunnot: 1 autopaikka kutakin 70 m2 tai pienempää asuinhuoneistoa kohti ja 1 autopaikka lisää kutakin seuraavaa 70 m2 huoneistoalaa kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AL	Liikerakennusten korttelialue.
PL	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
SIMOLANKAT	Kadun nimi.
	Katu.

MUUTETAAN 11.02.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 2901 / 08.06.1968.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto	
KAARILA 1173/9 asemakaavan muutos	
Kartta n:o 6603 Arkisto n:o 65 163	Suunnittelija JYRKI LAIHO Tark.
	Piirtäjä S.H Mittakaava 1:1000
	Pohjakartta tarkistettu 25.5.1987
Pvm 21.5.1987 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	KH 19.10.1987 KV ~~YM~~