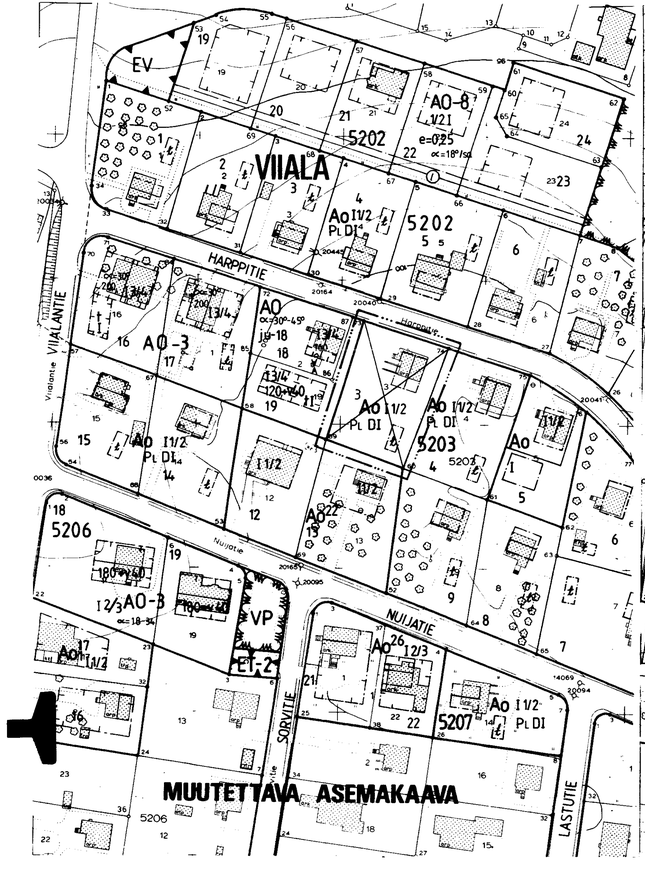
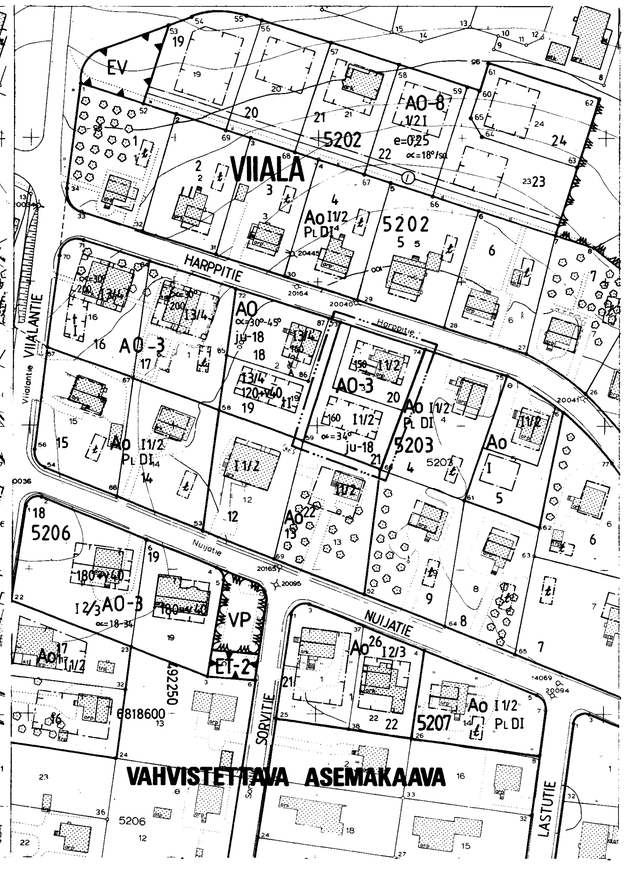




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa VIIALA
Kortteli n:o 5203, tontti n:o 3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-3	Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
— · · · —	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
———	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
VIIALA	Kaupunginosan nimi.
5203	Korttelin numero.
20	Tontin numero.
150	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten , rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
∝=34°	Kattokaltevuus.
ju-18	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.
	Rakennusala.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Ao	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue ja rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5 m. Kattokaltevuus enintään 30°.
I1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
PL	Paloluokka.
	Rakennusala. Rakennus on sijoitettava vahvalla piirrettyyn rajaan.
t	Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 4 m ja kattokaltevuus 22°.
	Rakentamaton osa tontista on pidettävä istutettuna.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
Ao22	Omakotitalojen ja muiden enintään kahden perheen asuintalojen korttelialue.
HARPPITIE	Kadun nimi.
———	Katu.

MUUTETAAN 15.08.1961 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 1651/15.03.1961.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

VIIALA, 5203/3. Asemakaavan muutos

Kartta n:o 6604 Arkisto n:o 97097 H

Suunnittelija R. PENTTINEN Tark.

Piirtäjä M.H. Mittakaava 1:1000

Pohjakartta tarkistettu 29.5.1987

Jorma A. Sulkava
Asemakaava-arkkitehti

Pvm 27.5.1987 KH 10.8.1987 KV ~~KV~~ ~~YM~~