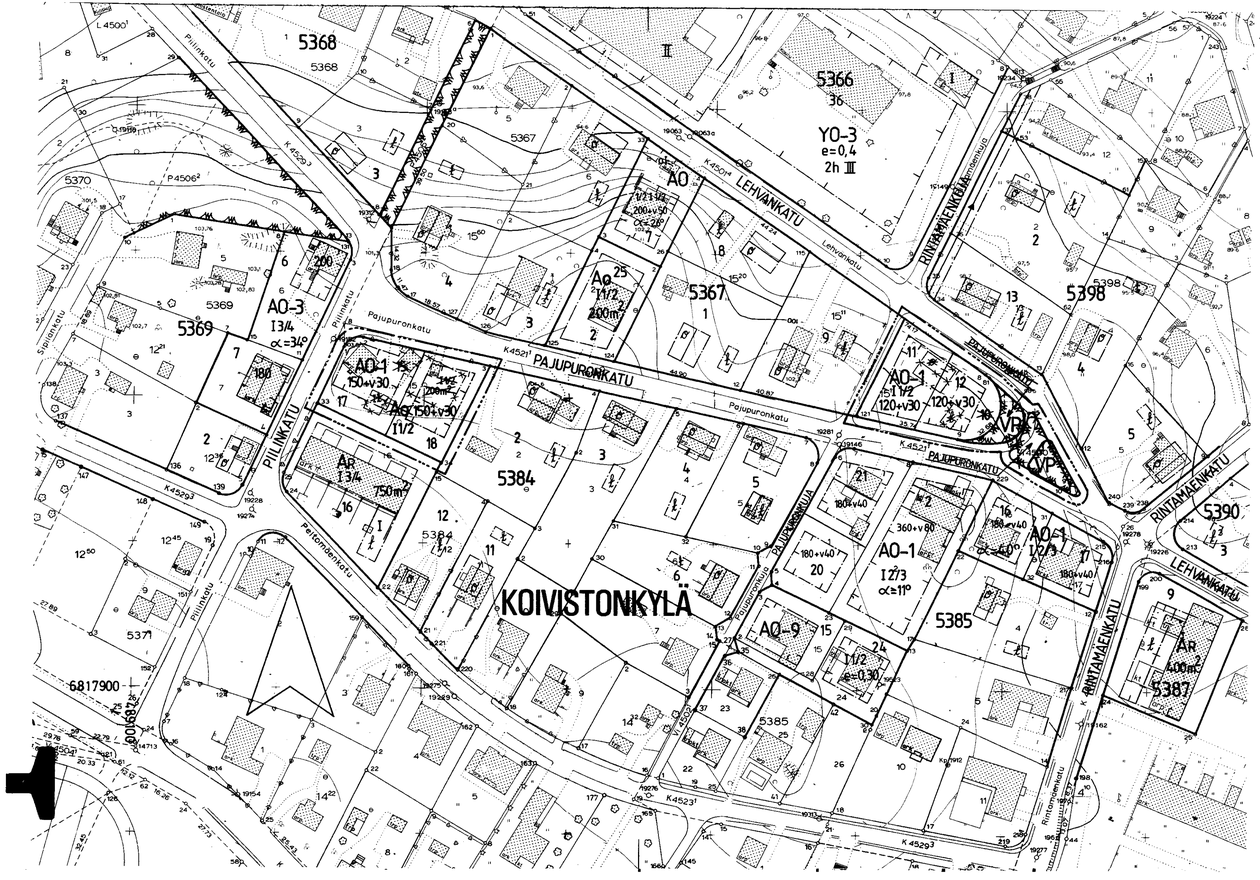


TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa KOIVISTONKYLÄ

Kortteli / Tontti 5367/10 ja 5384/15

Katualuetta PAJUPURONKATU

Puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1 Erillispientalojen korttelialue. Pääasiollisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

VP Puisto.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KOIVIS Kaupunginosan nimi.

5367 Korttelin numero. 17 Tontin numero.

PAJUPURONK Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

120+v30 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala. Katu.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Ao Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

Asunto- tai liikekortteli.

Puisto- t.m.s. alue.

Tyyppipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Rakennusalaan piirretty katonharja.

Rakennusala.

Talousrakennuksen rakennusala.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

200 m² Luku, joka osoittaa sallitun varsinaisen kerrosalan.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1/1 1/2.

Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m, mikäli rakennuksia jo ei ole rakennettu 5 m etäisyyteen rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m, mikäli niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni. Asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO-3 Erillispientalojen korttelialue.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Ao25 Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.

YO-3 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Muutetaan 26.02.1969 vahvistettua asemakaavaa n:o 2949/27.09.1968.
" 04.06.1953 " " n:o 373/27.09.1952.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

KOIVISTONKYLÄ /5367/10 ja 5384/15 katu- ja puistoaluetta

Kartta n:o 6605 Arkisto n:o 97099

Suunnittelija R. PENTTINEN Tark. J.J.

Piirtäjä MtL Mittakaava 1:1000

Pohjakartta tarkistettu 3.6.1987

Pvm 28.5.1987 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti

KH 21.9.1987 KV ——— VM ———