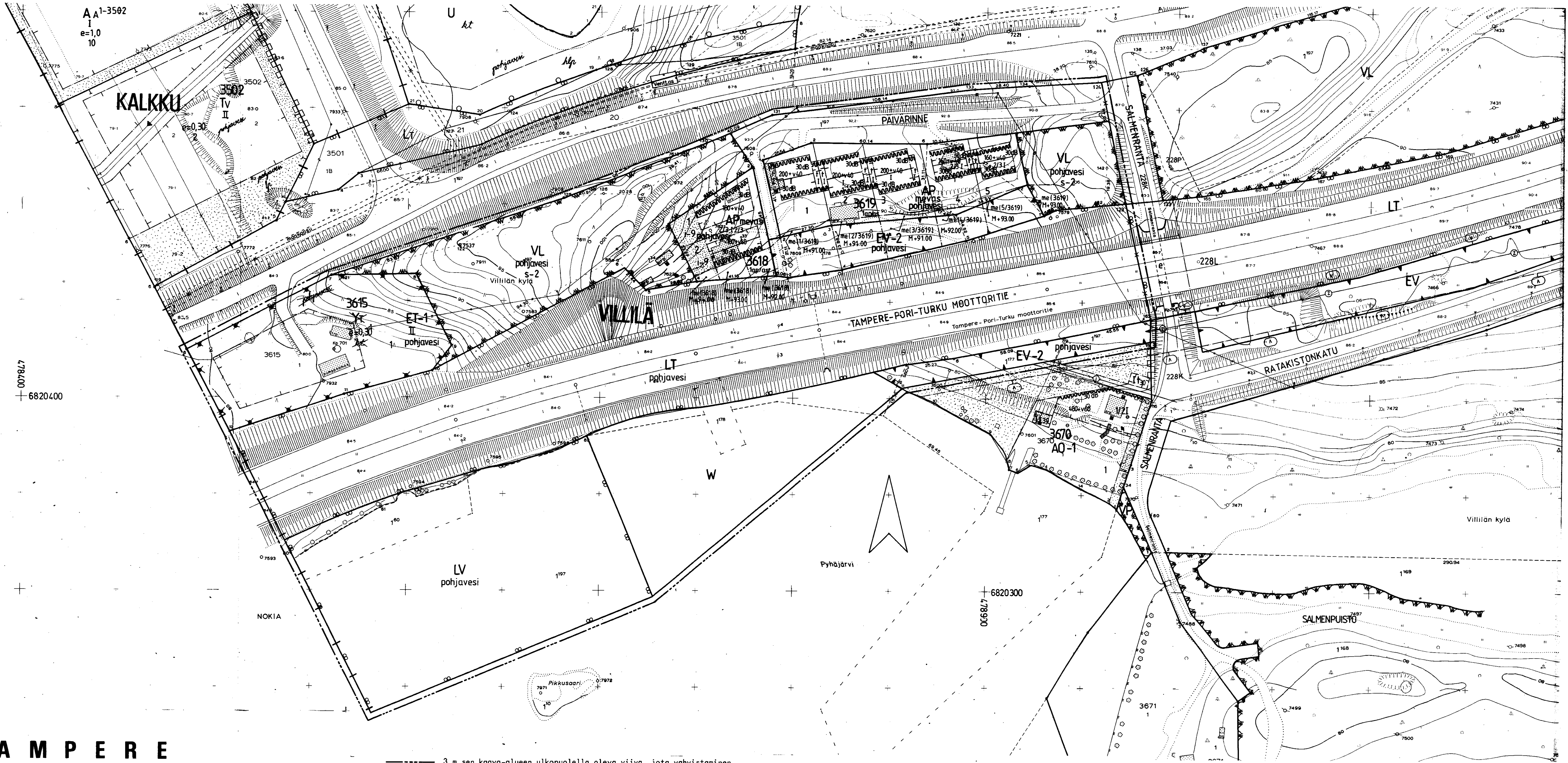




TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: VILLILÄ

Korttelit n:o 3618

3619

Katu-, virkistys-, liikenne-, erityis- ja vesialuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

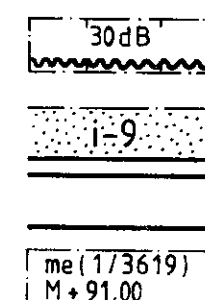
Kaupunginosa: VILLILÄ

Kortteli n:o 3615

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	Asuinpienalojen korttelialue.
LV	Lähiavirkealue.
LT	Kaikkokulku- tai sisäntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
LV	Venevalkama.
ET-1	Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitteiden korttelialue.
EV-2	Suojaviheralue, jolle on istutettava puustoa luonnonmetsikköä vastaavalla tavalla.
W	Vesialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	
Kaupunginosa- ja korttelinosa-alueen raja.	
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	
Ohjeellinen tontin raja.	
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	
Kaupunginosa- ja korttelinosa-alueen nimi.	
Korttelin numero.	
Tontin numero.	
Kadun nimi.	
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuunkerroksen kerrosluvun ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuojan ja taloustilaksi varattavan kerrosluvun kerrosluvun.	
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luku- määrätään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttöä kerrosluvun laskettavaksi tilaksi.	
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luku- määrätään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttöä kerrosluvun laskettavaksi tilaksi.	
Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.	
Rakennusala.	
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.	



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikenneläpäästä vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).

Alueen osa, jolle on istutettava pensaita ja havupuita.

Katu.

Alueen osa, jolle on sijoitettava melusuoja- ja melusien tai näiden yhdistelmä. Melusien on tarkoitettu suljamaan ois- tait korttelinosa- ja korttelinosa-alueen. M-merkin jäljessä oleva luku osoittaa melusien tehollisen yläpinnan likimääräisen korkeu- ruseman.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoon kohti on rakennettava.

pohjavesi

Pohjaveden ottamien suoja-alue, jolla ei saa pitää ilman vesioi- keuden lupaa sellaista varastoa, säiliötä, johtoa, viemäriä tai laitoja, mistä likaa tai muuta veden laatuun vaikuttavaa ainetta voi päästä pohjaveteen, eikä myöskään suorittaa sellaista toimi- ta, joka vahingollisella tavalla voi huonontaa ottamasta saata- van veden laatua.

S-2

Alueen osa, jolla olemissa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toi- menpiteet.

Alueen suojaukseen tarkoitetut melusteet tulee rakentaa valmiik- si ennen kuin alue otetaan asutuskäyttöön.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitteiden korttelialue.

Kaupungin tarpeisiin osoitettu alue.

Pohjaveden ottamien suoja-alue, jolla ei saa pitää ilman vesioi- keuden lupaa asuin- tai muuta vakituksena oleskelupaikkana ole- vaa rakennusta tai sellaista varastoa, säiliötä, johtoa, viemä- riä tai laitoja, mistä likaa tai muuta veden laatuun vaikutta- vaa ainetta voi päästä pohjaveteen, eikä myöskään suorittaa sei- laista toimintaa, joka vahingollisella tavalla voi huonontaa ot- tamasta saadun veden laatua.

Alueen puita ei saa kaataa ilman kaupungin puutarhaneuvojan lupaa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AQ-1	Erillispienalojen korttelialue.
TV	Varastorakennusten ja -laitosten korttelialue.
U	Urheilun alue.
LT	Kaikkokulku-, sisäntulo- ja ohitustie tie-, vierä-, suoja- ja näkemäalueineen.
EV	Suojaviheralue.
1	Viemäriä varten varattu alueen osa.
2	Sähkölinjat.
e	Eritasoristeys.
v	Vaara-alueen raja.

MUUTETAAN 19.12.1967 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 2529 / 02.11.1966

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
VILLILÄ, 3618, 3619, ym. al. AKVA; 3615, AKVAN MUUTOS			
Kartta n:o 6606	Arkisto n:o 83049 H.L.	Suunnittelija RITVA KANGASNIEMI	
Tark. 7.3.1989		Piirtäjä SH, MJK, JG	Mittakaava 1:1000
Tark. 23.9.1988		Pohjakartta tarkistettu 7.3.1989	
Pvm 29.5.1987	Juha Jaaskola	KH	KV 4.10.1989 YM 14.2.1990