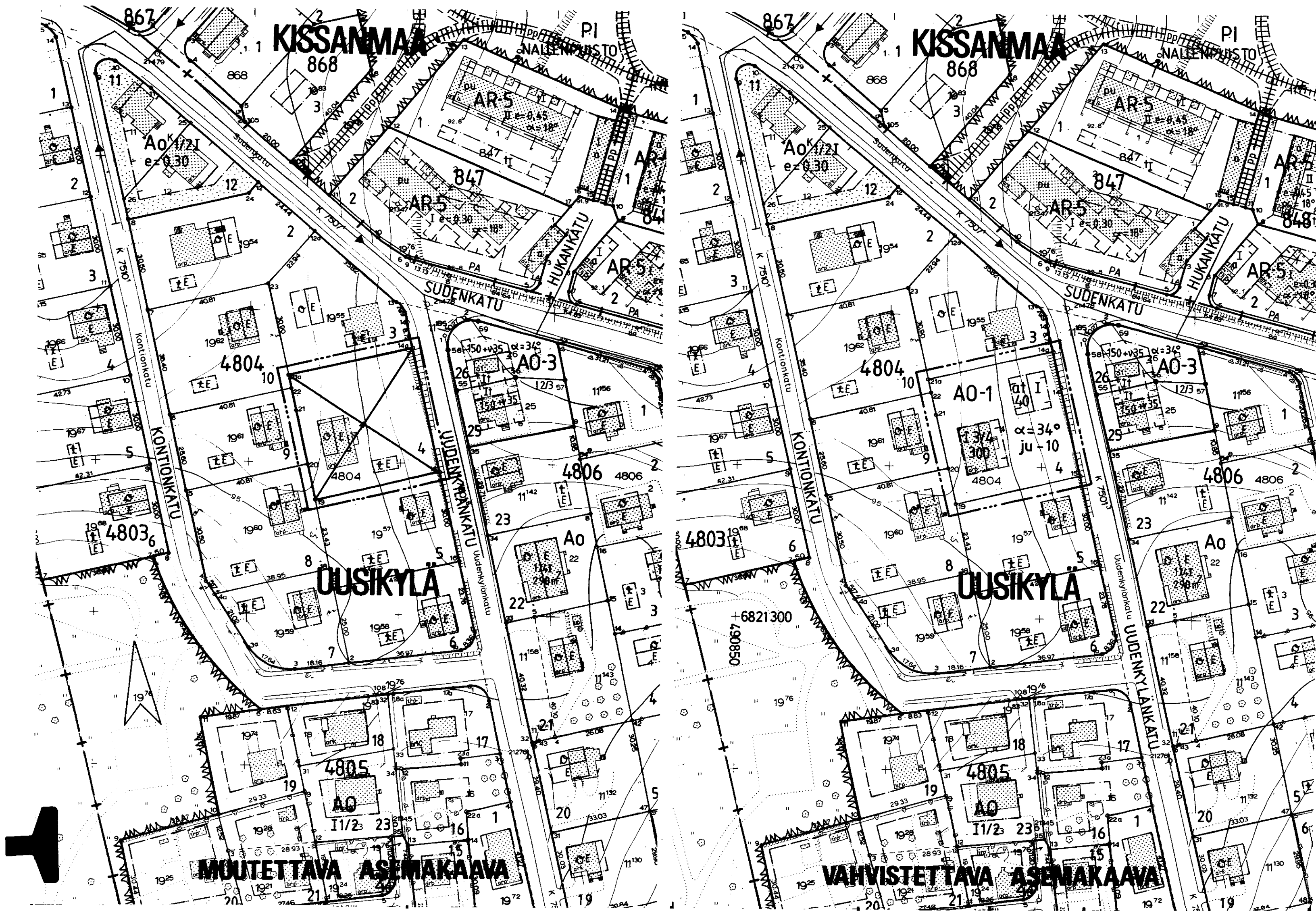




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa UUSIKYLÄ

Kortteli n:o 4804

Tontti n:o 4

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- A0-1** Erillispientalojen korttelialue.
Pääsääntöisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkin päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- UUSIK** Kaupunginosa nimi.
- 4804** Korttelin numero.
- 4** Tontin numero.
- 300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- $\alpha=34^\circ$ Kattokaltevuus.
- [Symbol]** Rakennusala.
- [Symbol]** Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- [Symbol]** Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- ju-10** Rakennuksen pääsääntöisenä julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- [Symbol]** Asunto- ja liikekortteli.
- [Symbol]** Omakotirakennuksen ohjeluntuonainen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- [Symbol]** Talousrakennuksen ohjeluntuonainen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Kullekin asuntotontille, jolle on merkitty omakotirakennuksen ehdotettu rakennusala, saadaan rakentaa enintään 10×12 m suuruisen omakotirakennus. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m. Kattokaltevuuden on oltava $1:1\frac{1}{2}$. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2,4 m ja alakerrassa vähintään 2,5 m. Rakennuksen on täytettävä ainakin Pl 4 §:n D₁-luokan vaatimukset.

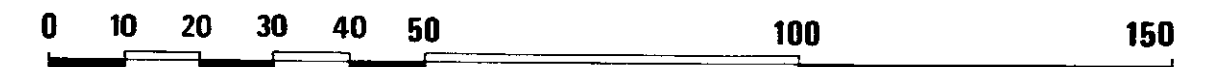
Kullekin asuntotontille, jolle on merkitty talousrakennuksen ehdotettu rakennusala, saadaan rakentaa enintään 4×8 m suuruisen talousrakennus. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava $1:1\frac{1}{2}$. Rakennuksen on täytettävä ainakin Pl 4 §:n D₁-luokan vaatimukset.

Omakotitontilla asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 m, ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain asetettuna 6 m. Rakennuksen etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- A0-3** Erillispientalojen korttelialue.
- A0** Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- Katu.
- UUDENKYLÄ** Kadun nimi.
- Putkiviemäri.

MUUTETAAN 20.08.1958 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 1096/07.11. 1957



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
UUSIKYLÄ 4804/4 Asemakaavan muutos			
Kartta n:o 6607	Arkisto n:o 97100	Suunnittelija R. PENTTINEN	Tark.
Pvm 4.6.1987		Piirtäjä A.K.	Mittakaava 1:1000
Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti		Pohjakartta tarkistettu 5.6.1987	
KH 21.9.1987		KV	YM