

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa : OLKAHINEN
Katu- ja erityisaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : OLKAHINEN
Kortteli n:o 7530
Tontit n:o 2 ja 4
Puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR-11

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-alue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja varastotiloiksi. Vierekkäiset asutokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

A0

Erillispientalojen korttelialue.

EV

Suojaviheralue.

3 m sen kaava alueen ulkopuolella oleva viiva jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

✖

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

OLKAHI
7530

Kaupunginosa nimi

Korttelin numero.

5

Tontin numero.

AITOLAHDE

Kadun nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukuudältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Katu.

Alueella oleva ajoyhteys.

Avo-ojaa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

108,75

Alin vieltävimerkintä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AOR²⁰

Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Kaksikerroksisten rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden toiseen rakennukseen tulee olla vähintään 15 m. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta tulee olla vähintään 8,2 m. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 3 m lähempänä toisen tontin rajaa. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus 30 m. Rakennusten osien max. 30 m:ja pituussuunnassa vierekkäisten rakennusten porrastus vähintään 3 m. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennus- alalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20 % sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

P

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

+107,00

Likimääräinen korkeusasema.

Avo-ojaa varten varattava alue.

Ao²⁰-, Aor²⁰- ja Ar²⁰- tonttien kadunvastaiset sivut on aidattava

enintään 4m:n (Ao²⁰-tontit) ja 8m:n (Aor²⁰- ja Ar²⁰-tontit)

levyistä sisääntuloaukkoa lukuunottamatta 150 cm korkealla puu- tai kiviaineisella aidalla tai pensailla.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti.

Maistraatti voi tonteille lupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 60 % autopaikoista on rakennettava heti ja loput siinä järjestyksessä kuin maistraatti pitää tarpeellisena.

YMPÄRISTÖN ASMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AOR-4

Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

TP

Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

Muutetaan 13.11.1978 vahvistettua asemakaavaa n:o 5292/08.12.1977

" 12.05.1976 " " " 4945/20s/24.07.1975

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
OLKAHINEN Akva		katu- ja erit.al.Akva.nmuut.7530 , puistoal.	
Kartta n:o 6610	Arkisto n:o 96118	Suunnittelija JYRKI LAIHO	Tark.
Tark. 20.1.1988 Pvm 11.06.1987		Piirtäjä KL / TA Pohjakartta tarkistettu 15.6.1987	Mittakaava 1:1000
Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti		KH 28.3.1988	kv 22.6.1988 YM 16.8.1988