

T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSA N:0 I
KORTTELI N:0 2, TONTTI 7
KORTTELI N:0 6, TONTIT 3 JA 37, KATUALUETTA.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-7

Asuinkerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta saadaan enintään 20 % rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiin varattavaksi tilaksi. Tontilla on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 m² asutokerrosalan 100 m² kohti. Leikkipaikan pinta-alan tulee olla vähintään 100 m². Ullakolle saadaan tehdä sauna ja pesutupa tarpeellisine lisätiloineen talon omaan käyttöön.

AK-17

Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti. Tonttia varten on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

AL-22

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero. 6 Korttelin numero.

Tontin numero. PUUVILLATEHTAAN Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

1ap/180 m²

Merkintä osoittaa kuinka monta liiketilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/vuus 150m²

Merkintä osoittaa kuinka monta vuokra-asuntotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/to 80 m²

Merkintä osittaa kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/as 100 m²

Merkintä osoittaa kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

sr-6

Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen, vesikattojen tai porrashoneiden taitellista tai historiallista arvoa.

sr-16

Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävät luonne säilyy. Ullakolle voidaan rakentaa huoneistokohtaiset saunaosastot ja muita aputiloja. Näitä tiloja varten voidaan rakentaa korkeintaan 0,75 m² kokoisia ikkunoita katon pihanpuoleiseen lappeseen.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AK-6

Asutokerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta saadaan enintään 10% rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiin varattavaksi tilaksi.

AK

Asutokerrostalojen korttelialue.

ALK

Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue.

Tv

Varastorakennusten ja -laitosten korttelialue.

Pi

Istutettava puistoalue —+— Kaupunginosan raja.

Muutetaan 14.11.1978 vahvistettua asemakaavaa n:o 5319/01.03.1978
" 05.10.1982 " " 5955/09.07.1982
" 11.10.1985 " " 6282/24.05.1985

0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
	Akvan muutos: I, 2/7,6/3ja37, katualuetta.		
Kartta n:o 6613	Arkisto n:o 96 119	Suunnittelija MIA SALORANTA Tark.	
tark. 20.7.1987 Pvm 18.6.1987	 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	Piirtäjä KL	Mittakaava 1 1000
		Pohjakartta tarkistettu 23.7.1987	
		KH14.9.1987	KV 7.10.1987

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-7

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10m² asuinkerrosalan 100m² kohti. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

sail

Rakennusala sellaista rakennusta varten jonka julkisivut ja vesikatto on säilytettävä nykyisessä asussaan. Rakennuslupaviranomainen voi sallia julkisivuun tehtäväksi vähäisiä muutoksia.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
Vuokra-asunnot : 1 autopaikka kerrosalan 150m² kohti.
Omistusasunnot : " " " 85m² " "
Liiketilat : " " " 80m² " "
Palvelutilat : " " " 100m² " "

Asuinhuoneen ikkunan edessä 15m lähempänä ikkunaan olevan autopaikan tulee olla vähintään 1m asuinhuoneen lattiatasoa alempana.

Rakennuslupaviranomainen voi tontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 75% autopaikoista rakennetaan heti ja lopulle 25%:lle rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä rakennusvelvollisuudesta autopaikkojen tarpeesta riippuen enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Tontteja ei saa tarpeettomasti aidata.