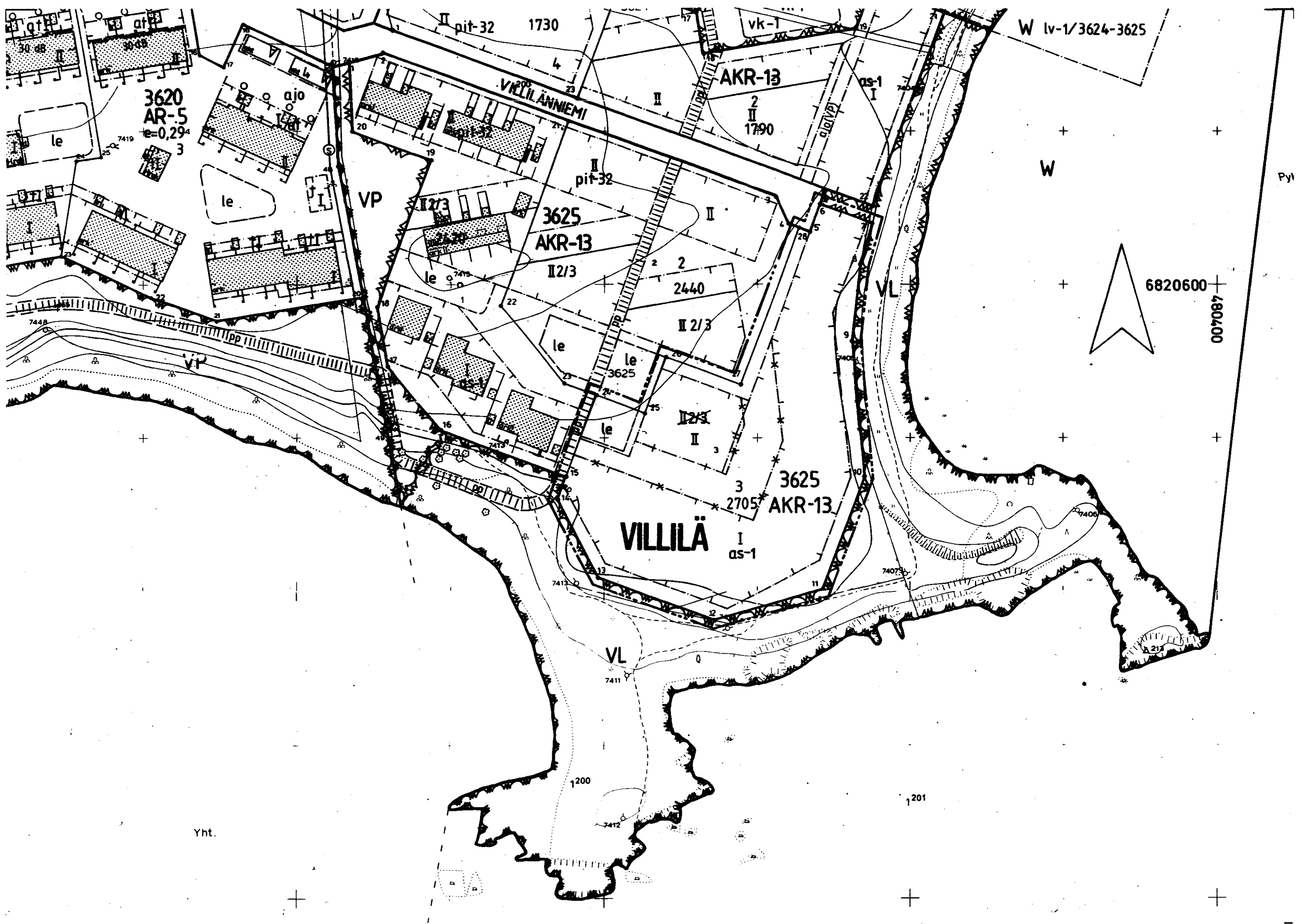




TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : VILLILÄ

Kortteli n:o 3625

Tontti n:o 3

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AKR-13 Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja varastotiloiksi. Varastotiloja saadaan sijoittaa myös kerroksiin asuntojen ulkopuolelle. Pääsääntöisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Vierekkäiset asutokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Autopaikkoja on varattava yksi asuntoa kohti.

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella olevä viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

----- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

----- Ohjeellinen tontin raja.

✕ ✕ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

VILLILÄ Kaupunginosa nimi.

3625 Korttelin numero.

3 Tontin numero.

2705 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

as-1 Kytkettyjen yksi- tai kaksiasuntoisten pientalojen rakennusala.

le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

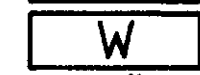
POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

II 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Lähivirkistysalue.



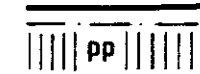
Vesialue.



Kadun nimi



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

MUUTETAAN 19.11.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 6064 / 19.04.1984

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
VILLILÄ 3625/3 Asemakaavan muutos			
Kartta n:o 6614	Arkisto n:o 77096	Suunnittelija M. VÄISÄNEN	Tark.
 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti		Piirtäjä M.H.A.K.	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 25.6.1987	
Pvm 23.06.1987		KH 17.8.1987	KV 16.9.1987 YM 3.11.1987