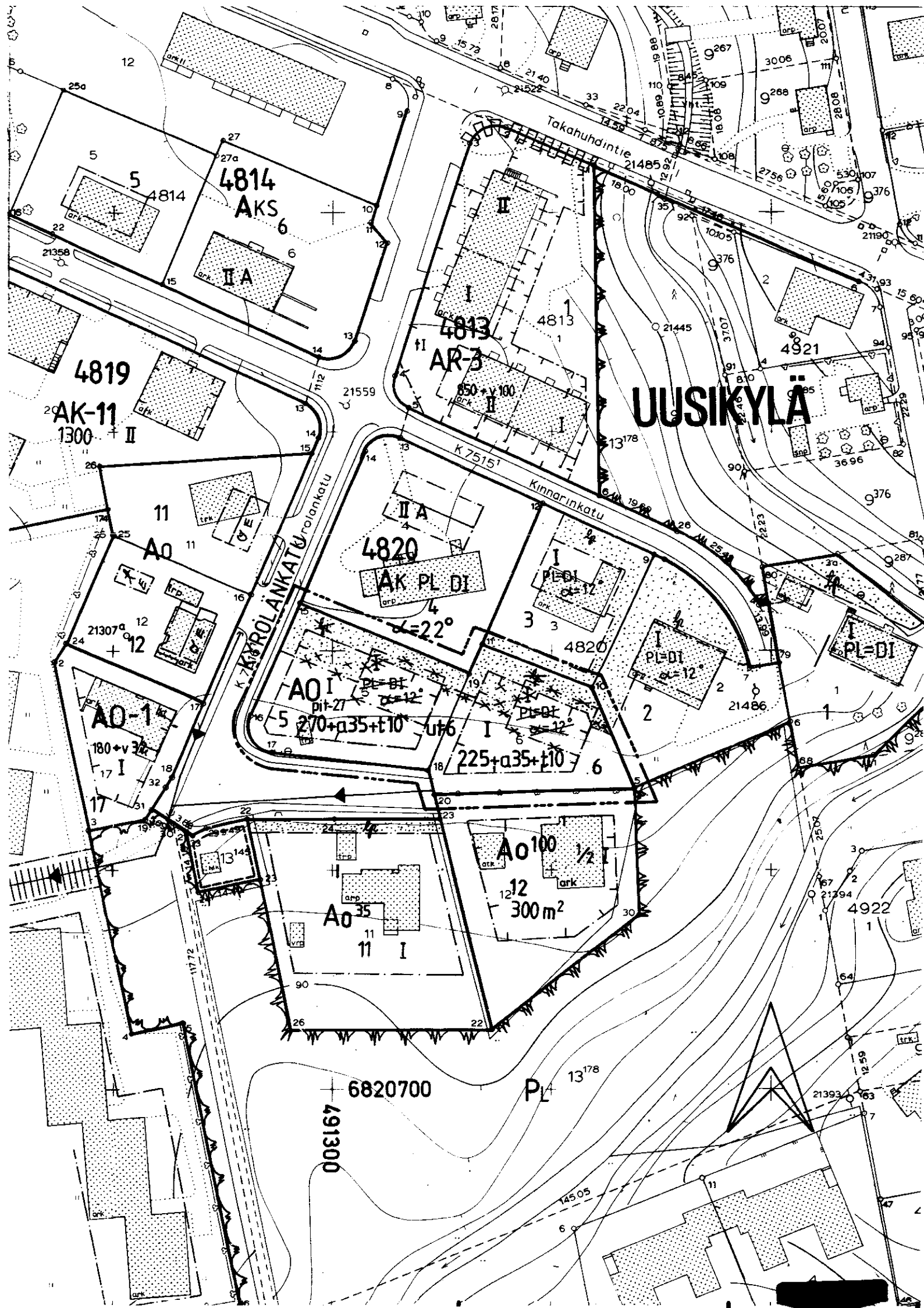




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSA: UUSIKYLÄ
KORTTELI : 4820
TONTIT : 5 JA 6

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0

Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- ✕✕

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- UUSIKYLÄ
4820

Kaupunginosa nimi.
- 270+a35+t10

Korttelin numero. 5 Tontin numero.
- I

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuunkerrostalon neliömetrimäärän, toinen luku ainoastaan autosuojatiloiksi sallitun ja kolmas luku ainoastaan taloustiloiksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- pit-27

Istutettava alueen osa.
- ut-6

Merkintä osoittaa kunkin rakennusosalalle rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.
- ut-6

Tontille saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa kerrosalaan laskettavan autosuojarakennuksen, jonka etäisyys naapuritontin rakennusalaan on vähintään 8 m, ellei rakennuslautakunta naapurista kuultuaan anna lupaa rakentaa lähemmäksi.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0

Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
- lp

Korttelissa n:o 4820/Uusikylä on merkinnällä lp varustetulle istutettavalle tontinosalle istutettava lehtipuita kaupungin puisto-osaston ohjeiden mukaisesti. Alueella saa tehdä tarpeellisia teitä.
- PL=DI

Paloluokka, jonka vaatimukset rakennuksen on ainakin täytettävä.
- α=12°

Kattokaltevuus, jota on noudatettava.
- Rakennusala.
- I

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

- AK-11

Asuntokerrostalojen korttelialue.
- AKS

"
- AK

"
- AR-3

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- A0-1

Erillispientalojen korttelialue.
- A035

Omakotirakennusten korttelialue.
- A0100

"
- YT

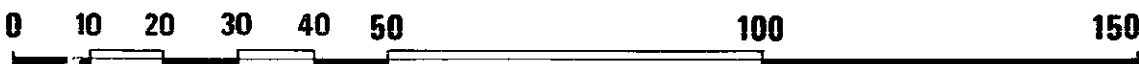
Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
- PL

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- ←

Putki- tai tunneliviemäri.
- Ø E m

Ø E m -merkinnällä varustettujen rakennusten on täytettävä e.m. omakotirakennuksen vaatimukset räystäskorkeuteen, kattokaltevuuteen, pinta-alaan ja paloluokitteluun nähden, mutta rakennuksen saa sisustaa edellisen kanssa vaihtoehtoisesti myymäläksi.

Muutetaan 08.01.1962 vahvistettua asemakaavaa n:o 1671



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
UUSIKYLÄ 4820/5,6			
Kartta n:o 6615	Arkisto n:o 65165/h	Suunnittelija MIA SALORANTA Tark.	
		Piirtäjä KL	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 10.7.1987	
Pvm 8.7.1987	Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	KH 19.10.1987	KV — YM —