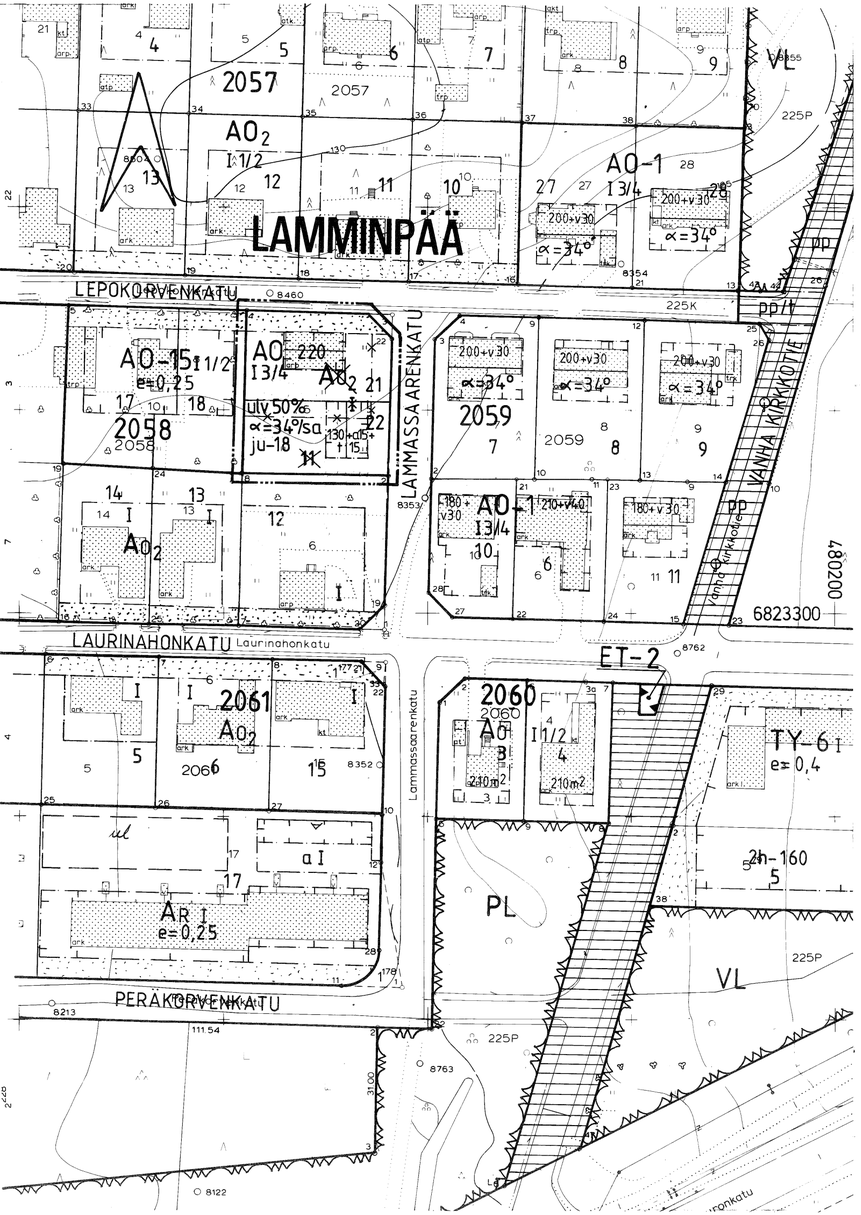


TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ
Kortteli n:o 2058
Tontti n:o 11

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
LAMMI	Kaupunginosan nimi.
2058	Korttelin numero.
22	Tontin numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
220	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
130+a15+t15	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän, toinen luku ainoastaan autosuojatiloiksi sallitun ja kolmas luku ainoastaan taloustiloiksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.
α=34°/sa	Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Istutettava alueen osa.
ulv 50%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
ju-18	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO2	Kahden perheen asuinrakennusten korttelialue. Tontin rakennusoikeus enintään 200m² asuntokerrosalaa ja enintään 40m² autotalli- ja taloustilojen kerrosalaa.

Tontilla tulee olla autopaikkoja yllämainittujen lisäksi vähintään seuraavat määrät:

Asunnot: yksi autopaikka kutakin asuinhuoneistoa kohti, kuitenkin 2 autopaikkaa yli 120m² suuruista asuinhuoneistoa kohti.

Rakennettaessa tontin välirajaan kiinni tai vähemmän kuin 4m etäisyydelle siitä, ei rajalle päin olevaan seinään saa tehdä läpinäkyviä aukkoja.

Talon käyttöön tulevat sauna- ja pesutilat saa rakentaa ullakkokerrokseen.

Tontilla kasvavia puita ei saa kaataa ilman rakennustarkastajan lupaa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AO-15	Erillisten tai kytkettyjen enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue.
LAMMASSA	Kadun nimi.
	Katu.

MUUTETAAN 27.9.1967 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 2492/29.4.1966

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

LAMMINPÄÄ / 2058/11 Asemakaavan muutos

Kartta n:o 6620 Arkisto n:o 65170/h

Suunnittelija R.Kangasniemi Tark.

Piirtäjä M. J.K Mittakaava 1:1000

Pohjakartta tarkistettu 20.8.1987

Pvm 4.8.1987 Jorma A. Sulkava
Asemakaava-arkkitehti

KH 12.10.1987 KV 9.12.1987 YM 25.1.1988