

ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E

Kaupunginosa : HAKAMETSÄ
Korttelit n:o 4762 ja 4758 osa

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AKR-1

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m2 kohti.
- AP-16

Asuinpientalojen korttelialue.Kaksikerroksisten rakennusten julkisivujen,joissa on asuinhuoneiden ikkunoita,kohtisuoran etäisyyden keskenään ja viereisen tontin rakennuksen julkisivuun tulee olla vähintään 15 m.Mikäli toisen rakennuksen julkisivussa on tällä osin vain aputilojen ikkunoita,julkisivujen välinen etäisyys saa olla 12 m. Mikäli molemmissa julkisivuissa on vastakkaisilla osilla vain aputilojen ikkunoita niiden välinen etäisyys saa olla 8 m. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 30 m.Rakennusten osien (max. 30 m) ja samalla tontilla pituussuunnassa vierekkäisten rakennusten porastuksen on oltava vähintään 3 m.Pääsääntöisesti luonnollisen maapinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla.Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva,jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin,korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

HAKA

- 4762

Korttelin numero.
- 14

Tontin numero.
- 1330

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten,rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I 3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa,kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun esittämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Rakennusala,jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Viemäriä varten varattava alueen osa.
- Istutettava puuriivi.
- Pysäköimispaikka.
- Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- AR-14

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AP-16

Asuinpientalojen korttelialue.
- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- AO-3

Erillispientalojen korttelialue.
- YS-1

Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoja palvelevien rakennusten korttelialue.
- Asunto- ja liiketontti.
- VP

Puisto.
- Katu.
- PP

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- RIIHIPELLON

Kadun tai puiston nimi.

Muutetaan 15.08.1986 vahvistettua asemakaavaa n:o 6358/11.12.1985.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
Asemakaavan muutos HAKAMETSÄ korttelit 4762 ja 4758 osa			
Kartta n:o 6621	Arkisto n:o 96121 /h	Suunnittelija JYRKI LAIHO	Tark.
		Piirtäjä TA	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 12.8.1987	
Pvm 11.8.1987	Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	KH 12.10.1987 KV	VM