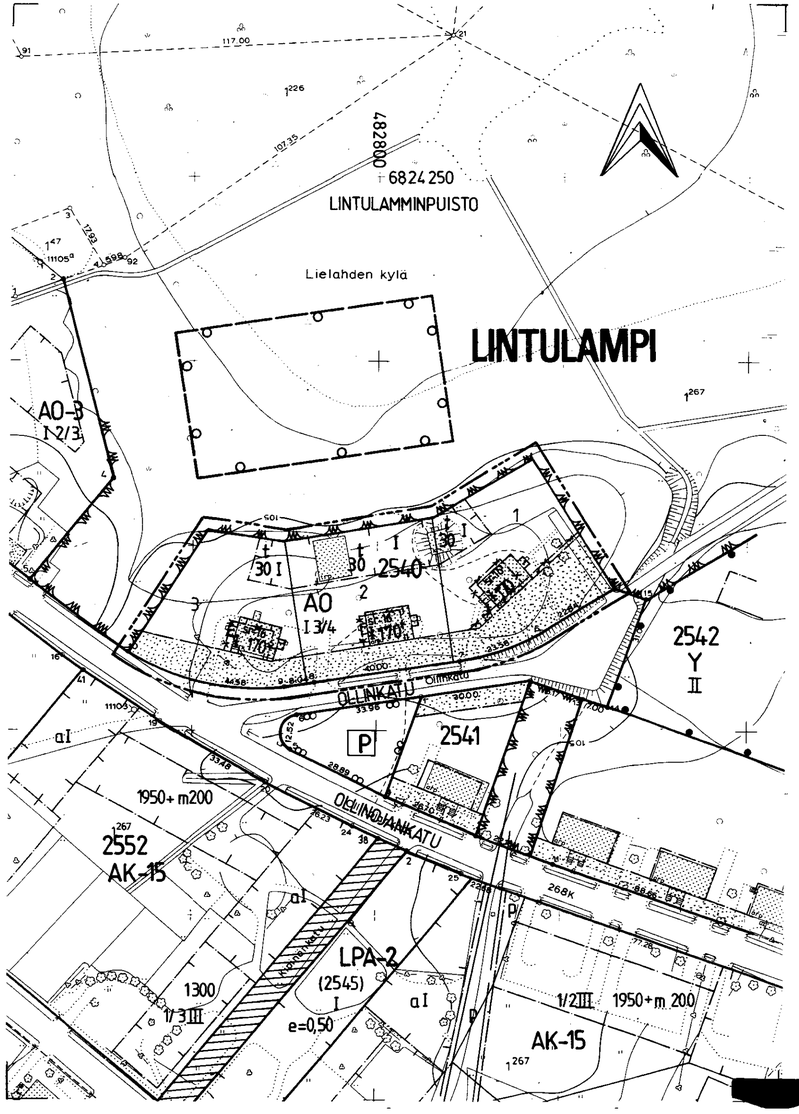


TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSA : LINTULAMPI
KORTTELI : 2540
TONTIT : 1, 2,JA 3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

LINTUL — Kaupunginosan nimi.

2540 — Korttelin numero.

2 — Tontin numero.

170 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 3/4 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

t — Rakennusala jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Istutettava alueen osa.

sr-16 — Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Ullakolle voidaan rakentaa huoneistokohtaiset saunaosastot ja muita aputiloja. Näitä tiloja varten voidaan rakentaa korkeintaan 0,75 m2 kokoisia kattoikkunoita katon pihanpuoleiseen lappeeseen.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- ja liiketontti.

Niille omakotitonteille, joille ei ole merkitty erillistä talousrakennusta, saa rakentaa enintään 4x8 m suuruisen ainakin PL 4§DII-luokan vaatimukset täyttävän talousrakennuksen edellyttäen, että sen etäisyys asuinrakennuksesta on vähintään 8 m ja tontin rajoista vähintään 5 m. Rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 3,5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1/1,5.

Tontilla olevien puiden kaataminen ilman puutarhaneuvojan lupaa on kielletty. Päätöksestä saa valittaa maistraattiin.

I — Ainakin DI-paloluokkaan kuuluvan 1-kerroksisen asuin- tai huoltorakennuksen rakennusala. Kattokaltevuuden on oltava 1:1,5.

Istutettava tontinosa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AK-15 — Asuinkerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään merkinnän osoittama määrä saadaan rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiin varattavaksi tilaksi.

Y — Yleisen rakennuksen tontti.

Puisto

LPA-2 — Autopaikkojen korttelialue.

P — Paikoitusalue.

Leikkikentän likimääräinen ala.

Katu.

OLLINKATU — Kadun nimi.

Muutetaan 19.10.1959 vahvistettua asemakaavaa n:o 1376 / 02.07.1959

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

LINTULAMPI 2540/1,2 ja 3

Kartta n:o 6623 Arkisto n:o 65 167

Suunnittelija J.LAIHO Tark.

Piirtäjä KL Mittakaava 1:1000

Pohjakartta tarkistettu 21.8.1987

Pvm 17.08.1987 Jorma A. Sulkava, Asemakaava-arkkitehti

KH 14.12.1987 KV 6.1.1988 YM 14.3.1988