T A M P E R E

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa : LAKALAIVA
Kortteli n:o 6055
Katualuetta

Kaupunginosa : PELTOLAMMI
Virkistysaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : LAKALAIVA
Voimansiirtoaluetta

Kaupunginosa : PELTOLAMMI
Puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-19 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Rakennuksen eteläsyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

VL — Lähivirkistysalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

LAKAL — Kaupunginosan nimi.

6055 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

REKKAKATU — Kadun tai puiston nimi.

l/o 25% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 II — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,50 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

1ap/as — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikka asuntoa kohti on rakennettava.

1ap/va 150m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/te 150m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/lto 50m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

+123.0 — Alin viemäröitävissä oleva taso.

+124.0 — Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

2h — Sallittu asuinhuoneistomäärä.

Vaara-alueen raja.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Vs — Voimansiirtoalue.

Voimansiirtoalue.

Voimansiirtoalueella eivät pylväät, rakenteet ym laitteet saa nousta tason +150.0 yläpuolelle.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AO — Kahden perheen rakennusten korttelialue.

T TV — Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

LT — Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

ET-2 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.

EV — Suojaviheralue.

Muutetaan 29.12.1966 vahvistettua asemakaavaa n:o 2341/22.04.1965 ja
" 07.08.1965 " " n:o 2315/10.02.1965.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
Akva ja akvan muutos LAKALAIVA kort. 6055, katu- ja virkistysal. PELTOLAMMI virk.			
Kartta n:o 6627	Arkisto n:o 5404 8/h	Suunnittelija J.A. SULKAVA	Tark.
		Piirtäjä TA	Mittakaava 1:1000
Tark. 13.4.1988 Tark. 3.2.1988 Pvm 3.9.1987	Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	Pohjakartta tarkistettu 4.9.1987	
		KH 16.5.1988	KV 22.6.1988 YM 16.8.1988