TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: OLKAHINEN
Korttelit n:o 7509/osa, 7510/osa, 7511, 7512/osa
Katu-, puisto- ja virkistysaluetta.

MUUTETTAVA ASEMAKAAVA

VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

OLKAHINEN

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A — Asuinrakennusten korttelialue.
- AP-11 — Asuinpientalojen korttelialue, enintään kolmiasuntoisia pientaloja varten. Tontilla on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- YL — Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- VL — Lähivirkistysalue.
- ET-2 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2 suuruisen muuntamorakennuksen.
- Jos sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- OLKAH — Kaupunginosan nimi.
- 7509 — Korttelin numero.
- 9 — Tontin numero.
- NIVARINKAT — Kadun tai puiston nimi.
- I 20% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloiksi.
- I — Raomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,25 — Tonttitehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 2h — Sallittu asuinhuoneistomäärä.
- Rakennusala. — Maanalaista johtoa varten varattu alueenosa.
- Istutettava alueen osa.
- le — Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- P — Pysäköintipaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- s-1 — Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AR20 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden toiseen rakennukseen ja vieressä tontin rakennusalaan tulee olla vähintään 15m. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 3m lähempänä toisen tontin rajaa. Rakennusten suurin sallittu yhtäjoksoinen pituus 40m. Rakennusten osien (max.40m) ja pituussuunnassa vierekkäisten rakennusten porrastus vähintään 3m. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.
- AOR20 — Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Kaksikerroksisten rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden toiseen rakennukseen tulee olla vähintään 15m. Asuinhuoneen pääikkunan etäisyyden toisen tontin rajasta tulee olla vähintään 8,2m. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 3m lähempänä toisen tontin rajaa. Rakennusten suurin sallittu yhtäjoksoinen pituus 30m. Rakennusten osien (max.30m) ja pituussuunnassa vierekkäisten rakennusten porrastus vähintään 3m. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.
- ALSO² — Liikerakennusten sekä sosiaalista ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös kunnallistekniikkaa rakennuksia. Liiketilaa saadaan rakentaa enintään 2000m².
- PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu puistoalueen osa.
- Ohjeellinen leikkikenttä.
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- 2 h — Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Y — Yleisten rakennusten korttelialue.
- PI — Istutettava puistoalue.

Muutetaan 1.8.1984 Vahvistunutta asemakaavaa n:o 6131/23.9.1983
Muutetaan 12.5.1976 Vahvistunutta asemakaavaa n:o 4945/20a/24.7.1975

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto	
OLKAHINEN 7509 osa, 7510 osa, 7511, 7512 osa, katu-, puisto- ja virkistysal.	
Kartta n:o 6628 Arkisto n:o 89045	Suunnittelija JYRKI LAIHO Tark.
Tark. 19.4.1988 Muut. 30.12.1987	Piirtäjä M. J. K/RM Mittakaava 1:1000
Pvm 3.9.1987 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	Pohjakartta tarkistettu 8.2.1988
	KH 27.6.1988 KV 3.8.1988 YM 13.10.1988