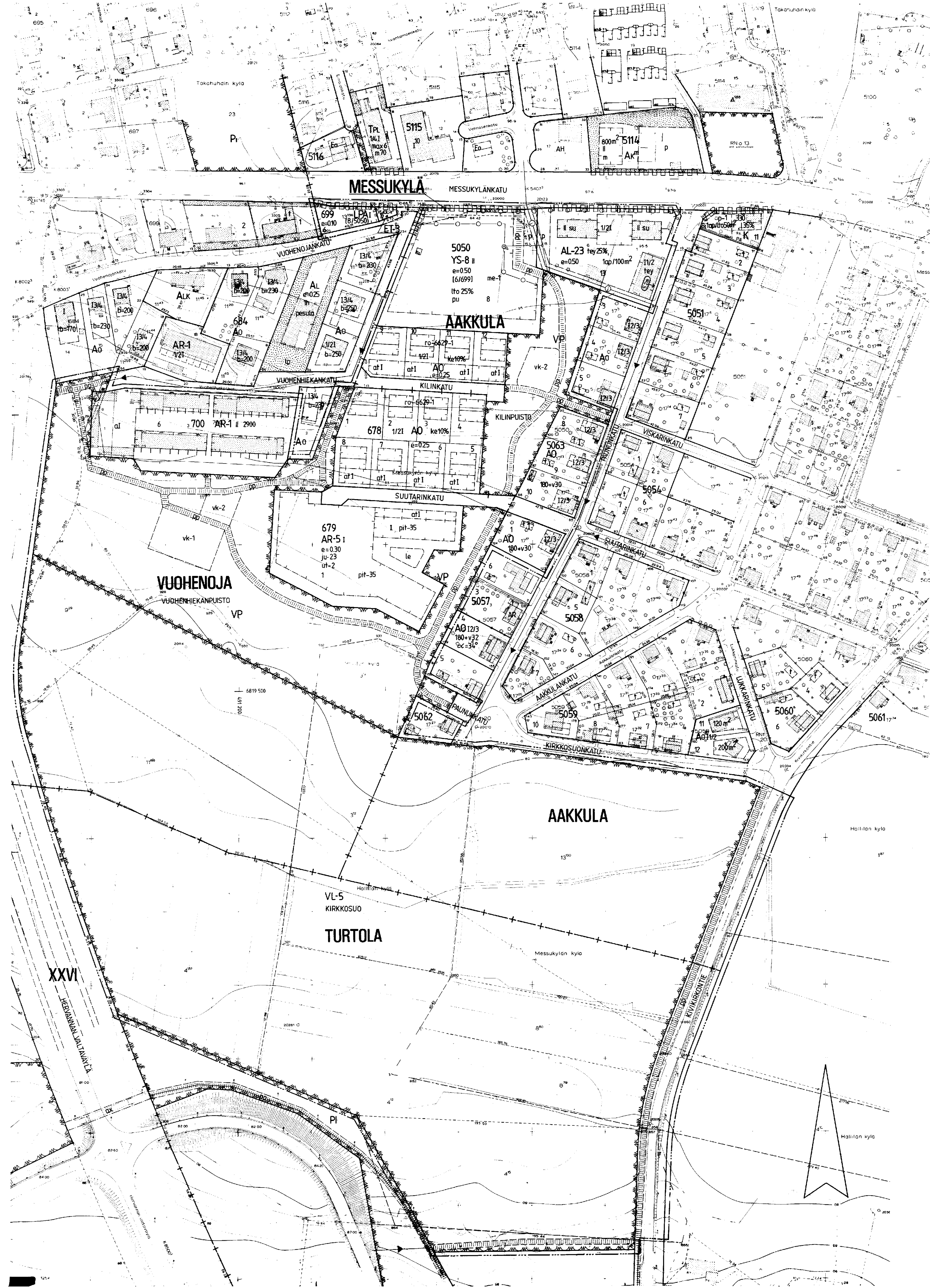




TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa TURTOLA
Katu- ja virkistysalueita

Kaupunginosa VUOHENOJA
Virkistysaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa AAKKULA

Kortteli no 5050, tontit no 1, 6-10, 5057 tontti no1

Katu- ja puistoalueita

Kaupunginosa VUOHENOJA

Kortteli no 700, tontti no5

Liikenne-, katu- ja puistoalueita

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa AAKKULA

Korttelit no 5050 osa, 5063, 5057 osa

Katu- ja virkistysaluetta

Kaupunginosa MESSUKYLÄ

Katualueita

Kaupunginosa VUOHENOJA

Korttelit no 678, 679, 699osa, 700osa

Katu- ja virkistysaluetta

Kaupunginosa TURTOLA

Katu- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AR-1
AR-5

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallittu rakennuskohteesta 20 % ssaadon käyttöä vain maanpäällisiksi autosuojia- ja taloustiloiiksi. Pääsääntöisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Virheelliset asuntokohteiset piha on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkeisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

A0
AL-23

Erillispientalojen korttelialue.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kerrosalasta enintään merkinnän osoittama määrä ssaadon käyttöä ympäristönsä alueella sijaitsevan liikkeen ja taloustiloiiksi. Tontilta on varattava yhteistä ulko-alueeseen soveltuvaa aluetta vähintään 10 m asuntoa kohti ja autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

YS-8

Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palvelien rakennusten korttelialue. Tontille sallittu kerrosalasta ssaadon merkinnän osoittama määrä käyttöä liike- ja taloustiloiiksi. Tontilta on varattava yhteistä ulko-alueeseen soveltuvaa aluetta vähintään 10 m asuntoa kohti ja autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

VL-5
VL-6
LPA
ET-3

Lähiavikistysalue. Aluetta on hoidettava siten, että sen luonne avoimena maanpinnalla säilyy.

Puisto.

Autopaikkojen korttelialue.

Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelien rakennusten ja laajastien korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalasta enintään 30 m:n suuruisten maanpinnanrakennuksen.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerroslan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuojia- ja taloustilaksi varattavan kerroslan neliömetrimäärän.

lta 25% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallittu kerroslasta ssaadon käyttöä liike- ja taloustiloijia varten.

tey 25% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallittu rakennuskohteesta ssaadon käyttöä ympäristönsä alueella sijaitsevan liikkeen ja taloustiloiiksi.

ke 10% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen alapuolella olevasta tilasta kerroslaan laskettavaksi tilaksi.

1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/21 Muutoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luku-merkinnän mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttöä kerroslaan laskettavaksi tilaksi.

13/4 Muutoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luku-merkinnän mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttöä kerroslaan laskettavaksi tilaksi.

e=030 Tehokkuusluku eli kerroslan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Ulkokalle ssaadon tehdä suora tarpeellisine lisätiloineen talon omaan käyttöön.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa ympäristönsä alueella sijaitsevan liikkeen ja taloustiloiiksi.
- Rakennuksen harjoitusalueen osoittava viiva.
- Rakennusalueella oleva nuoli viivaa osoittaa, mille viivalla rakennus on rakennettava yhtäjaksoisena.
- Merkintä osoittaa kunkin rakennusalueella rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueksi varattava alueen osa.
- Rakennukset on sijoitettava siten, että ne ssaajavat ulko-oleskelualueita liikenteen aiheuttamalta häiriöltä.
- Ohjeellinen pallikenttä.
- Ohjeellinen leikkikenttä.
- Puuri.

ju-23 Rakennukset tulee rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen ja julkisivujen tulee olla värisävyllään varjaita.

ra-6629-1 Merkintä osoittaa, että tällä asemakaavaa varten on laadittu rakennustapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeron ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

ut-2 Rakennusalan ulkopuolelle ssaadon rakentaa asuntokohteiseen oleskelupihaan liittyviä tai yhteiskäyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia kerroslan puitteissa.

pu Rakennusalueella rakennettavan rakennuksen julkisivuissa on pääsääntöisesti materiaalina käytettävä punatiiltä.

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköintipaikka.

Viemäri.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensaita.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

1ap/100m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

(8/5050) Sulussa olevat numerot osoittavat sen korttelin osan, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

[6/699] Sulussa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat ssaadon osoittaa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AH
A0
A020

Autohuoltoaseman tontti.

Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.

AR
AR-1
AL
K
TPL
E
E
AR
Eo

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Liikerakennusten korttelialue.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Leipomorakennusten korttelialue.

Istutettava puistoalue.

1-kerroksisen rakennuksen rakennusala.

Omakotirakennuksen ohjelunantoinen rakennusala.

Muutetaan 17.06.1953 vahvistettua asemakaavaa no 403/19.02.1953

18.11.1964 " " no 221/21.04.1964

16.06.1972 " " no 3537/19.10.1970

18.03.1976 " " no 4942/21.07.1975

23.04.1977 " " no 5175/10.01.1977

23.11.1981 " " no 5784/07.05.1981

14.10.1985 " " no 6368/16.07.1985

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
AAKKULA, MESSUKYLÄ, TURTOLA, VUOHENOJA kortit 678, 679, 699, 700, 5050, 5063, 5057 ym.			
Kartta no 6629	Arkisto no 94001	h	Suunnittelija M. VÄISÄNEN
Tark. 15.3.1988	Jorma A. Sulkava	Pirttaja HK	Mittakaava 1:1000
Pvm 6.9.1987	Asemakaava-arkitehti	Pohjakartta tarkistettu 29.9.1987	KH 29.9.1988 KV14.9.1988 YM 2.11.1988