

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa : HALLILA
Korttelit n:o 6909-6922
Katu-, virkistys- ja erityisalueita

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP-3** Asuinpienalojen korttelialue. Tontille sallittu rakennus- ja talousaluetta 15% sadoon käyttöön vain maanpäällisiksi autosuojat ja taloustilaksi. Vieraskäytävät asutukselliset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkealla rakenteellisesti aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asun-
toa kohti.
- YS-2** Sosiaalitoimen ja terveydenhuollon palvelujen rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lasten päiväkodin. Tontilta on varattava yksi autopaikka 100 m²:n kohti.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL3** Lähivirkistysalue. Olemassa oleva metsä säilytetään.
- VLK** Leikkikenttä.
- E-2** Erityisalue luonnon vesitasapainon vaatimaa valuma-alla var-
tuen. Aluetta ei saa täyttää eikä vedenkulkua padota.
- ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalutalon enintään 20 m²:n suuruisen mauntorakennuksen.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alueiden välisen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- HALLILA** Kaupunginosa nimi.
- 6902** Korttelin numero.
- 2** Tontin numero.
- PEHKUSUONK** Kadun tai puiston nimi.
- 160-vuorokauden lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutuksen kerros-
alun neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäällisiksi
autosuojat- ja taloustilaksi varattavan kerrosalun neliömetrimä-
rän.
- 1 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosalun.
- 2/31 Muutoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan
rakennuksen suurimman kerrosalun alasta saa kaavassa luku-
määrä-
tään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerros-
alun estämättä käyttää kerrosalun laskettavaksi tilaksi.
- 12/3 Muutoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren
osan rakennuksen suurimman kerrosalun alasta saa kaavassa luku-
määrä-
tään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerros-
alun estämättä käyttää kerrosalun laskettavaksi tilaksi.
- e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalun suhde tontin pinta-alaan.
- 0x18-27 Kattokaltevuus.
- ut-1 Kullekin AO-tontille, jolle ei ole osoitettu talousrakennuksen
rakennusala, saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa enintään 30
kerrosaluneliömetrin suuruisen yksikerroksisen talousrakennuk-
sen, jonka etäisyys naapuritontin rakennusalaan on vähintään
8 metriä, ellei rakennuslautakunta naapurin kuultuaan anna lupaa
rakentaa lähemmäksi.

- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- et-2 Mauntoron rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalutalon enintään
20 m²:n suuruisen mauntorakennuksen.
- k Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen rakennuksen
seinän ei saa sijoittaa ikkunoita.
- Katu.
- Jalan- ja polkupyöräilijöille varattu katu.
- Katuvälisen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-
liikennettä.

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
Asemakaava HALLILA kortteit n:o 6909-6922 katu-, virkistys- ja erityis-			
Kartta n:o 6630	Arkisto n:o 54050	Suunnittelija MÄKI / JAAKOLA	Tark.
Pvm 10.9.1987		Piirittäjä TA	Mittakaava 1:1000
Jorma A. Suikari Asemakaava-arkkitehti		Pohjakartta tarkistettu 1.10.1987	KH 7.12.1987 KV 6.1.1988 YM 3.6.1988