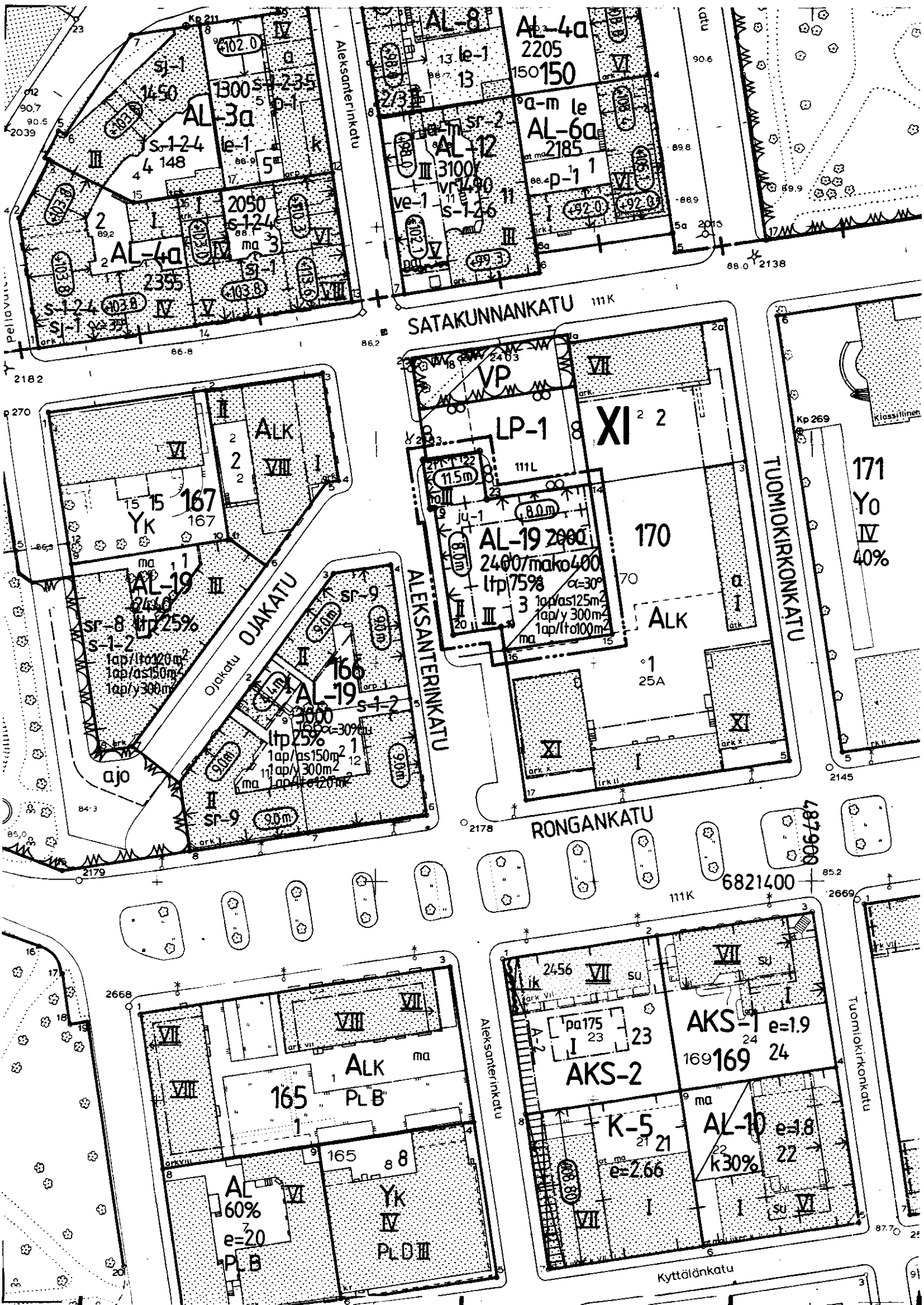




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XI
Kortteli n:o 170
Tontti n:o 3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AL-19

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloiksi sekä julkisten palvelujen tiloiksi. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuinkerrosalan 100 m² kohti. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- XI

Kaupunginosan numero.
- 170

Korttelin numero.
- 3

Tontin numero.
- 2400/mako400

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanalaisiksi kokoustiloiksi varatun osuuden tästä kerrosalasta.
- ltp 75%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja sekä julkisten palvelujen tiloja varten.
- III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- $\alpha=30^\circ$

Kattokaltevuus.

- 8.0m

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- ma

Rakennusala.
- Maanalainen tila.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 1ap/as125m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/y300m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta yleisen tilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/lto100m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- ju-1

Ulkoseinän pintakäsittelyn tulee pääasiassa olla karkeata rapausta vastaavaa ja väriltään hillitty.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

2000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- ALK

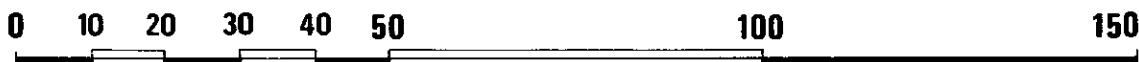
Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue.
- LP-1

Yleinen pysäköintialue.
- VP

Puisto.
- ALEKSANTE

Kadun nimi.
- Katu.

MUUTETAAN 15.04.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 6378 / 29.08.1985



	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto				
	XI / 170 / tontti n:o 3		Asemakaavan muutos.		
Kartta n:o	6633	Arkisto n:o	65174	Suunnittelija R. PENTTINEN Tark. JJ	
 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti				Piirtäjä JG	Mittakaava 1:1000
				Pohjakartta tarkistettu 6.10.1987	
				KH 30.11.1987	KV 6.1.1988
Pvm	1.10.1987				