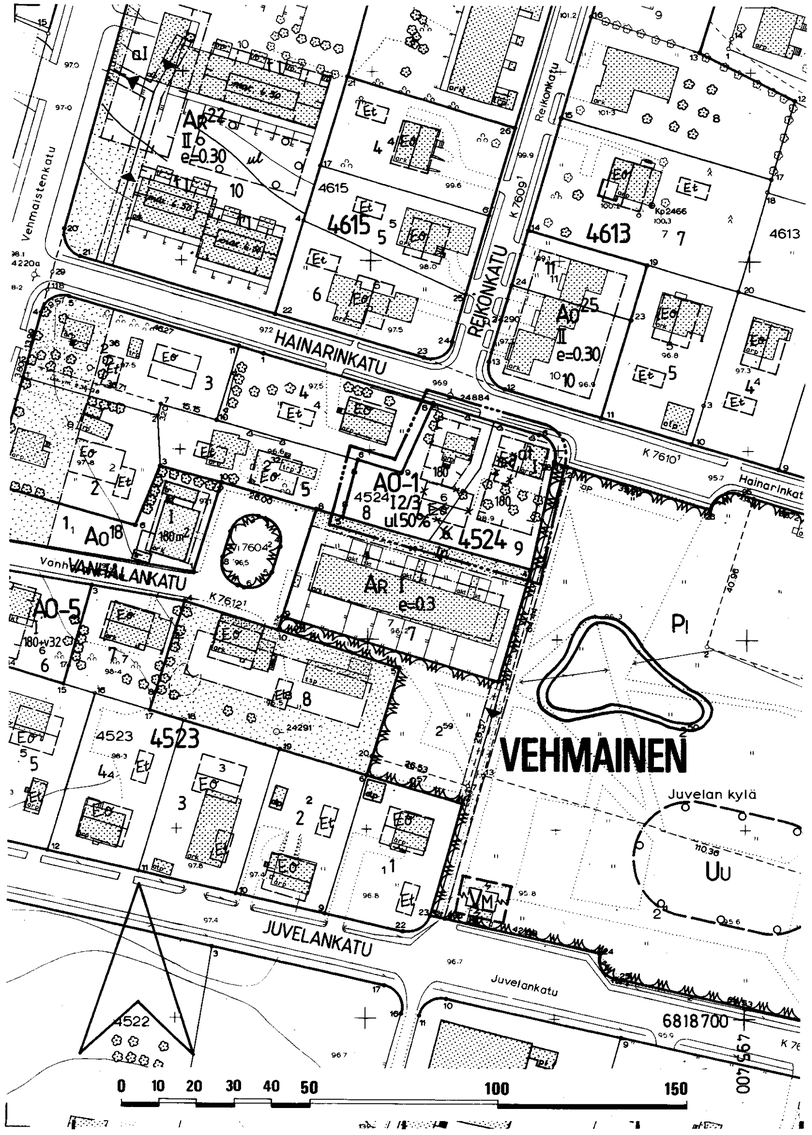

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VEHMAINEN
Kortteli n:o 4524
Tontti n:o 6

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
VEHM	Kaupunginosan nimi.
4524	Korttelin numero.
6	Tontin numero.
180	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
ul 50%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asunto- ja liikekortteli.

Jokaiselle omakotitontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja yhden talousrakennuksen. Asuinrakennuksen pinta-ala saa olla enintään (10x12)m², räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset. Talousrakennuksen pinta-ala saa olla enintään (4x8)m², räystäskorkeus saa olla enintään 3.5 m, ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DII-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja talousrakennuksen 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen välimatkan samalla tontilla on oltava vähintään 8 m paitsi kulmittain asetettuna 6 m. Talousrakennuksen saa kuitenkin rakentaa asuinrakennukseen kiinni, jos siinä olevan autosuojan seinien ja välikaton sisäpinnan verhous on ainakin paloa hidastavaa luokkaa. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2.5 m.

Rakennukset on maalattava kaupungin julkisivulautakunnan hyväksymien värimallien mukaisesti.

Eo	Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
Et	Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO18	Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
AO25	Enintään kahden perheen talojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
	Puisto tms alue.
Pl	Istutettava puistoalue.
	Vesialue.
HAINARINKAT	Kadun nimi.
	Katu.
	Lehtipuin istutettava tontin osa.
	Viemäriä varten varattu alue.

MUUTETAAN 29.06.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 1196 / 06.06.1958

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
VEHMAINEN, 4524/6 Asemakaavan muutos.		
Kartta n:o 6638 Arkisto n:o 65176/H	Suunnittelija R. PENTTINEN	Tark. JJ
	Piirtäjä JG	Mittakaava 1:1000
	Pohjakartta tarkistettu 16.10.1987	
Pvm 14.10.1987 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	KH 21.12.1987 ~~KV~~	~~YM~~