MUUTETTAVA ASEMAKAAVA

VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : LINTULAMPI

Korttelit n:o 2543 ja 2545/osat, 2546-2548 ja 2552

Katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK-15 — Asuinkerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään merkinnän osoittama määrä saadaan rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiin varattavaksi tilaksi. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntokerrosalan 100 m2 kohti sekä yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m2 kohti sekä liike- ja palvelutilan 100 m2 kohti.

AK-2 — Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti sekä yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m2 kohti.

AKR-6 — Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Pääasiollisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.Korttelialue tulee rakentaa käyttämällä yhtenäistä kattomuotoa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontille on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AR-20 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 10 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja-ja varastotiloiksi. Rakennuksen suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 35 m. Rakennusten osien (max. 35 m)porrastuksen on oltava vähintään 3 m. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

LPA-2 — Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensoita ellei autopaikkoja kateta.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

LINTUL — Kaupunginosan nimi.

2546 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

PELTOVAINION — Kadun nimi.

1360 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

2720 + v300 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpälliseksi autosuoja- ja taloustiloiksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimmat sallitun kerrosluvun.

III 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältaan mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0,50 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

a — Auton säilytyspaikan rakennusala.

kkp — Rakennusala, jolle saa sijoittaa ainoastaan kerho-, kokous- ja palvelutiloja.

ik-2 — Merkintä osoittaa julkisivun osan, johon saa tehdä ainoastaan keittiön ja aputilojen ikkunoita.

le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Pihakatu.

p — Pysäköimispaikka.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

Vesijohtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(5,6/2545) — Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

s-2 — Tontin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten,että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

sr-13 — Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa.

l 10% — Merkintä osoittaa,kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

[35ap 2545] — Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit, joilta autopaikat osoitetaan sekä kyseisestä korttelista osoitettavien autopaikkojen määrän.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

1950 +m200 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan myymälätiloiksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.

+10530 — Alin viemäröitävissä oleva taso.

ik-2 — Julkisivuun saa tehdä vain ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 180 cm : n korkeudella huoneen lattiatasosta.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK5 — Asuinkerrostalojen korttelialue.

AK-2 — Asuinkerrostalojen korttelialue.

AP-22 — Asuinpientalojen korttelialue.

AO — Erillispientalojen korttelialue.

AL-4a — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.

Asunto- ja liiketontti.

YO-11 — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YS — Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

VP — Puisto. Puisto.

PI — Istutettava puistoalue.

TP — Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

TTV — Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

P — Paikoitusalue.

U300 — Urheilualue, jolle saa rakentaa alueen varsinaista käyttöä palvelevia rakennuksia 300 m2 kerrosalaa.

Katu.

Yleiselle jalankululle varattu katu.

Muutetaan 29.05.1986 vahvistettua asemakaavaa n:o 6389 / 23.01 1986
—"— 13.06.1983 —"— 6007 / 21.11.1982

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto	
LINTULAMPI 2543 ja 2545/osat, 2546-2548 ja 2552 Katualuetta Akvan muut	
Kartta n:o 6640	Arkisto n:o 51089 H
Suunnittelija R.PENTTINEN Tark. J.J.	
Piirtäjä A.K.	Mittakaava 1:1000
Tark 19.2.1988 Pvm 14.12.1987 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	Pohjakartta tarkistettu 5.1.1988
KH 25.7.1988	KV 14.9.1988 YM 2.11.1988