

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : OLKAHINEN

Kortteli n:o 7516

Tontit n:o 1,2,3 ja 4

Puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m sen kaavaalueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosa nimen.
- Korttelin numero.
- 5 Tontin numero.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukemäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 180 + v36 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- Rakennusala. Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- A0-, A0²⁰-, A0R²⁰- ja AR²⁰- tonttien kadunvastaiset rajat on aidattava enintään 4 m:n (A0- ja A0²⁰- tontit) ja 8 m:n (A0R²⁰- ja AR²⁰- tontit) levyistä sisäntuloaukkoa lukuunottamatta 150 cm korkeudella puu- tai kiviaineisella aidalla tai penssailla.
- A0-, A0²⁰-, A0R²⁰- ja AR²⁰- tonttien puistonvastaiset rajat on aidattava penssailla.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0²⁰** Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta tulee olla vähintään 8,2 m. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 3m lähempänä toisen tontin rajaa. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennuslupaa saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20 % sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.
- 1/2 I** Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- e = 0,30** Murtoluku roomalaisen numeron edessä ilmoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
- Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti.
Liiketilat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.
Oppilaitokset: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä kohti.
Lasten päivähoitolat: 1 autopaikka kerrosalan 80 m² kohti.
Pienteollisuusrakennukset: 1 autopaikka 3 työntekijää kohti.
Seurakuntasalit: 1 autopaikka 10 istumapaikkaa kohti.
- Maistraatti voi tontille rakennuslupaa myönnettäessä antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 60 % autopaikoista on rakennettava heti ja loput siinä järjestyksessä kuin maistraatti pitää tarpeellisena.

A0²⁰-, A0R²⁰- ja AR²⁰- tonttien kadunvastaiset rajat on aidattava enintään 4 m:n (A0²⁰-tontit) ja 8 m:n (A0R²⁰- ja AR²⁰-tontit) levyistä sisäntuloaukkoa lukuunottamatta. 150 cm korkealla puu- tai kiviaineisella aidalla tai penssailla.

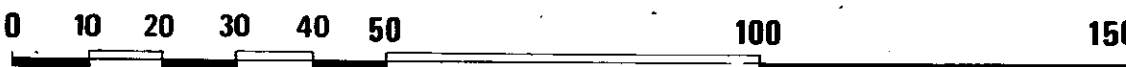
A0²⁰-, A0R²⁰- ja AR²⁰- tonttien puistonvastaiset rajat on aidattava penssailla.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- AOR²⁰** Omakotitalojen sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

- ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m² suuruisen muuntamo- rakennuksen.
- MUURAHASE** Kadun nimi.
- Katu.
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu puistoalueen osa.

MUUTETAAN 12.05.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 4945 / 20 S/24.07.1975



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto					
OLKAHINEN 7516 /1,2,3 ja 4 Puistoaluetta. Akvan muutos					
Kartta n:o 6645		Arkisto n:o 97 211		Suunnittelija M-A LIWATA Tark.R.K.	
Tark. 13.1.1988		Piirtäjä A. KAHILA		Mittakaava 1:1000	
Pvm 11.11.1987		Pohjakartta tarkistettu 19.11.1987			
		KH 1.2.1988		KV 9.3.1988	
		YM 22.4.1988			