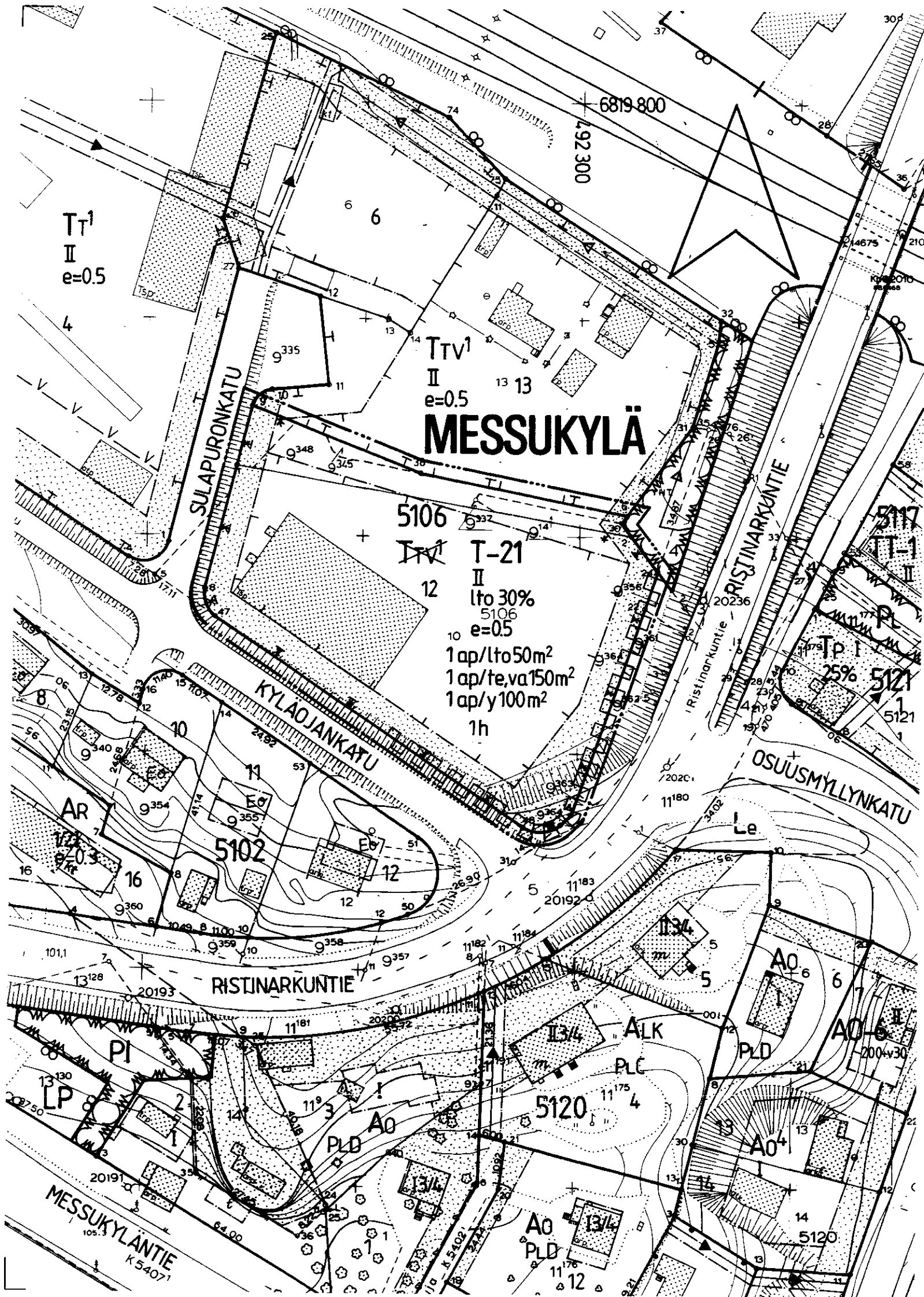




T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : MESSUKYLÄ

Kortteli n:o 5106

Tontti n:o 12

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-21

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonais-kerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyt-
tää liike- ja toimistotiloina. Tontille saadaan rakentaa myös jul-
kista tilaa sekä urheilu-, huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevaa
tilaa. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vä-
hintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet
on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla.
Katuihin rajoittuvien pysäköintialueiden katurajat on aidattava
rakenteellisella tai pensasaidalla. Tontilta on varattava auto-
paikkoja merkinnän osoittama määrä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen
koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Liike- ja toimistotilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-
liittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosala-
neliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastotilan kerros-
alaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta yleisen tilan kerrosalaneliö-
metriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TTV

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla ainakin puolet
rakennuksen korkeudesta, kuitenkin vähintään 4 m.

Teollisuustontille saa tehdä enintään kaksi asuntoa henkilökunnan tarpeisiin.
Teollisuustontille on varattava 1 autopaikka 3 työntekijää kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asunto- ja liikekortteli.

A0

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen
korttelialue.

ALK

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

TT

Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue, jolle on varattava
vähintään 1 autopaikka viittä työntekijää kohti.

TP

Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

PL

Puistoalue.

PL

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Le

Ristinarkuntien ja Osuusmyllynkadun risteyksessä tulee ohjeelli-
selle alueelle Le istuttaa lehtipuita kaupungin rakennustoimiston
puisto-osaston ohjeitten mukaisesti.

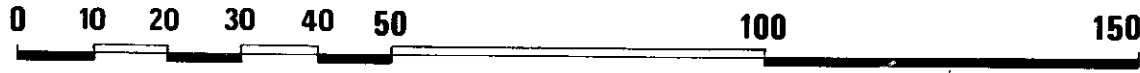
KYLÄOJANK

Kadun nimi.

Katu.

Avoviemäriä varten varattava alue.

MUUTETAAN 21.3.1974 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 4340 / 01.08.1973



	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
	MESSUKYLÄ, 5106/12 Asemakaavan muutos		
Kartta n:o	6646	Arkisto n:o	65178
Suunnittelija		JUHA JAAKOLA	
Piirtäjä		JG	Mittakaava 1:1000
Pohjakartta tarkistettu		16.11.1987	
Pvm 11.11.1987	 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkiteri		
KH 25.1.1988		KV 17. 2.1988	YM 30. 3.1988