

TAMPERE

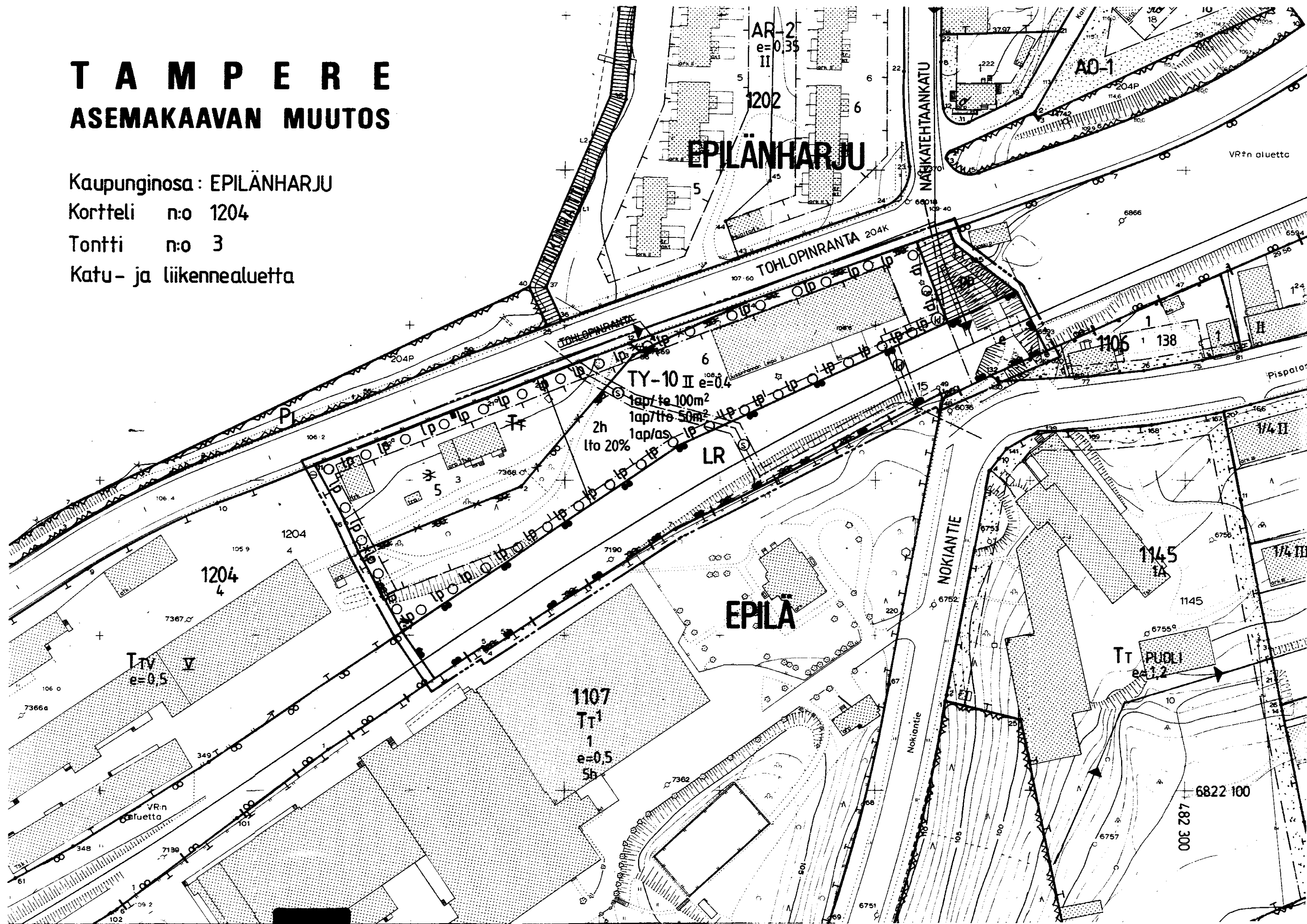
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: EPILÄNHARJU

Kortteli n:o 1204

Tontti n:o 3

Katu- ja liikennealuetta



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TY-10

Ympäristöhäiriöistä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten kortteli-alue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloja. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Kullekin tontille saadaan rakentaa yksi asunto siten, että asunnon kerrosala on pienempi kuin teollisuuslaitosten kerrosala. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

LR

Rautatiealue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

3 Tontin numero.

lto 20% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.4 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Lehtipuvin istutettava puurivi.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Eritasoristeys.

1ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1ap/te 100m² Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuuslaitoksen kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/lto 50m² Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TT

Teollisuustontti.

Liikennealue.

TOHLOPINR

Katu, sen nimi ja osoitenumero.

Teollisuustonteille rakennettaessa on noudatettava seuraavia sää-
döksiä:

A Tonteille saadaan rakentaa palonarkoja rakennuksia (PL 4§ DII B ja C) teollista käyttöä varten. Näiden rakennusten rakenneosat voivat olla palonarkaa luokkaa vesikattoa lukuunottamatta, jonka tulee olla ainakin paloahdistavaa (PL 5§ V.C). Maistraatti on kuitenkin käyttötavan huomioonottaen oikeutettu vaatimaan, että rakennukset on rakennettava korkeampaa luokkaa oleviin rakennus-
osin. Puheena oleviin rakennuksiin ei saa sijoittaa muita kuin teolliseen käyttöön kuuluvia huonetiloja.

B Tonteille saadaan sitäpaitsi erilliseen rakennukseen tai tehdas-
rakennukseen palonkestävästi eristettyyn osaan tehdä asuntoja
sellaista henkilökuntaa varten, jonka läsnäolo on tehtaan toiminnalle välttämätön.

C Tontin pinta-alasta saa rakentamiseen käyttää enintään 1/2. Rakentamattomasta alueesta saadaan enintään 1/2 käyttää tulenottavien aineiden varastointiin, ellei maistraatti erityisistä syistä katso voivansa myöntää tästä lievitystä.

D Rakennus on sijoitettava vähintään 6 m päähän naapuritontin rajasta ja siten muodostuvalle vapaalle alueelle, jota ei saa käyttää varastointiin, on istutettava lehtipuita.

E Palonkestävin ulkoseinän varustettu rakennus saadaan rakentaa enintään yhtä korkeaksi kuin viereisen kadun leveys, ei kuitenkaan korkeammaksi kuin 22 m.

F Rakennusten ja rakennusosien välimatkan tulee tontin sisällä olla vähintään sama kuin käytetty rakennuskorkeus, eikä se saa olla missään tapauksessa 9 m pienempi.

G Maistraatti voi erityisissä tapauksissa myöntää lievityksiä edellä olevista säännöksistä taikka missä räjähdys- tai erityistä tulen itipääsy- ja leviämisaarua on olemassa, antaa olosuhteiden vaatimia ankarampia vaatimuksia rakennusten ja varastojen keskinäisestä välimatkasta ja niiden etäisyydestä tonttiraajaan.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AR-2

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AO-1

Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.

Yleisen rakennuksen tontti.

TTV

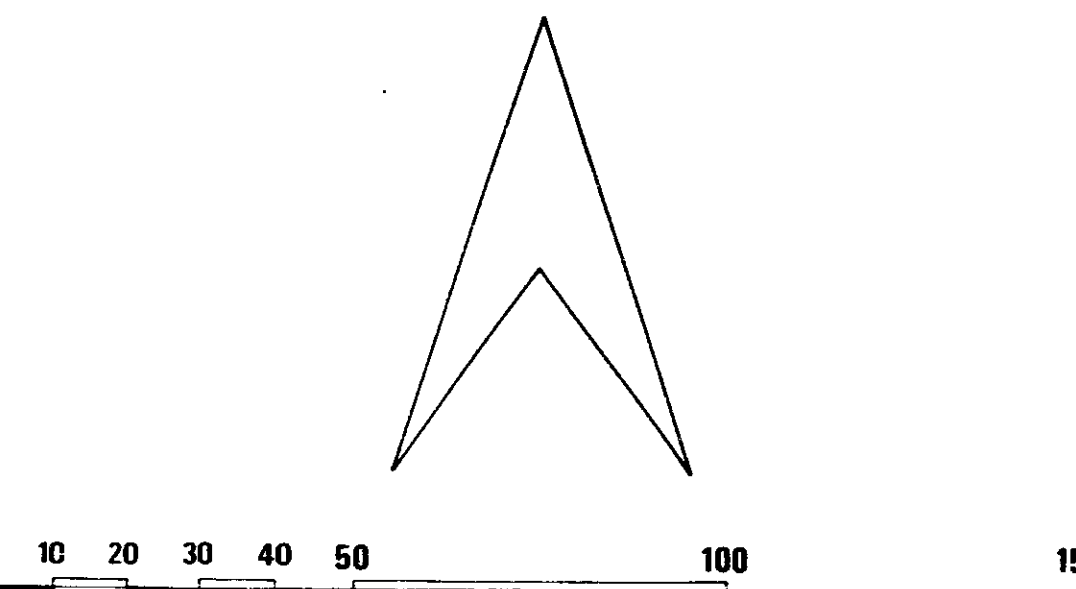
Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue.

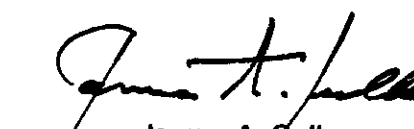
Puistoalue.

Istutettava puistoalue.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Muutetaan 26.10.1965 vahvistettua asemakaavaa n:o 2355/5.5.1965 ja
" 5.4.1956 " " n:o 722/12.9.1955.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
EPILÄNHARJU 3/1204 katu- ja liikennealuetta.			
Kartta n:o 6650	Arkisto n:o 93009/h	Suunnittelija J. SULKAVA	Tark.
		Piirtäjä MJK/ TA	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 8.12.1987	
Pvm 1.12.1987	Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	KH 25.7.1988	KV 24.8.1988 YM 13.10.1988