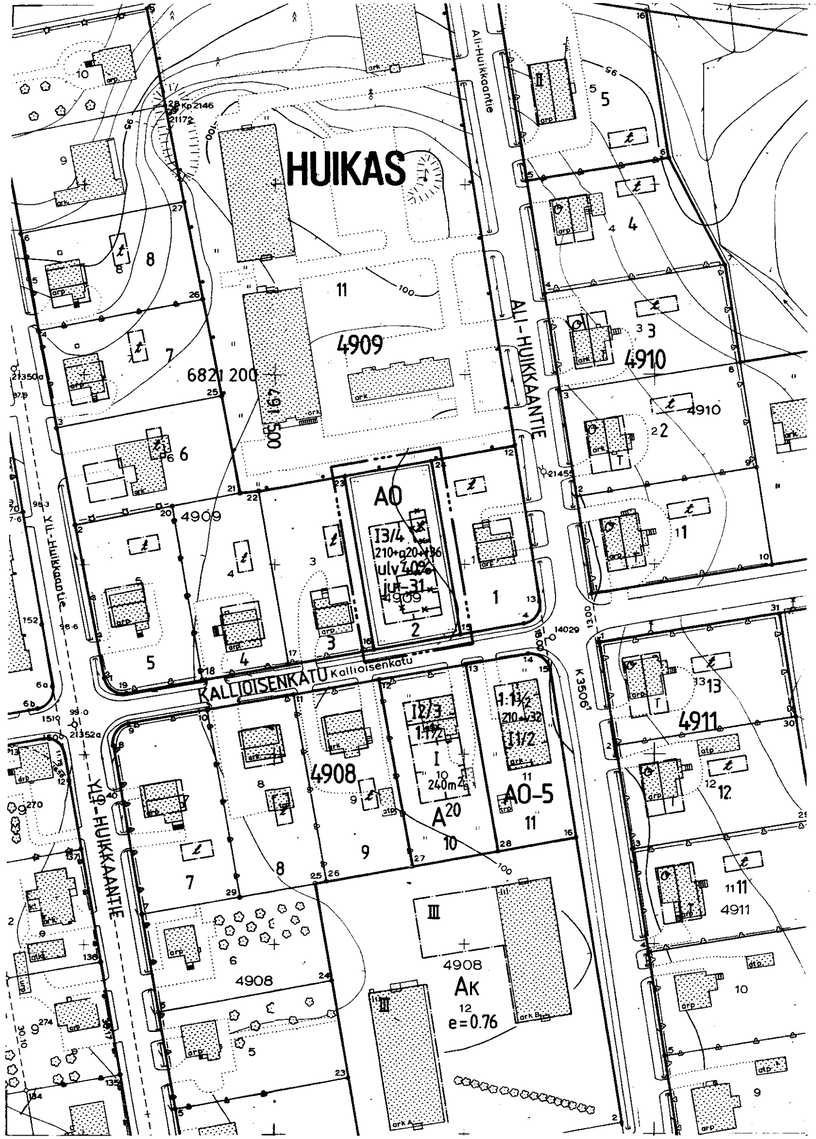

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HUIKAS
Kortteli n:o 4909
Tontti n:o 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
HUIKA	Kaupunginosan nimi.
4909	Korttelin numero.
2	Tontin numero.
210+a20+t36	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän, toinen luku ainoastaan autosuojatiloiksi sallitun ja kolmas luku ainoastaan taloustiloiksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
ulv 40%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
ju-31	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappausta tai pintavaikutelmaltaan sileähköä tiiltä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asunto- ja liikekortteli.
	Tyyppipiirustusten mukaisen tai muun I-kerroksisen rakennuksen, jonka räystäskorkeus on 5 m ja kattokaltevuus on 1:11/2 rakennusala.
t	Talousrakennuksen rakennusala.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A20	Asuinrakennusten korttelialue.
AO-5	Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.
	Yleisen rakennuksen tontti.
KALLIOISENK	Kadun nimi.
	Katu.

MUUTETAAN 01.09.1948 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 98 / 13.04.1948.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto	
HUIKAS, 4909/2	Asemakaavan muutos.
Kartta n:o 6652 Arkisto n:o 65179 H	Suunnittelija M-A. LIWATA Tark. RK
Tark. 7.1.1988 Pvm 3.12.1987 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	Piirtäjä K.HEIKKONEN Mittakaava 1:1000
	Pohjakartta tarkistettu 10.12.1987
	KH 7.3.1988 KV — YM —