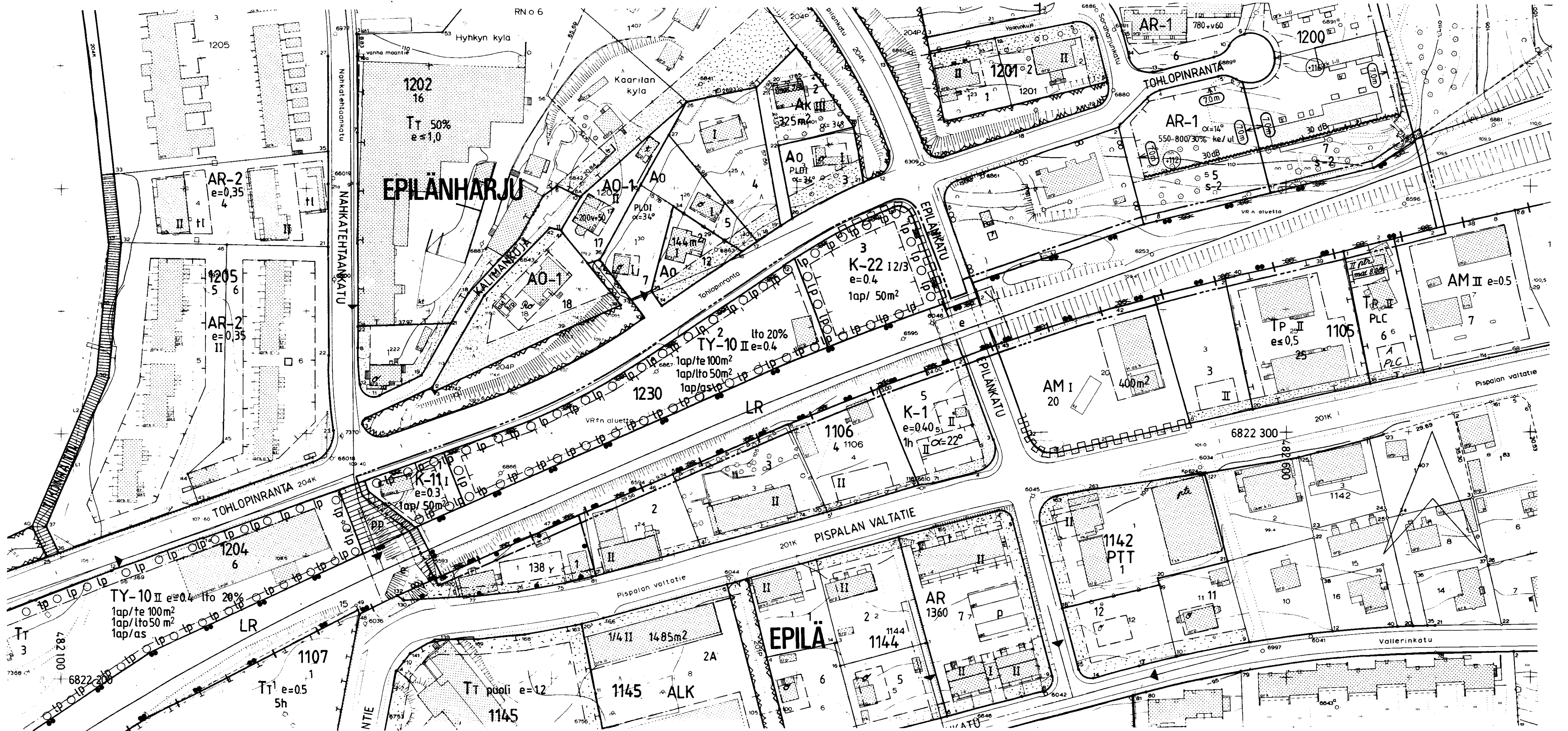




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: EPIÄN HARJU
Liikennealuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: EPIÄN HARJU
Kortteli n:o 1230
Liikennealuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- K-11** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- K-22** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tiloja julkisia palveluja varten. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- TY-10** Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloja. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta joka aiheuttaa melua, värinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Kullekin tontille saadaan rakentaa yksi asunto siten, että asunnon kerrosala on pienempi kuin teollisuustilojen kerrosala. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- LR** Rautatiealue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- EPIÄ**
1230
- 1 Tontin numero.
- 1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 12/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.3 Tehokkussuku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Lehtipuin istutettava puuri.
- Eritasoristeys.
- 1ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 1ap/100m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- lto 20% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
- 1ap/te 100m² Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/lto 50m² Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Liikennealue.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYK

- A** Asuntokerrostalojen korttelialue.
- AR-1** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- AR-2** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AO** Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- AO-1** Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.
- Asunto- tai liiketontti.
- Asuin- tai liikerakennuskortteli tai -tontti.
- AM** Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
- Yleisen rakennuksen tontti.
- K-1** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- TT** Teollisuustontti.
- TT** Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue.
- TTI** Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue.
- TP** Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
- TOHLOPINRA** Puistoalue.
- Kadun nimi.
- Katu. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Muutetaan 5.4.1956 vahvistettua asemakaavaa n:o 722/12.9.1955.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
EPIÄN HARJU Liikennealuetta Muodostuu kortteli 1230 ja liikennealuetta			
Kartta n:o 6653	Arkisto n:o 96126/h	Suunnittelija	SULKAVA / VARPANEN
Tark. 9.1.1991	Muutettu 13.5.1988	Piirtäjä	TA Mittakaava 1:1000
Pvm 4.12.1987	MIKKO JÄRVI Asemakaava-arkkitehti	Pohjakartta tarkistettu 16.1.1991	
		KH 25.3.1991	KV 15.5.1991 VM 26.8.1991