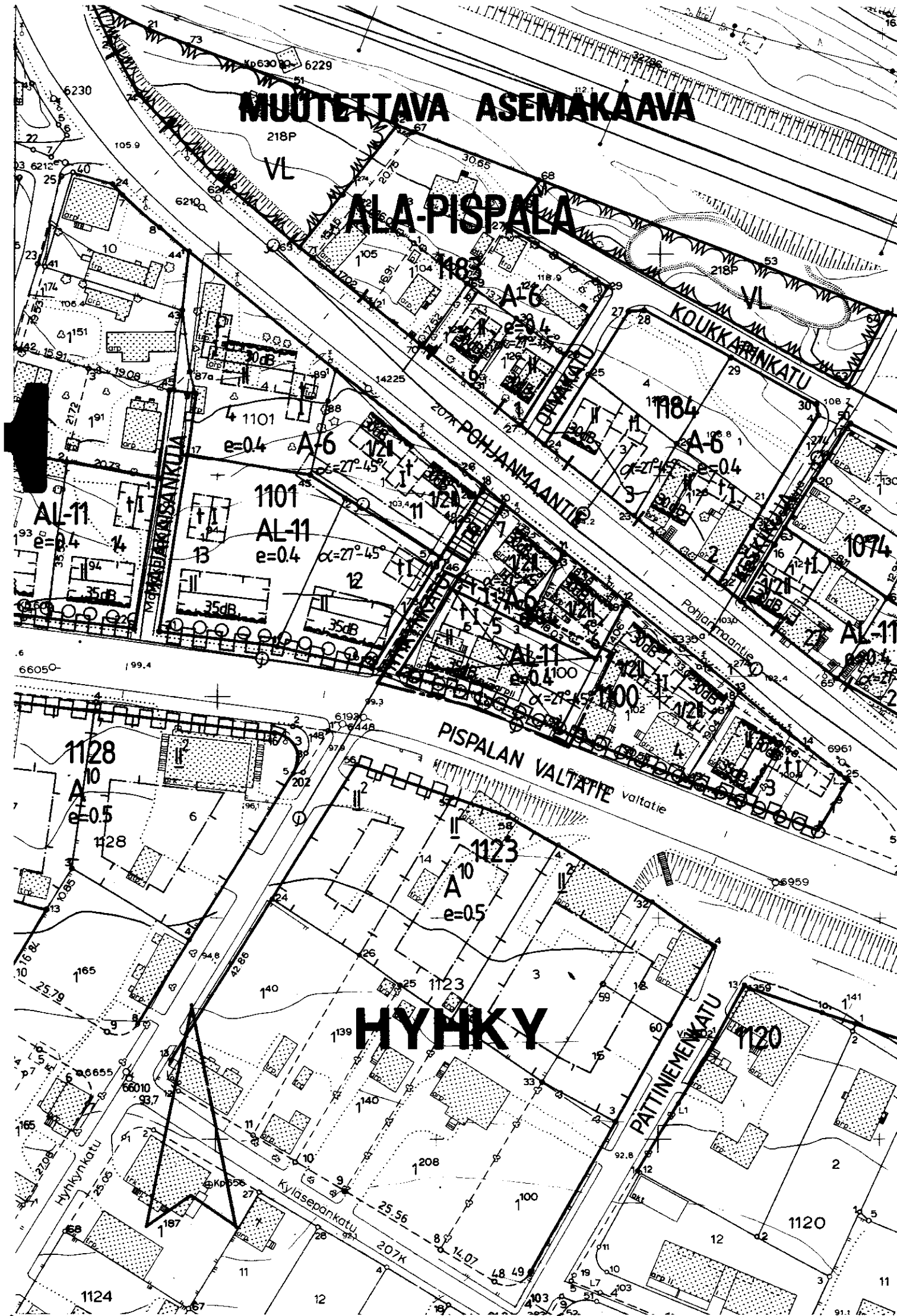
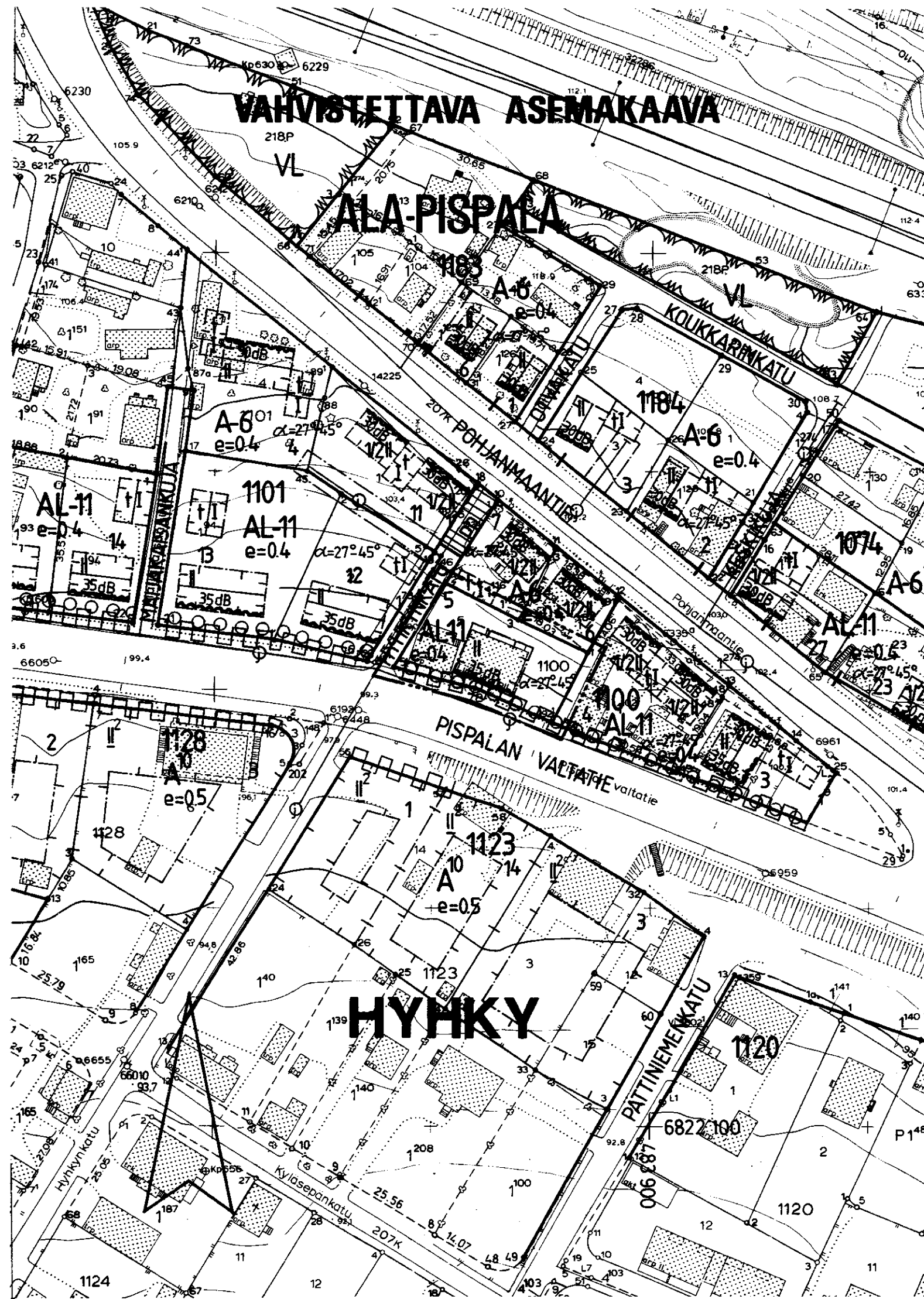




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa HYHKY
Kortteli n:o 1100
Tontti n:o 5

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-11

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden sokkelin yläreunasta mitattuna tulee olla vähintään 3 m ja enintään 6,0 m. Räystään pituuden julkisivupinnasta mitattuna tulee olla vähintään 20 cm ja enintään 50 cm. Pääasiallisenä julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla. Päärakennuksessa sekä yli 3 m leveässä talousrakennuksessa tulee käyttää satulakattoa, alle 3 m leveässä talousrakennuksessa pulpetti- tai tasakattoa. Kattokaltevuusmääräys koskee vain satulakattoa. Kattamisaineena tulee käyttää kattahuopaa tai ympäristöön sopivaksi maalattua sileää peltiä. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 150 m² kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

HYH

1100

5

II

e=0,4

$\alpha=27^\circ-45^\circ$

35dB

35dB

35dB

35dB

35dB

35dB

35dB

35dB

35dB

35dB

35dB

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Kattokaltevuus.

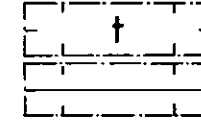
Rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).

Istutettava puurivi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Olemassaolevan rakennuksen uudisrakentamiseen verrattava rakentaminen, kunnostaminen ja uudestaan rakentaminen sekä laajentaminen saadaan suorittaa myös rakennusalan ulkopuolella ja esitetyistä asemakaavamääräyksistä riippumatta. Myös uudisrakennus saadaan sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, jos olemassa oleva rakennus, puusto tai muu kaupunkikuvan kannalta olennainen syy tätä edellyttää.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

A-6

Asuinrakennusten korttelialue.

A-10

Asunto- tai liikerakennusten korttelialue.

HYHKYNKAT

Kadun nimi.

Katu.

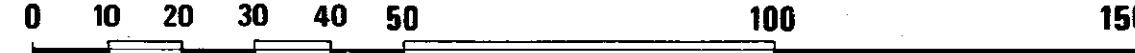
pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Viemäri.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

Muutetaan 21.04.1983 vahvistettua asemakaavaa n:o 5898/02.02.1982.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
HYHKY, 5/1100, asemak. muutos			
Kartta n:o 6655	Arkisto n:o 97212 h	Suunnittelija R. Kangasniemi Tark.	
Piirtäjä HK		Mittakaava 1:1000	
Pohjakartta tarkistettu		17.12.1987	
Pvm 16.12.1987	Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	KH 15.2.1988	KV VM