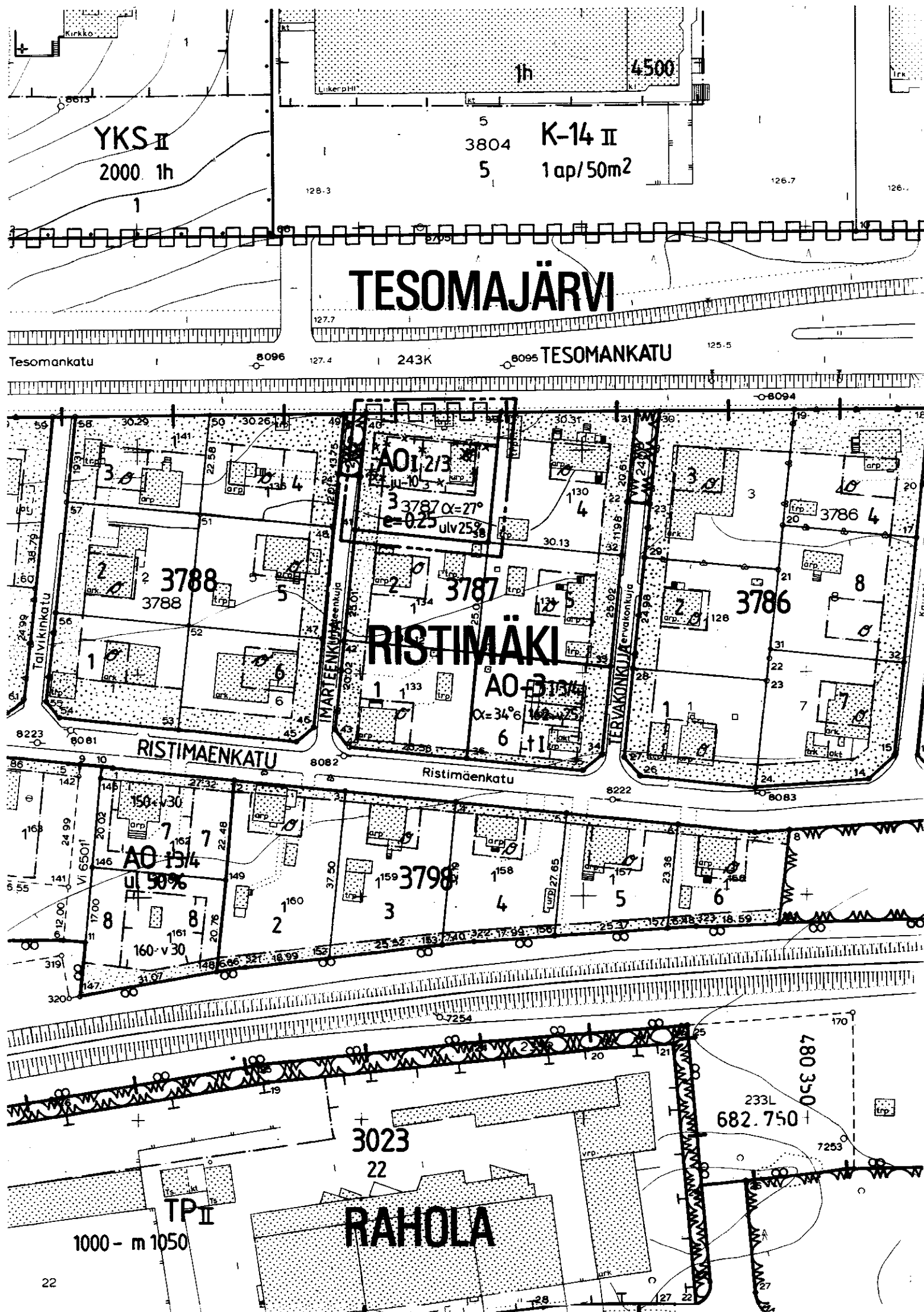




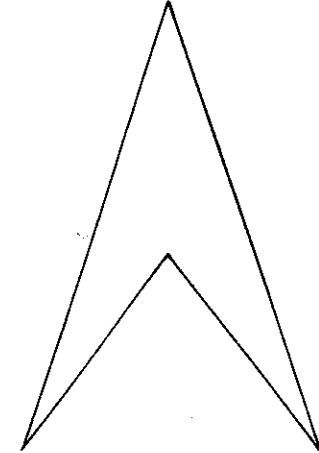
TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : RISTIMÄKI

Kortteli n:o 3787

Tontti n:o 3



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispienalojen korttelialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- +--- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- * * * Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- RISTIMÄKI** Kaupunginosan nimi.
- 3787** Korttelin numero.
- 3** Tontin numero.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 12/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- α=27°** Kattokaltevuus.
- ju-10** Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla.
- Rakennusala.**
- Istutettava alueen osa.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

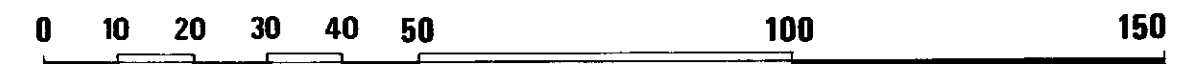
- Asunto- tai liikekortteli.**
- Ainakin DI- paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala.** Rästyskorkeus saa olla enintään 5.0 m. Kattokaltevuus 1:2.
- Istutettava tontin osa.** Tontin rakentamaton osa on kaunistettava istutuksin.
- Ajoporttia ei saa tehdä Tohlopintien puolelle siihen rajoittuvilla tonteilla.**
- Omakotirakennuksen sekä I-kerroksisen asuin- ja liikerakennuksen ullakolle saadaan rakentaa erillinen asunto, tai alakerran asuntoon liittyviä asuinhuoneita.**
- Kattolappeeseen ei saa tehdä ikkunoita.**

Kullekin tontille saadaan rakentaa enintään 3.5x7.0 m suuruinen autovaja, jonka räystäskorkeus saa olla enintään 2.5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Autovajan etäisyyden tonttirajasta on oltava vähintään 4.0 m ja asuinrakennuksesta vähintään 6.0 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- AO-3** Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.
- YKS** Seurakunnallisten ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- K-14** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää julkisten palvelujen tiloiksi.
- Puisto tms alue.**
- TESOMANKATU** Kadun tai puiston nimi.
- Katu.**

Muutetaan 24.7.1956 vahvistettua asemakaavaa n:o 855/ 9.6.1956 ja
" 3.12.1963 " " n:o 2097/ 2.9.1963.



	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
Asemakaavan muutos RISTIMÄKI kortteli n:o 3787 tontti n:o 3			
Kartta n:o 6657	Arkisto n:o 65182	Suunnittelija M-A. LIWATA	Tark. R.K.
		Piirtäjä T.A.	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 7.1.1988	
Pvm. 5.1.1988	Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	KH 2.5.1988	KV _____