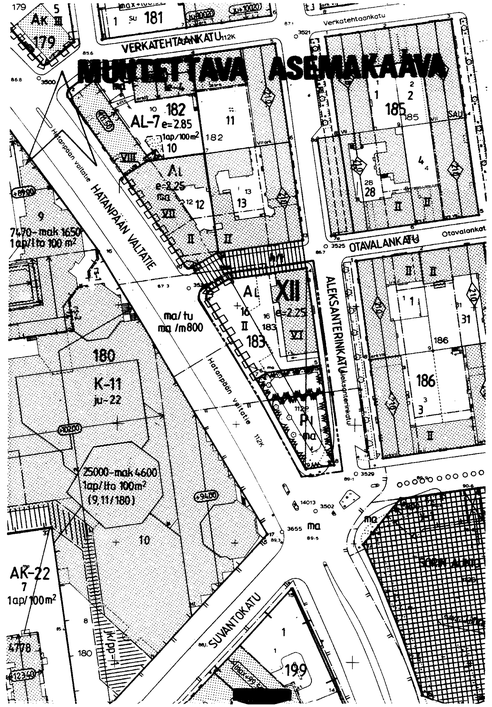
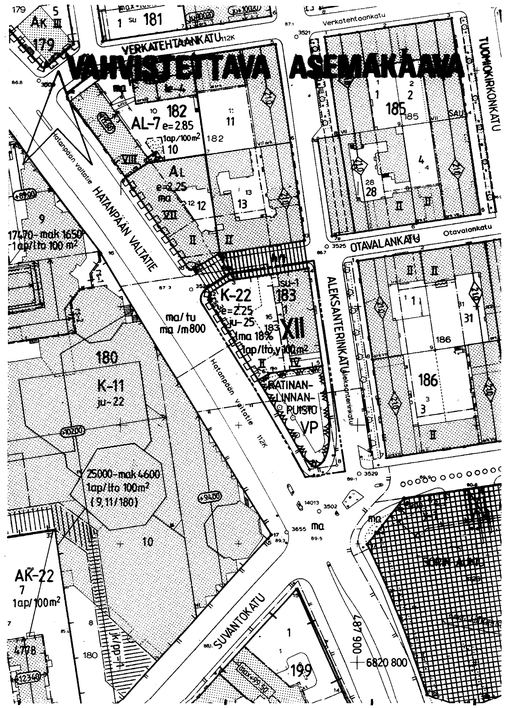




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : XII
Kortteli n:o 183
Katu- ja puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-22 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tiloja julkisia palveluja varten. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

VP — Puisto.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

XII / 183 — Kaupunginosan numero. Korttelin numero.

16 — Tontin numero.

Ima 18% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää maanalaisia liiketiloja varten.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=2.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

ju-25 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla vaalea kivinines.

rs-3 — Rajan osa, jossa rajaseinään saadaan tehdä aukkoja myös katutason alapuolella.

HATANPÄÄN — Kadun tai puiston nimi.

Katu.

1ap/1tto,y 100 m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja julkisen tilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Rakennusala.

su-1 — Rakennusalalla saadaan rakentaa ullakolle sauna aputiloineen, joita ei lasketa rakennusoikeuteen.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL — Liikerakennusten korttelialue.

Puistoalue.

PY — Istutettava puistoalue.

Rakennusala.

ma — Maanalainen tila, jolle saa rakentaa jalankululle ja ajoneuvoliikenteelle tarkoitettuja maanalaisia kulkuväyliä.

Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

Rakennukseen saa tehdä enintään kolme asuinhuoneistoa sellaista henkilökuntaa varten, jonka läsnäolo on laitoksen toiminnalle välttämätön.

Enintään kaksi kellarikerrosta sallitaan.

1) Asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
2) Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka 100 kerrosalaneliömetriä kohti.
3) Hotellit: yksi autopaikka neljää (4) vierashuonetta kohti.
4) Ravintolat ja kokoushuoneet: yksi autopaikka kymmentä (10) ko. huonetilojen käyttäjää kohti.

Jos rakennuksessa on huoneisto, jota pääasiassa käytetään vain iltaisin, ja myös huoneisto, jota pääasiassa käytetään vain päivisin, on maistraatilla oikeus sallia autopaikkojen määrä laskettuna sen huoneiston perusteella, joka vaatii enemmän autopaikkoja.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asunto- ja liikekortteli.

K-11 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Tori.

h/3 — Yleiselle jalankululle varattu katualue, jolla huoltoajo ja tontille ajo on salliittu.

ma/tu — Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisen kevyenliikenteen väylän sekä siihen liittyviä maanpäällisiä rakenteita.

Muutetaan 15.06.1987 vahvistettuo asemakaavaa n:o 6585 / 22.03.1987,
" 19.05.1971 " " n:o 2995 / 02.12.1968,
" 18.02.1967 " " n:o 2430 / 29.10.1965,
" 11.05.1955 " " n:o 662 / 07.04.1955.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

Asemakaavan muutos XII / 183 / 16

Kartta n:o 6658	Arkisto n:o 93010	Suunnittelija JUHA JAAKOLA	Tark.
		Piirtäjä T.A.	Mittakaava 1:1000
Pvm 27.01.1988	Jorma A. Sulkava asemakaava-arkkitehti	Pohjakartta tarkistettu 19.1.1988	
		KH 14.3.1988	KV 20.4.1988 YM 3.6.1988