

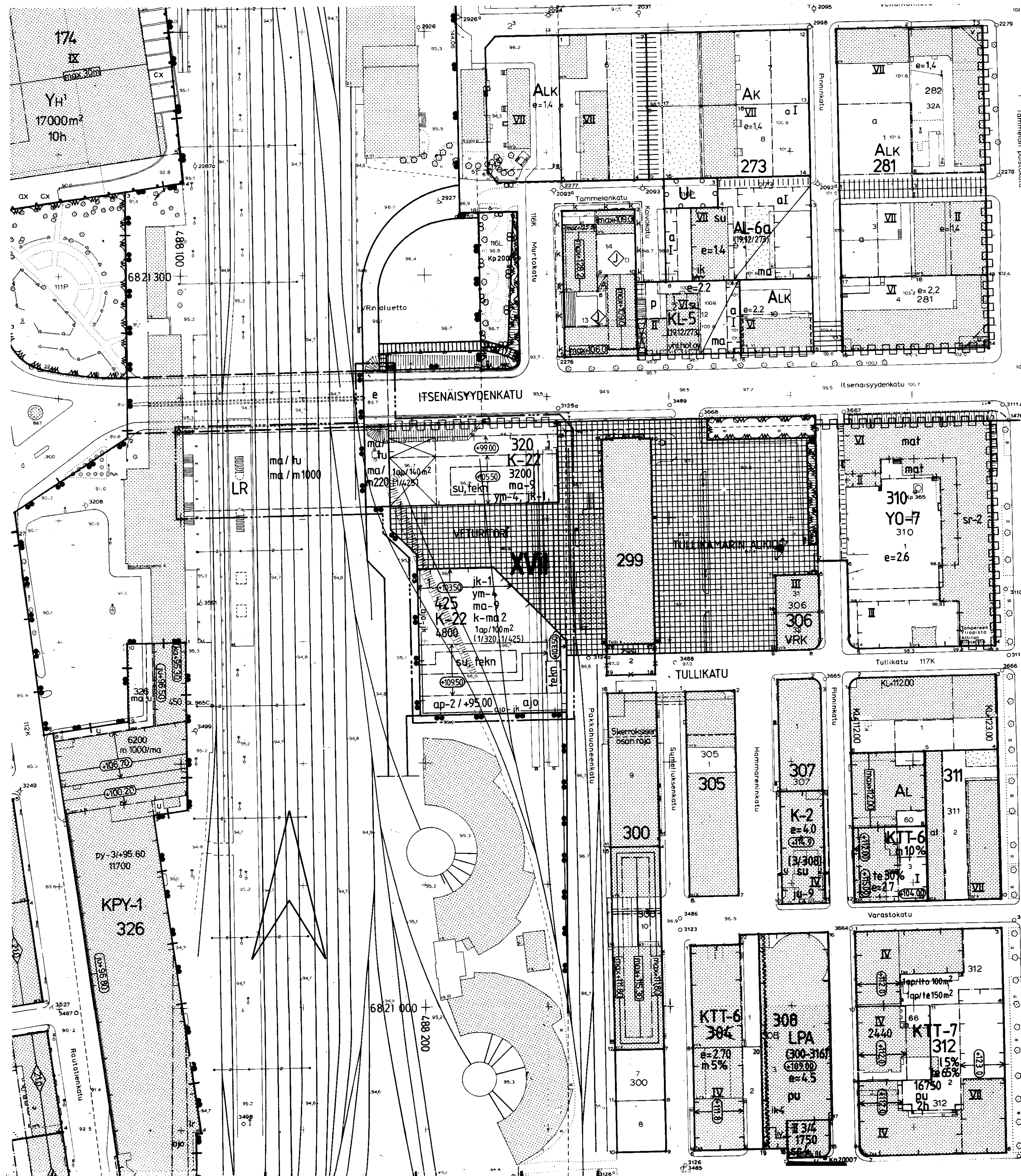
TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : XVII
Liikenne- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa : XVII
Korttelit n:o 320 ja 425
Liikenne-, katu- ja torialuetta.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- K-22** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tiloja julkisia palveluja varten. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- LR** Rautatiealue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- XVII** Kaupunginosa.
- 320** Korttelin numero.
- 1** Tontin numero.
- VETURITORI** Kadun tai torin nimi.
- 3200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ym-4** Tontille rakennettavan uudisrakennuksen julkisivumateriaalien sekä julkisivujen rakennustaiteellisen käsittelyn tulee sopeutua naapuritontilla (299 - 2 ja 300 - 9) oleviin rakennuksiin.
- <99.00** Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeus-asema.
- Rakennusala.**
- ap-2/+95.00** Rakennusala, jolle saa sijoittaa autojen säilytyspaikan ja pysäköintipaikan korkeintaan merkinnän osoittamalle tasolle.
- su, tekn** Alueen osa, jolla ullakolle saadaan rakentaa sauna tarpeellisine lisätiloineen talon omaan käyttöön sekä teknisiä tiloja.
- tekn** Alueen osa, jolla ullakolle saadaan rakentaa teknisiä tiloja.
- jk-1** Tontin rakennusosalalle saadaan sijoittaa katettu kevyen liikenteen väylä, jota ei lasketa kerrossalaan.
- k-ma2** Tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa kaksi kellarikerrosta.
- ma-9** Tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa kerrossalaan luettavia maanalaista pääkäyttötarkoitukseen mukaisia tiloja.
- ma/tu** Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisten kevyen liikenteen väylän sekä siihen liittyviä maanpäällisiä rakenteita. Kevyen liikenteen väylän yhteyteen saa sijoittaa maanalaista myymälätiloja enintään merkinnän osoittaman määrän sekä tarpeellisia teknisiä tiloja.
- ma/m1000** Merkintä osoittaa maanalaisten myymälätilojen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
- Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- Katu.
- Tori.
- aj** Alueella oleva ajoyhteys.
- aj-jk** Rajan osa, jonka kohdalta saa järjestää kulkuyhteyden.
- e** Eritasoristeys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- 1ap/140m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- (1/425)** Sulussa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelinosan, jolta korttelin autopaikat saadaan osoittaa.
- (1/320, 1/425)** Sulussa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

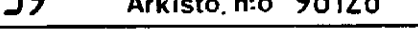
- Rautatien alue.**

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- KPY-1** Liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten pysäköintilaitosten korttelialue.
- Puistoalue.**
- Pysäköintialue.**

MUUTETAAN 21.03.1958 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:0 1114 / 02.12.1957.
" " 07.05.1935 " " " " N:0 -113 / 28.08.1934.
" " 02.12.1897 " " " " N:0 - / 1896.



	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
	XVII, Liikenne- ja katualuetta. Asemakaavan muutos.		
Kartta n:o	6659	Arkisto n:o	96128
		Suunnittelija K. JÄÄSKELÄINEN	
 Pvm 15.1.1988		Piirtäjä KH	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 16.12.1987	
		KH 14. 3.1988	KV 20.4.1988
		Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	