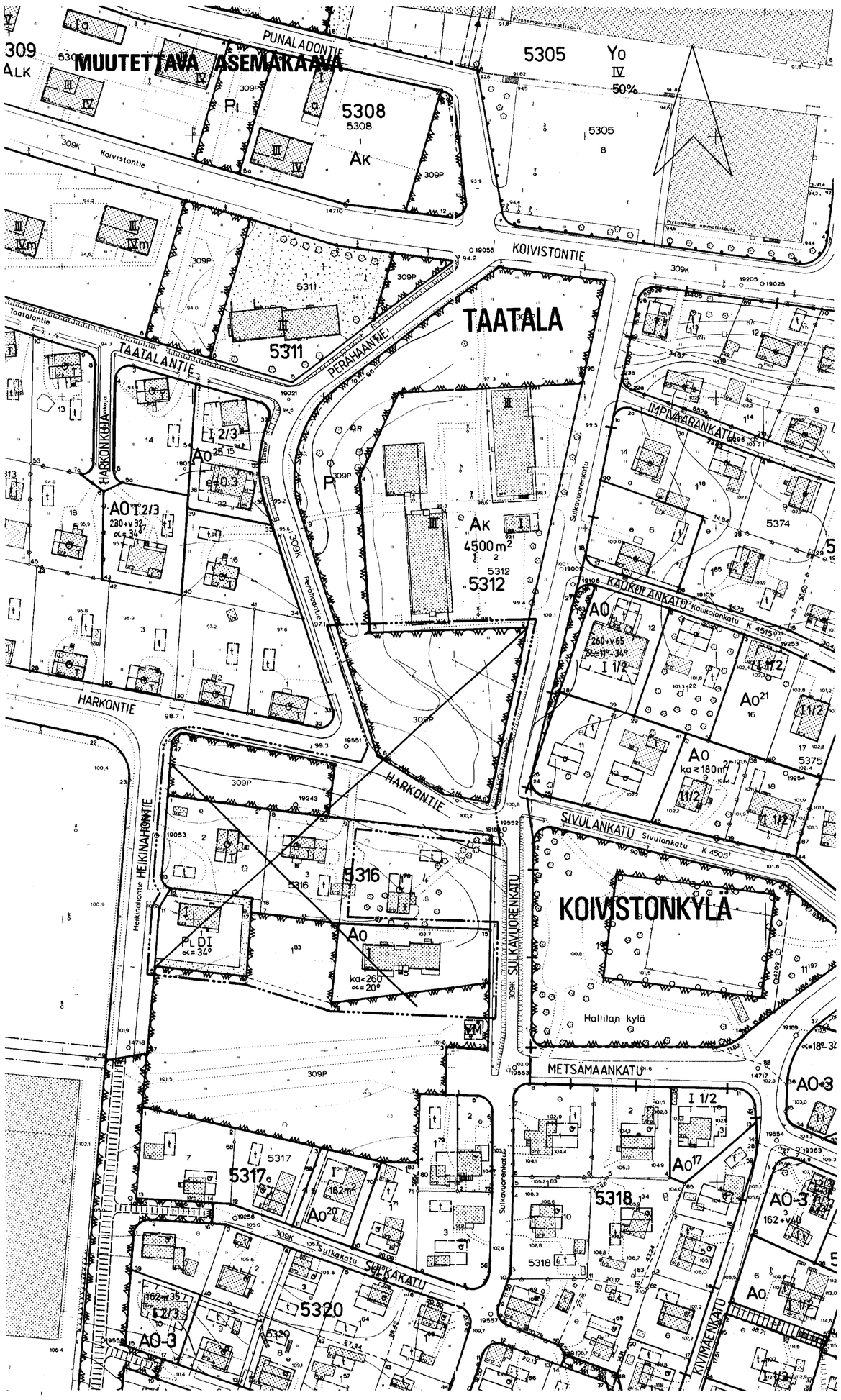
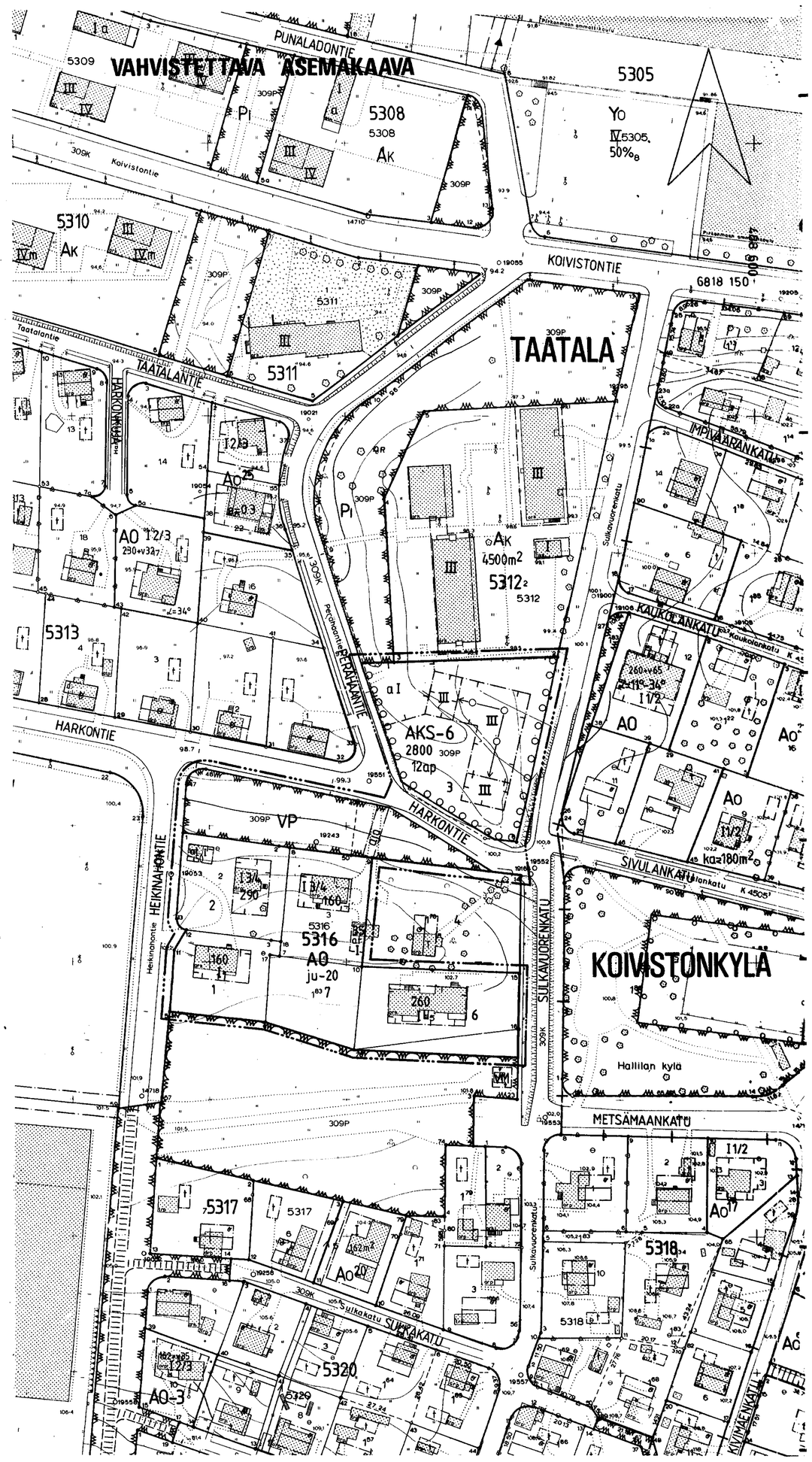




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa TAATALA
Korttelin nro 5316 osa
Puisto- ja katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa TAATALA
Kortteli nro 5312, osa
Kortteli nro 5316, osa
Virkistys- ja katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKS-6	Asuinkerrostalojen korttelialue vanhusten asuntoja varten. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Uudisrakennuksen sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VP	Puisto.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
TAATA	Kaupunginosan nimi.
5316	Korttelin numero.
6	Tontin numero.
HARKONTIE	Kadun nimi.
160	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Rakennusalalla oleva nuoliviiva osoittaa, millä välillä rakennus on rakennettava yhtäjaksoisena.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
ju-20	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä tai vaihtoehtoisesti puuta, joka tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla.
	Istutettava puurivi.
	Katu.
ajo	Alueella oleva ajoyhteys.
12ap	Tontin autopaikkamäärä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asunto- tai liikekortteli.
AO	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
	Puisto tms. alue.
PI	Istutettava puistoalue.
	Tyyppipiirusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ehdotettu rakennusala.
t	Talousrakennuksen ehdotettu rakennusala.
	Rakennusalaan piirretty katonharja.
	Istutettava tontinosa.
PLDI	Paloluokka on palonarka DI.
∝=34°	Kattokaltevuus on 34°.
∝=20°	Katon kaltevuuden on oltava alle 20°.
ka<260	Kerrosala saa olla enintään 260 m2.

Istutettavalle tontinosalle on tontilla 1/5316/TAATALA istutettava lehtipuita kaupungin puutarhaneuvojan ohjeiden mukaisesti.

Rakennuksen korkeus tontilla 1/5316/TAATALA saa olla enintään 5 metriä.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1 1/2. 2/3 ullakon pinta-alasta saa sisustaa asuinhuoneiksi.

Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 2/5.

Omakotitontin rakentamiseen saa käyttää enintään 1/8 tontin pinta-alasta.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja talousrakennusten etäisyyden 5 m, mikäli ei niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni. Asuin- ja talousrakennuksen välimatkan on samalla tontilla oltava 8 m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AK	Asuntokerrostalojen korttelialue.
	Kaupunginosan raja.
VM	Muuntajan rakennusala.

MUUTETAAN 21.09.1950 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 182,
25.02.1961 " " NRO 1552,
14.11.1963 " " NRO 2088 ja
29.09.1970 " " NRO 3259.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

TAATALA/5316, osa/Puisto- ja katualuetta

Kartta n:o 6661 Arkisto n:o 95009
Suunnittelija Maire Väisänen Tark.
Piirtäjä MV, SK Mittakaava 1:1000
Pohjakartta tarkistettu 10.4.1989
Tark. 9.4.1990 Juha Jaakola
Muut. 15.3.1990 / Juha Jaakola
Pvm 22.1.1988 Apasemakaava-arkkitehti
KH KV 5.6.1990 YM 2.10.1990