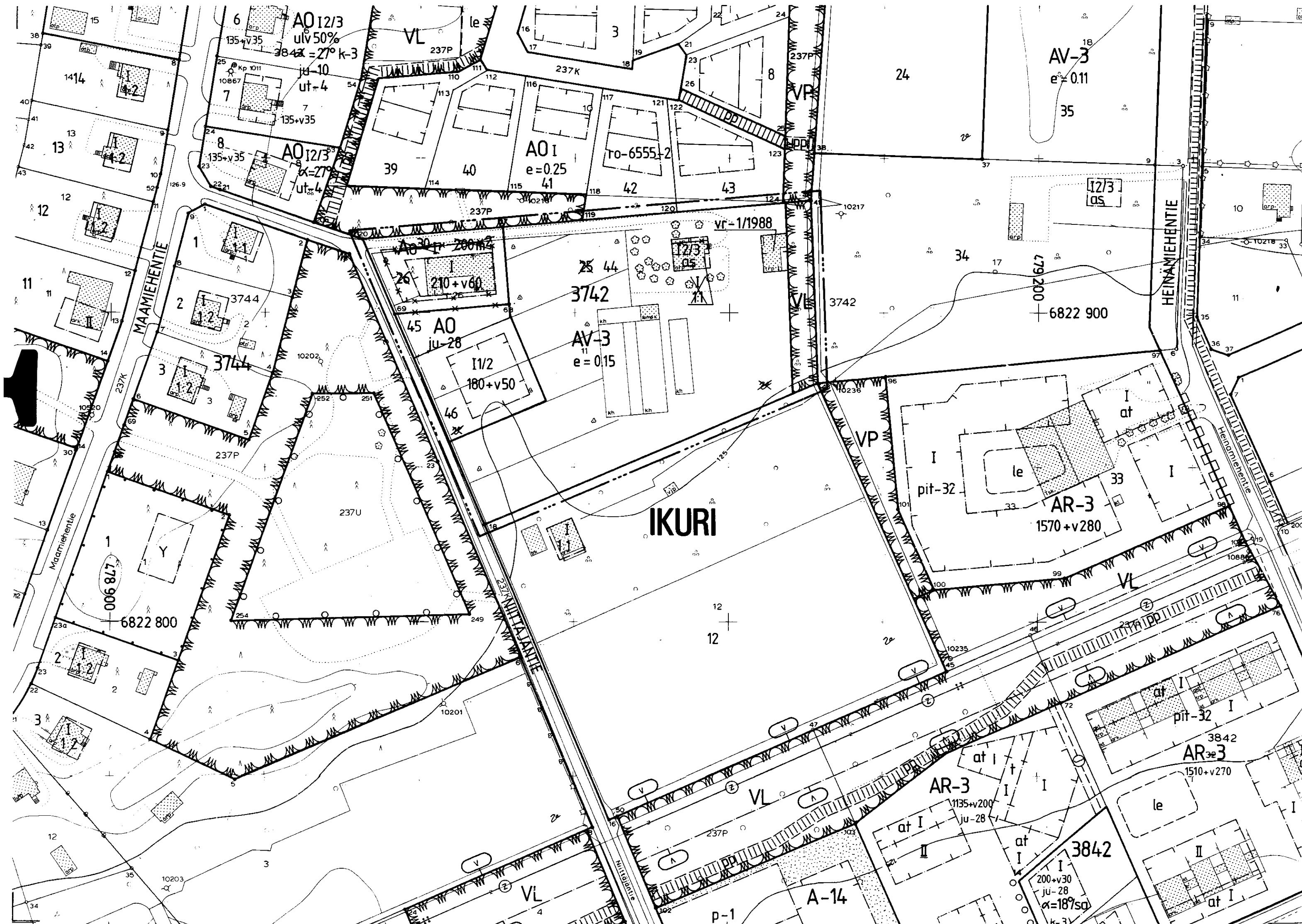




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : IKURI

Kortteli n:o 3742

Tontit n:o 25 ja 26

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO Erillispientalojen korttelialue.

AV-3 Asuin- ja kasvitärhakennusten korttelialue. Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa talousrakennuksia, joiden korkeus on enintään 3,5m ja etäisyys tontin rajasta vähintään 10 m.

VL Lähivirkistysalue.

--- 3 m sen kaava-alueen uokopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

--- Ohjeellinen tontin raja.

✕ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

180+v50 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.15 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

ju-28 Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää keltaista tiiltä.

as Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.

vr-1/1988 Rakennusala ennen merkinnän osoittamaa vuosilukua valmistunutta rakennusta varten. Jos olemassa oleva rakennus puretaan, ei uudisrakennusta saa sijoittaa tälle rakennusosalle.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0³⁰ Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 30 % ilmoitetusta kerrosalan määrästä.

7% Viljelystontti, jonka pinta-alasta saadaan rakentaa enintään 1/10. Talousrakennuksen korkeus saa olla korkeintaan 3,5 m, ja niiden etäisyyden tontin rajasta sekä muista rakennuksista on oltava vähintään 10 m.

200m² Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

I Uusi 1-kerroksisen asuintalon rakennusala. Katon harja on tehtävä rakennuksen pitemmän sivun suuntaan. Kattolappeeseen ei saa tehdä ulko-ovia ikkunoita. Ullakon alasta on ainakin 1/3 jätettävä varastotilaksi.

1:1 Rakennuksen korkeus enintään 4,5 m. Katon kaltevuus 1:1.

Viljelystontin asuinrakennuksen saa tehdä rakennusalan suuruiseksi.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AR-3 Asunto- tai liiketalojen kortteli.

VP Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

VP Puisto.

VP Puisto-, metsä-, istutus- tai viljelysalue.

VL Urheilu- ja leikkialue.

NIITAJÄNTIE Kadun nimi.

Katu. Katu.

MUUTETAAN 12.10.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:0 5066 / 22.03.1976

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
IKURI, 3742 / 25 ja 26		Akvan muutos.	
Kartta n:o 6662	Arkisto n:o 97215 H	Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN	
Tark. 16.2.1988 Pvm 26.1.1988		Piirtäjä KH	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 28.1.1988	
		KH16.5.1988	kv22.6.1988 YM16.8.1988