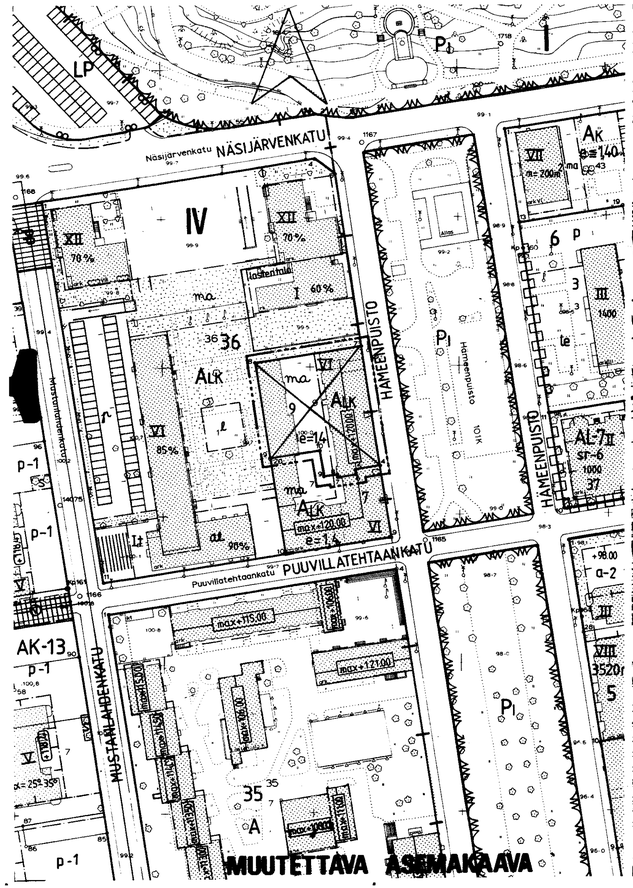
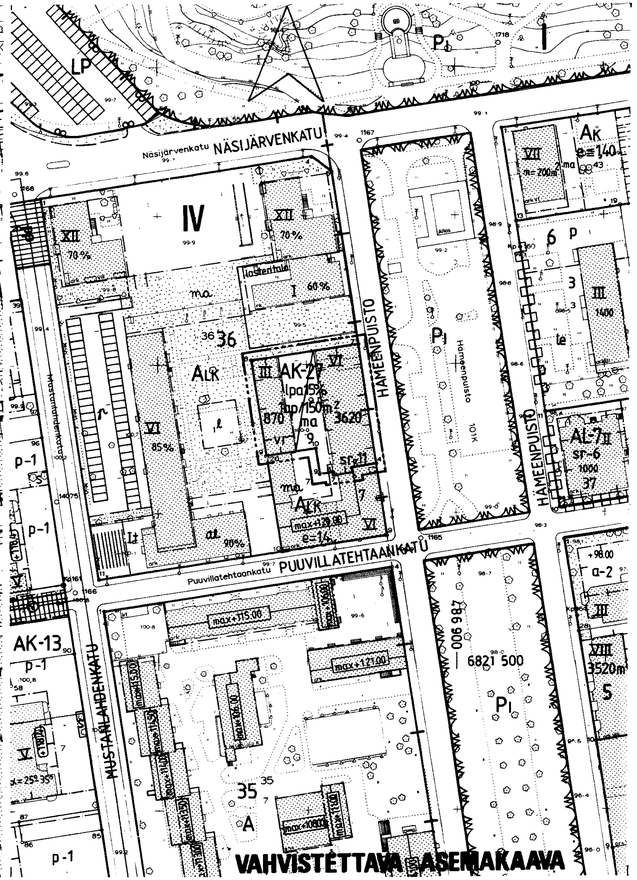




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : IV

Kortteli n:o 36

Tontti n:o 9

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-27	Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontille saadaan rakentaa liike- ja palvelutiloja enintään merkinnän osoittama määrä.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
IV	Kaupunginosan numero.
36	Korttelin numero.
9	Tontin numero.
3620	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
ma	Maanalainen tila.
tpa 15%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liike- ja palvelutiloina.
1ap/150 m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
sr-11	Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuuluvia mattomia tiloja muutaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta. Myös rakennuksen ullakko- ja kellariker-roksessa saadaan muuttaa tiloja kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi rakennuslautakunnan luvalla. Lisärakentamisella ei saa muuttaa räystäskorkeutta eikä kattomuotoa eikä aiheuttaa muutakaan oleellista muutosta rakennuksen julkisivuun.
vr	Rakennusalan osa ennen 1.5.1979 valmistunutta rakennusta varten. Jos olemassa oleva rakennus puretaan, ei uudisrakennusta saa sijoittaa tälle rakennusalan osalle.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ALK e=1,4	Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue. Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
max+120.00	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A	Asuinrakennusten korttelialue.
ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.
PI	Istutettava puistoalue.
HÄMEENPUI	Kadun nimi.
	Katu.
PP	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

MUUTETAAN 31.10.1968 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 2977 / 29.10.1969

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
IV / 36/9 Asemakaavan muutos			
Kartta n:o 6667 Arkisto n:o 97216	Suunnittelija J.JAAKOLA	Tark.	
	Piirtäjä A.K	Mittakaava 1:1000	
	Pohjakartta tarkistettu 11.2.1988		
Pvm 10.2.1988 Jorma A. Jaakola Asemakaava-arkkitehti	KH 15.5.1989	KV 24.8.1988	YM 2.6.1989