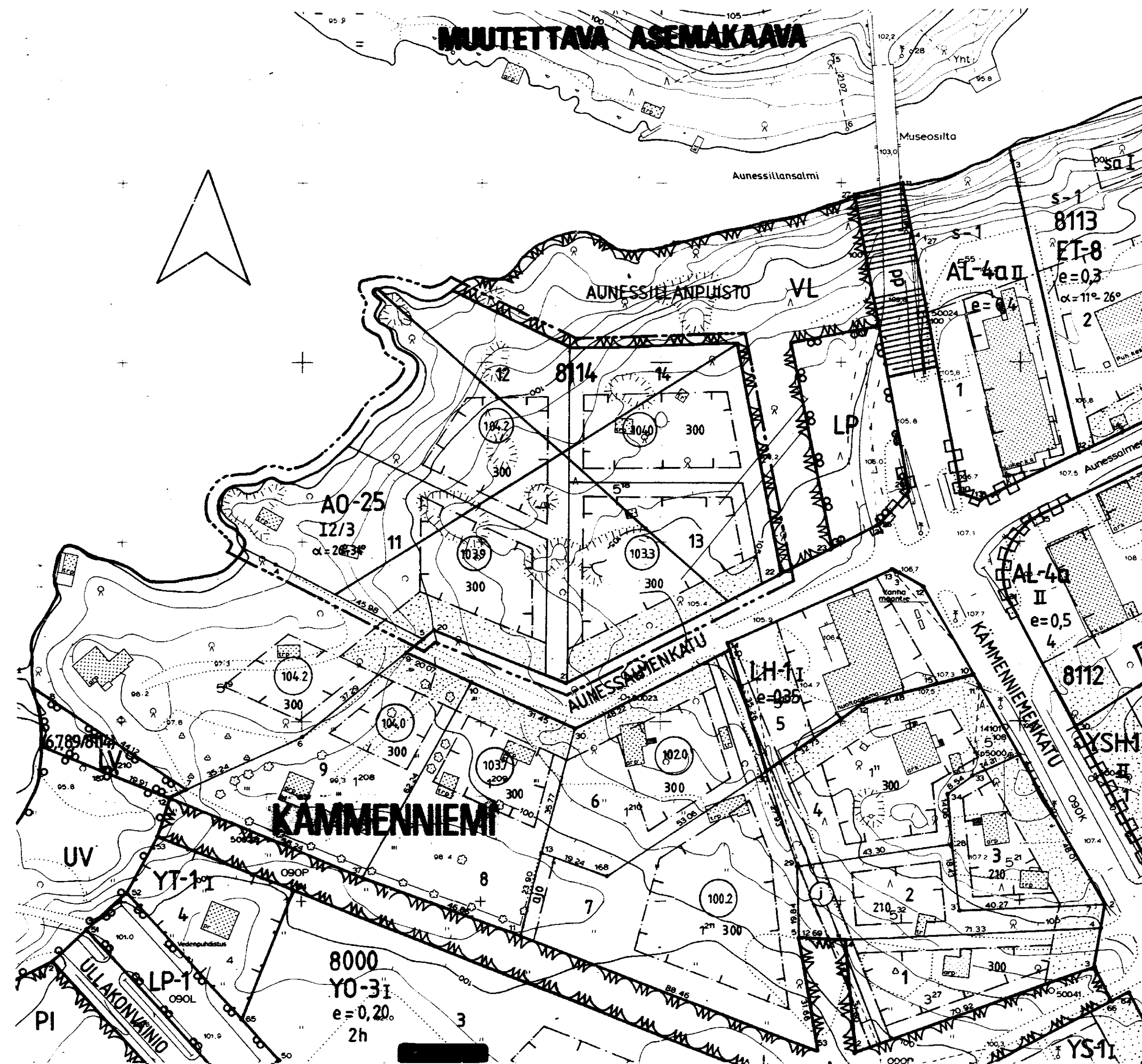
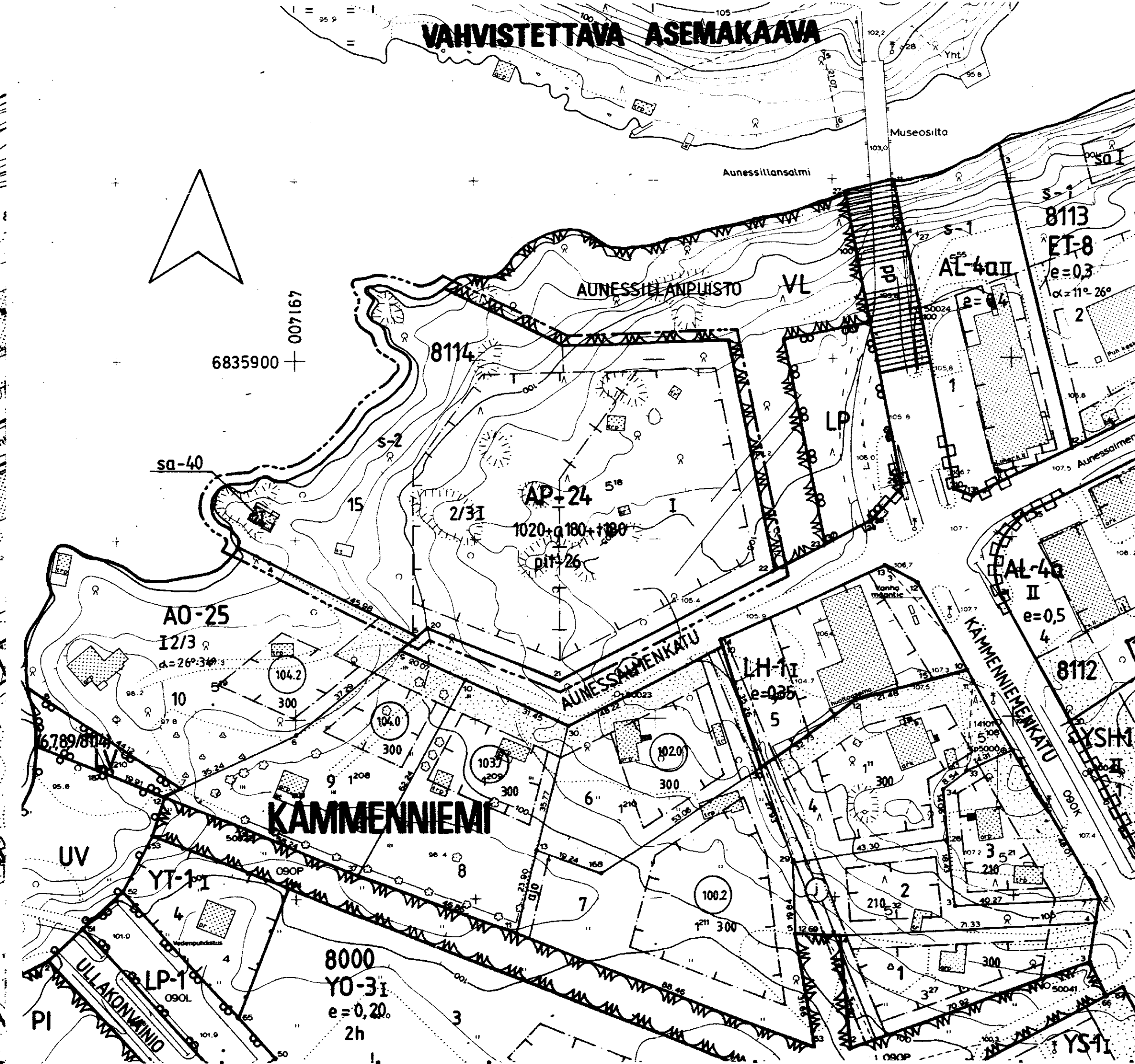




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : KÄMMENNIEMI

Kortteli n:o 8114

Tontit n:o 11-14

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-24

Asuinpienalojen korttelialue yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KÄMME

8114

15

I

2/3I

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa kerrosalaltaan enintään 40 m² suuruisen saunarakennuksen.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetrimäärän, toinen luku ainoastaan autosuojatiloiksi sallitun ja kolmas luku ainoastaan taloustiloiksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.

Merkintä osoittaa kunkin rakennusosalalle rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden merkeinä.

AP-24

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KÄMME

8114

15

I

2/3I

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa kerrosalaltaan enintään 40 m² suuruisen saunarakennuksen.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetrimäärän, toinen luku ainoastaan autosuojatiloiksi sallitun ja kolmas luku ainoastaan taloustiloiksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.

Merkintä osoittaa kunkin rakennusosalalle rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden merkeinä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0-25

Erillispientalojen korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi.

I2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

$\alpha = 26^\circ - 34^\circ$

Kattokaltevuus.

104-2

Alin viemäritäviässä oleva taso.

Istutettava alueen osa.

Olemassa olevan rakennuksen uudisrakentamiseen verrattava rakentaminen, kunnostaminen ja uudestaan rakentaminen saadaan suorittaa myös rakennusalan ulkopuolella.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AL-4a

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

LP

Lähiyökeuhkustysalue.

LH-1

Yleinen pysäköintialue.

AUNESSALMEN

Huoltoasemarakennusten korttelialue.

pp

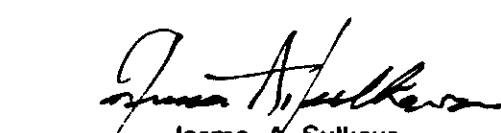
Kadun tai puiston nimi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

MUUTETAAN 02.02.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:0 6055 / 05.04.1983

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
KÄMMENNIEMI 8114/11-14 Asemakaavan muutos			
Kartta n:o 6669	Arkisto n:o 93011 H	Suunnittelija R. KANGASNIEMI	Tark.
 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti		Piirtäjä A.K.	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 24.2.1988	
Pvm 12.2.1988		KH 30.5.1988	KV 22.6.1988 YM 16.8.1988