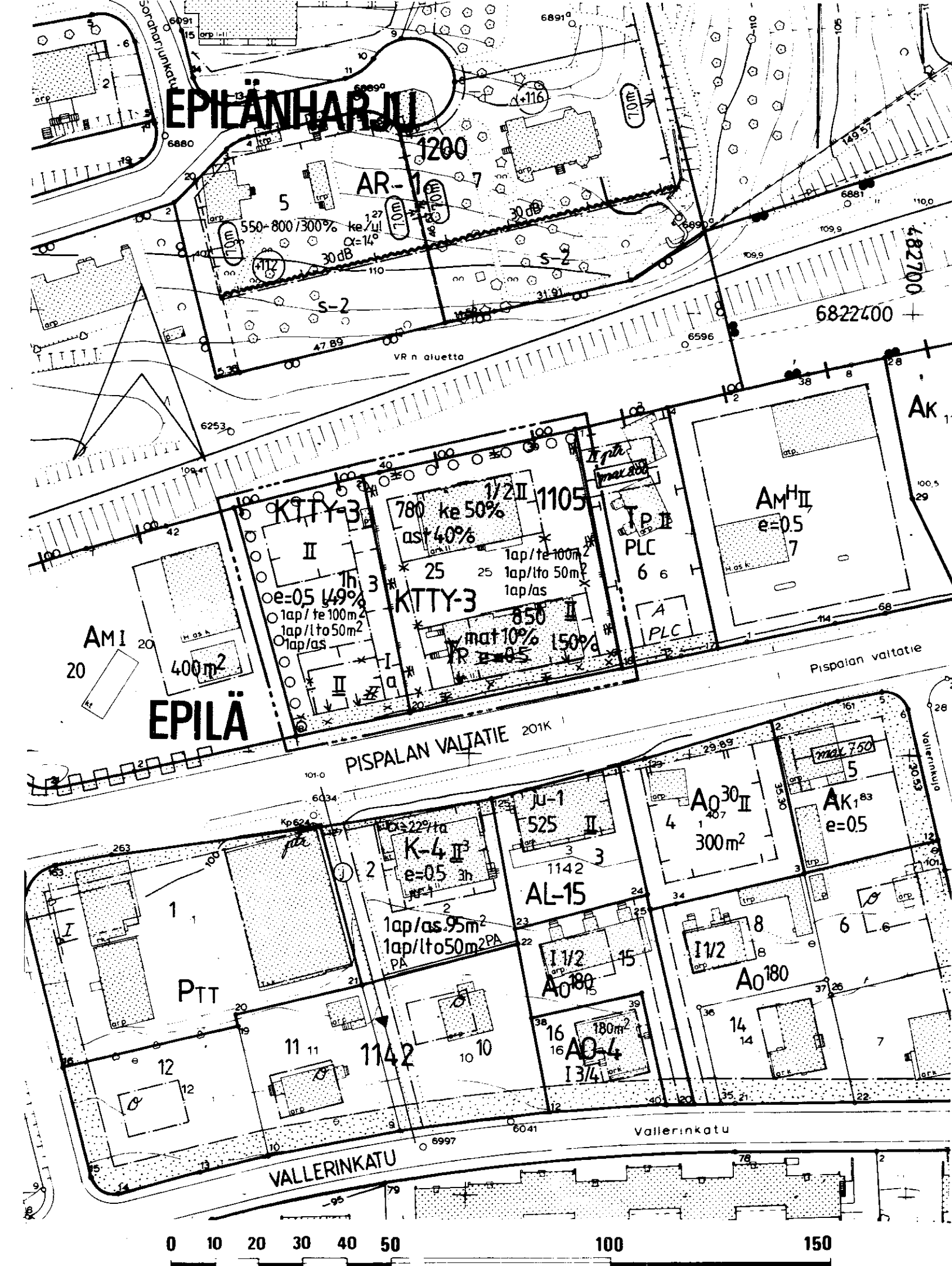




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: EPILÄ

Kortteli n:o 1105

Tontit n:o 3 ja 25

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTTY-3 Liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- rakennusten korttelialue. Korttelialueelle sijoittuva teollisuustoiminta ei saa aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittamamäärä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

EPILÄ Kaupunginosan nimi.

1105 Kaupunginosan raja.

3 Korttelin numero.

780 Tontin numero.

150% Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

ast 40% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liiketiloja varten.

mat 10% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää maanalaisiksi työtiloiksi.

ke 50% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen alapuolella olevasta tilasta kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

1/2 II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.5 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

1h Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Istutettava puurivi.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

1ap/lto 50m² Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/te 100m² Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- tai liiketontti.

Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

Rakennusala.

Vähintään C-luokkaan kuuluvan korkeintaan 2-kerroksisen asuin- tai liikerakennuksen rakennusala.

Istutettava tontin osa.

e ≤ 0.5 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan saa olla enintään luvun osoittama.

Pienteollisuustontille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka viittä työntekijää kohti ja yhtä asuntoa kohti sekä lisäksi riittävät lastaustilat. Pienteollisuustontille saadaan sijoittaa myymälöitä sekä enintään viisi asuntoa laitoksen henkilökuntaa varten.

Tontilla olevien puiden kaataminen ilman rakennustarkastajan lupaa on kielletty.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AR-1 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Ao Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

AL-15 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AM Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

K-4 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

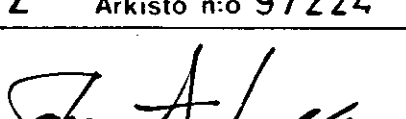
PTT Pienteollisuustontti.

Liikennealue.

PISPALAN V Kadun nimi.

Katu.

Muutetaan 20.11.1964 vahvistettua asemakaavaa n:o 2232 / 23.6.1964 ja
" 16.02.1953 " " n:o 357 / 26.8.1952.

	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
	Asemakaavan muutos EPILÄ kortteli n:o 1105 tontti n:ot 3 ja 25			
Kartta n:o 6672	Arkisto n:o 97224	Suunnittelija S LEINONEN		Tark.
Tark. 10.3.1988 Pvm 19.2.1988	 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	Piirtaja T.A.		Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu. 23. 2. 1988		
		KH 18.4.1988	KV 1.6.1988	YM 29.7.1988