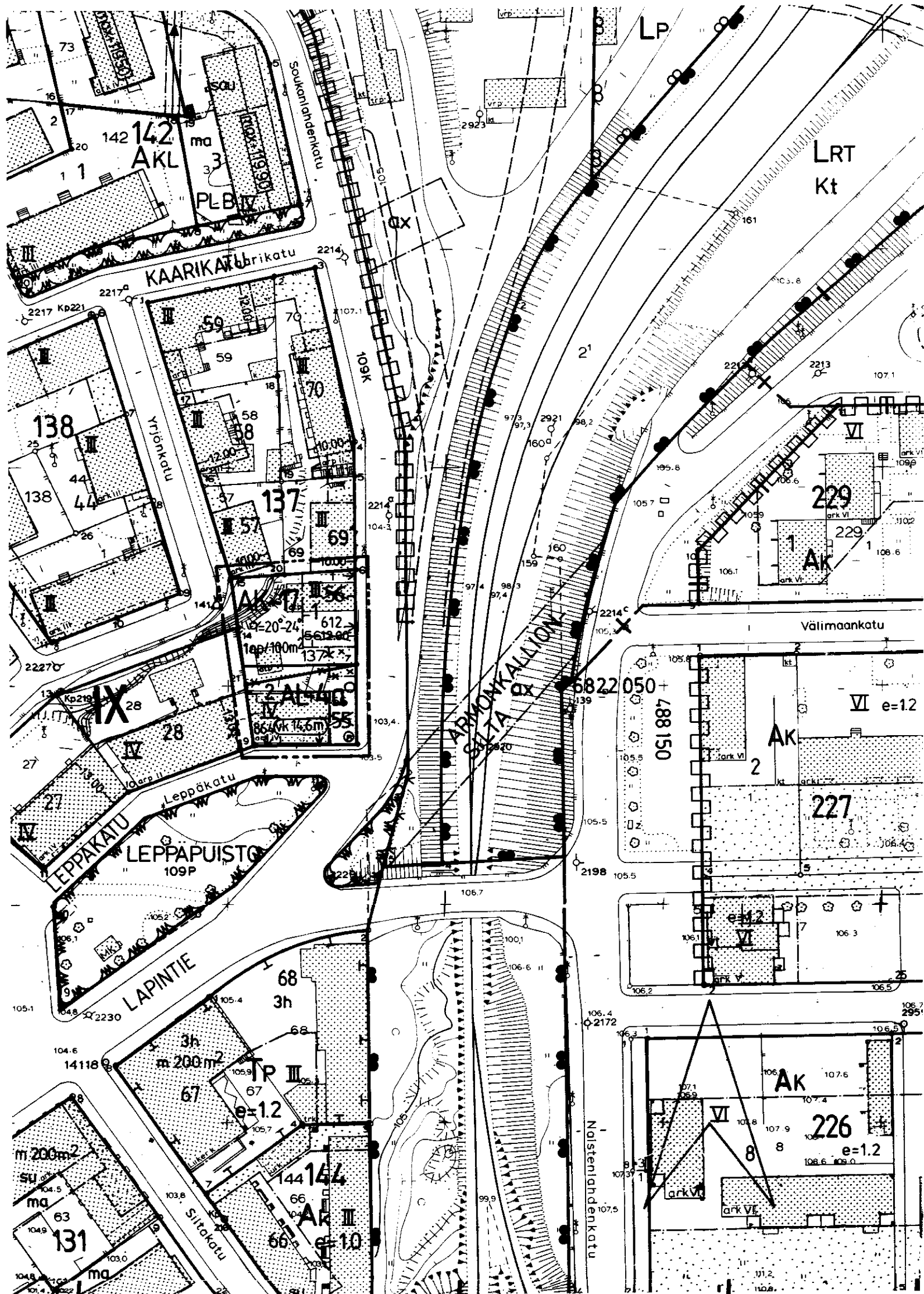




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : IX
Kortteli n:o 137
Tontti n:ot 55 ja 56

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK-17** Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti. Tonttia varten on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- AL-4a** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti sekä yksi autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- ✕ ✕ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- IX** Kaupunginosan numero.
- 137** Korttelin numero.
- 55** Tontin numero.
- 612** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- (vk.14.6m)** Vesikaton ylimmästä kohdasta mitattu rakennuksen enimmäiskorkeus metreinä.
- Rakennusala.
- ↓ ↓ ↓ Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- OX= 20°- 24° Kattokaltevuus.
- 1ap/100m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Istutettava lehtipuu.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

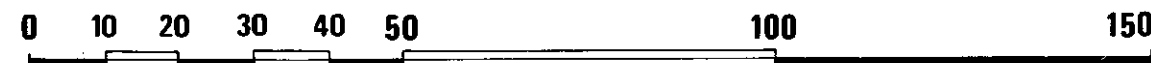
- Asuinrakennuksen tontti.
- Asunto- ja liiketontti.
- Rakennusala. Rakennus on sijoitettava rakennusalan kadunpuoliseen rajaan kiinni.
- III** Kerrosluku. Suurin sallittu rakennuskorkeus on on: I-kerroksisille rakennuksille 11.4 m, IV-kerroksisille rakennuksille 14.6 m. Rakennuskorkeus mitataan vieressä olevan katupinnan korkeimmasta kohdasta.
- Istutettava tontinosa.

Rakennusten kaikki vapaat sivut on käsiteltävä julkisivuina, ja on niihin kaikkiin oikeus tehdä ikkunoita. Parvekkeet, ulkonemat, y.m.s. eivät saa ylittää naapurin tonttiraajaa. Ulko-oven saa sijoittaa naapurin puoleiseen seinään etäisyyden ollessa vähintään 2.5 m välirajasta.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- Puistotalue.
- LRT** Teollisuusraide.
- LEPPÄKATU** Kadun tai puiston nimi.
- Katu.
- OX Kaksitasoisen liikennejärjestelyn alue.

Muutetaan 29.3.1951 vahvistettua asemakaavaa n:o 249/8.12.1950 ja
" 5.11.1943 " " n:o -84/22.3.1943.



	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
	Asemakaavan muutos IX / 137 / 55 ja 56		
Kartta n:o 6674	Arkisto n:o 6 5185	Suunnittelija Sakari Leinonen Tark.	
Piirtäjä TA		Mittakaava 1:1000	
Pohjakartta tarkistettu 29.2.1988			
Pvm 26.2.1988	Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	KH 9. 5.1988	KV — YM —