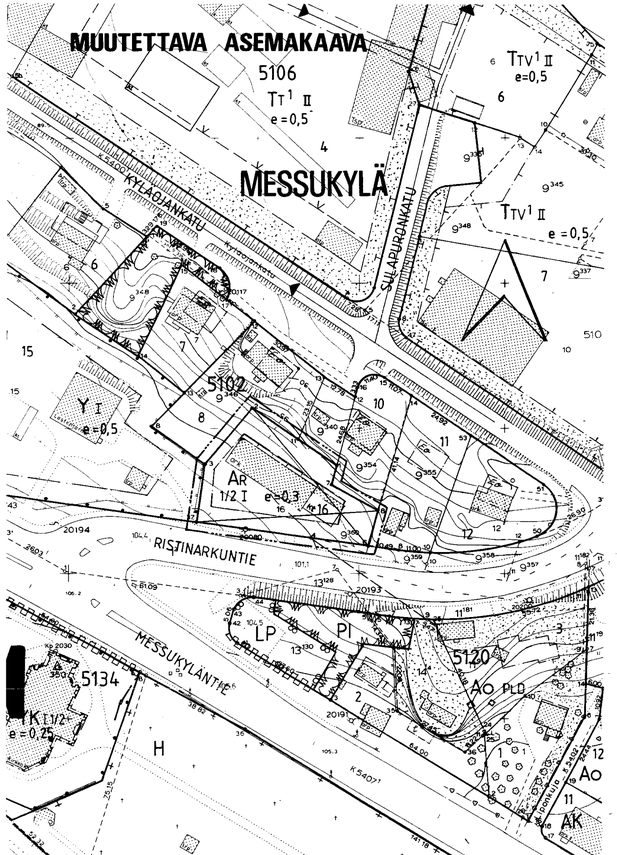

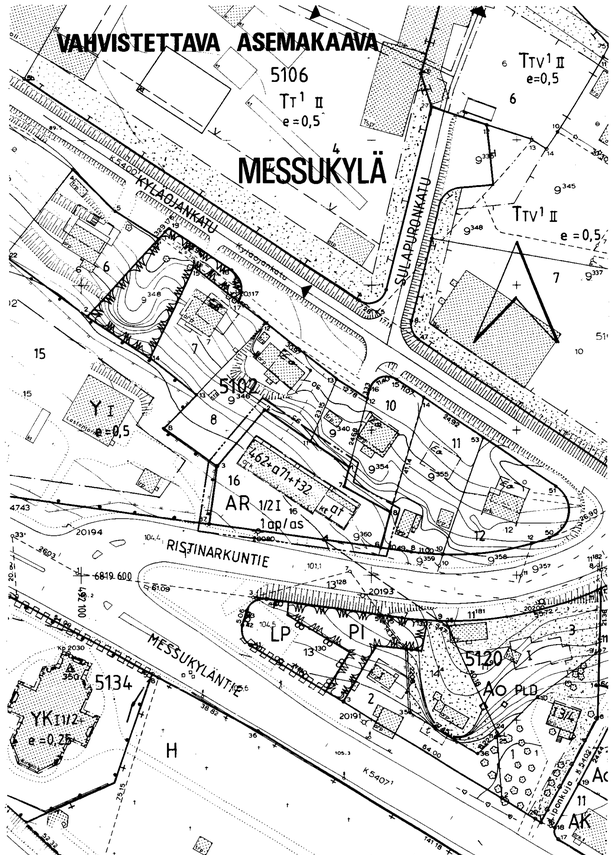

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: MESSUKYLÄ
Kortteli: 5102
Tontti: 16

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
MESSU	Kaupunginosan nimi.
5102	Korttelin numero.
10	Tontin numero.
462+a71+t32	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän, toinen luku ainoastaan autosuojatiloiksi sallitun ja kolmas luku ainoastaan taloustiloiksi sallitun kerros alan neliömetrimäärän.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
1ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
e=0,3	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Tontille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti ja liiketilan 100 m²kohti, sekä vähintään 10 m²vapaata yhtenäistä pihatilaa asuntoa kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

	Asunto- ja liikekortteli.
Ao	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
	Istutettava puistoalue.
H	Hautausmaa-alue.
LP	Pysäköimisalue.
RISTINARKUN	Kadun nimi.
	Katu.

MUUTETAAN 16.1.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 3117 / 21.5.1969.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

MESSUKYLÄ 5102 / 16, asemakaavan muutos.

Kartta n:o 6675 Arkisto n:o 97227

Suunnittelija MERJA HÄSÄNEN Tark. R.K.

Piirtäjä R. M. Mittakaava 1:1000

Pohjakartta tarkistettu 17.3.1988

Pvm 3.3.1988 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti

KH 6.6.1988 KV ~~YM~~